

2017001287

Dodatok č. 1
ku kúpnej zmluve č. 2017000696 zo dňa 10.04.2017
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán
sídlo
IČO
DIČ
IČ DPH
bankové spojenie
IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
00 691 135
2021186904
SK2021186904

KUPUJÚCI : GMT Plus, s.r.o.

zastúpená:
Sídlo
IČO
DIČ
IČ DPH
Bankové spojenie
IBAN

Ing. Peter Gaľa, konateľ
Popradská 57, 040 01 Košice,
36 197 441
2020050153
SK2020050153

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11527/V

uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 2017000696 zo dňa 10.04.2017
(ďalej len „kúpna zmluva“):

Čl. I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách kúpnej zmluvy:

V článku I sa odsek 2 mení a znie nasledovne:

2. Geometrickým plánom č.93/2017 zo dňa 30.05.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 9.06.2017 pod číslom G1-580/2017 bola od parcely E KN parc.č. 6140/8 orná pôda v k.ú. Terasa oddelená časť :
 - diel č.7 s výmerou 38 m² a určené vlastnícke právo k parcele C KN č. 5489/69 zastavané plochy a nádvoria
 - diel č.8 s výmerou 30 m² a určené vlastnícke právo k parcele C KN č. 5489/70 zastavané plochy a nádvoria

- novovytvorená parcela C KN parc.č. 5489/165 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 615 m² pozostávajúca z častí parcely E KN parc.č. 6140/8 orná pôda :
 - diel č.9 s výmerou 482 m² (v stave C KN časť parc.č. 5489/127 zastavané plochy a nádvoria)
 - diel č. 1 parc. E KN č. 5089/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 m²
 - diel č. 2 parc. E KN č. 5091/2 orná pôda s výmerou 28 m²,
 - diel č. 3 parc. E KN č. 5093/1 orná pôda s výmerou 19 m,
 - diel č. 4 parc. E KN č. 5096/1 orná pôda s výmerou 9 m ,
- od parcely E KN č. 5097/4 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť diel č. 5 s výmerou 25 m²
- od parcely C KN č. 5489/68 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť diel č. 6 - novovytvorená parcela č. 5489/167 s výmerou 3 m²

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V článku I sa dopĺňa odsek 3 a znie nasledovne:

3. Novovytvorená parcela č. 5489/166 s výmerou 3 m² je identická s novovytvorenou parcelou označenou ako diel č. 6 v pôvodnom Geometrickom pláne č. 210/2016 zo dňa 10.12.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.12.2016 pod číslom G1 -1323/2016. Nahradením dielu č.6 vytvorením novovytvorenej parcely č. 5489/166 s výmerou 3 m² došlo k zníženiu výmery pôvodnej novovytvorenej parcely č. 5489/165 zo 618 m² na 615 m².

V článku I sa odsek 3 mení na odsek 4 a znie nasledovne:

4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k.ú. Terasa:
 - E KN parc. č. 5089/3 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 1) s výmerou 52 m²,
 - E KN parc. č. 5091/2 orná pôda (diel č. 2) s výmerou 28 m ,
 - E KN parc.č. 5093/1 orná pôda (diel č. 3) s výmerou 19 m²,
 - E KN parc. č. 5096/1 orná pôda (diel č. 4) s výmerou 9 m ,
 - E KN parc.č. č. 5097/4 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 5) s výmerou 25 m²,
 - E KN časť parc. č. 6140/8 orná pôda (diel č.9) s výmerou 482 m² (spolu novovytvorená parc.č. 5489/165 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 615 m² v k.ú. Terasa)
 - časť C KN parc. č. 5489/68 zastavané plochy a nádvoria (diel č.6) - novovytvorená parc.č. 5489/167 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m²
 - časť E KN parc. č. 6140/8 orná pôda - v stave C KN parc. č. 5489/69 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 7) s výmerou 38 m²,
 - časť E KN parc. č. 6140/8 orná pôda v stave C KN parc. č. 5489/70 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 8) s výmerou 30 m²
 - C KN parc. č. 5489/159 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 134 m²

V článku I sa odsek 4 mení na odsek 5.

V článku III sa dopĺňa odsek 7 a znie nasledovne:

7. Predávajúci informuje, že na LV č. 15038 v časti C: Ľarchy je zriadené vecné bremeno na parc.č. 5489/68 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 5489/67, 5489/79, 5489/80, 5489/81 - právo prechodu a prejazdu V -653/2001 z 18.5.2001 -777/2001.

ČI. II.

Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 2017000696 zo dňa 10.04.2017 týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Úpravou pôvodného Geometrického plánu č. 210/2016 zo dňa 10.12.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19-12-2016 pod číslom G1-1323/2016 prečíslovaním parciel novým Geometrickým plánom č.93/2017 zo dňa 30.05.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 9.06.2017 pod číslom G1- 580/2017 nebol dotknutý rozsah predmetu prevodu schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 728 dňa 27. februára 2017.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy č. 2017000696 zo dňa 10.05.2017.

Košice, dňa **16 . JÚN 2017**

Košice, dňa **16.6.2017**

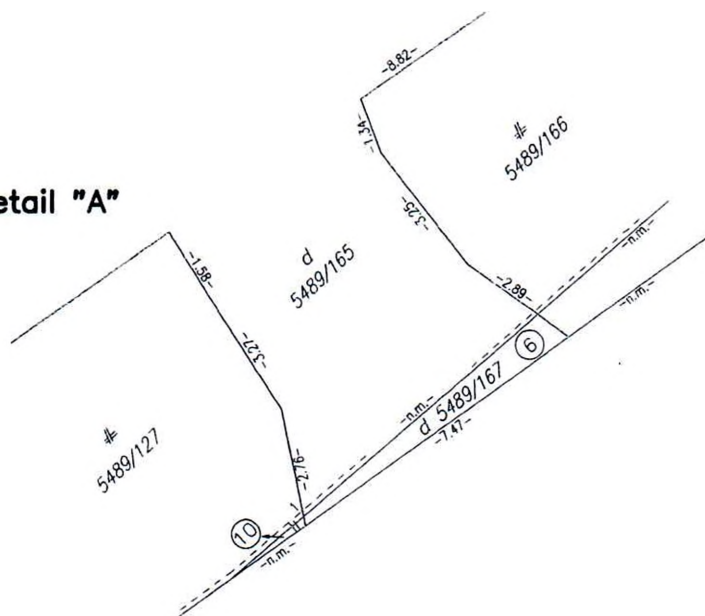
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

GMT Plus, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Petrom Gaľom

Detail "A"



Geometrický plán je prepracovaním geometrického plánu č.36586609 -210/2016

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

GEOPROFIL s.r.o.

geoprofil2@gmail.com

Amurská 9

040 12 Košice

iČO: 36 586 609

Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice-Mestská časť Západ
Kat. územie	Terasa	Číslo plánu	93/2017	Mapový list č	Košice 5-9/31, Košice 6-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.5489/165,5489/166 a 5489/167 a na určenie vlastníckych práv na p.č.5489/69,5489/70,5489/165 a 5489/167					

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
30.05.2017	E.Prouzová	31.05.2017	Ing.Patrik Cirbus	- 9 -06- 2017	Ing. Silvia Spišáková
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa 9 zákona N.č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4069					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																	
doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
													5489/166		87	zast.pl. 22	doterajší
													5489/167		3	zast.pl. 18	ako v stave právnom.
Spolu:						4284									4284		

Legendu kód spôsobu využívaniu 18 Pozemok, nu ktorom je dvor

22 Pozemok, nu ktorom je postavená inžinierska stavbu - cestná, miestnu u účelovú komunikáciu, lesná cestu, poľná cesta,

25 Pozemok, nu ktorom je postavená ostatná inžiniersku stavbu u jej súčasti

16 Pozemok, nu ktorom je postavenú nebytová budovu označenú súpisným číslom

hod druhu stavby 20 1 au budova

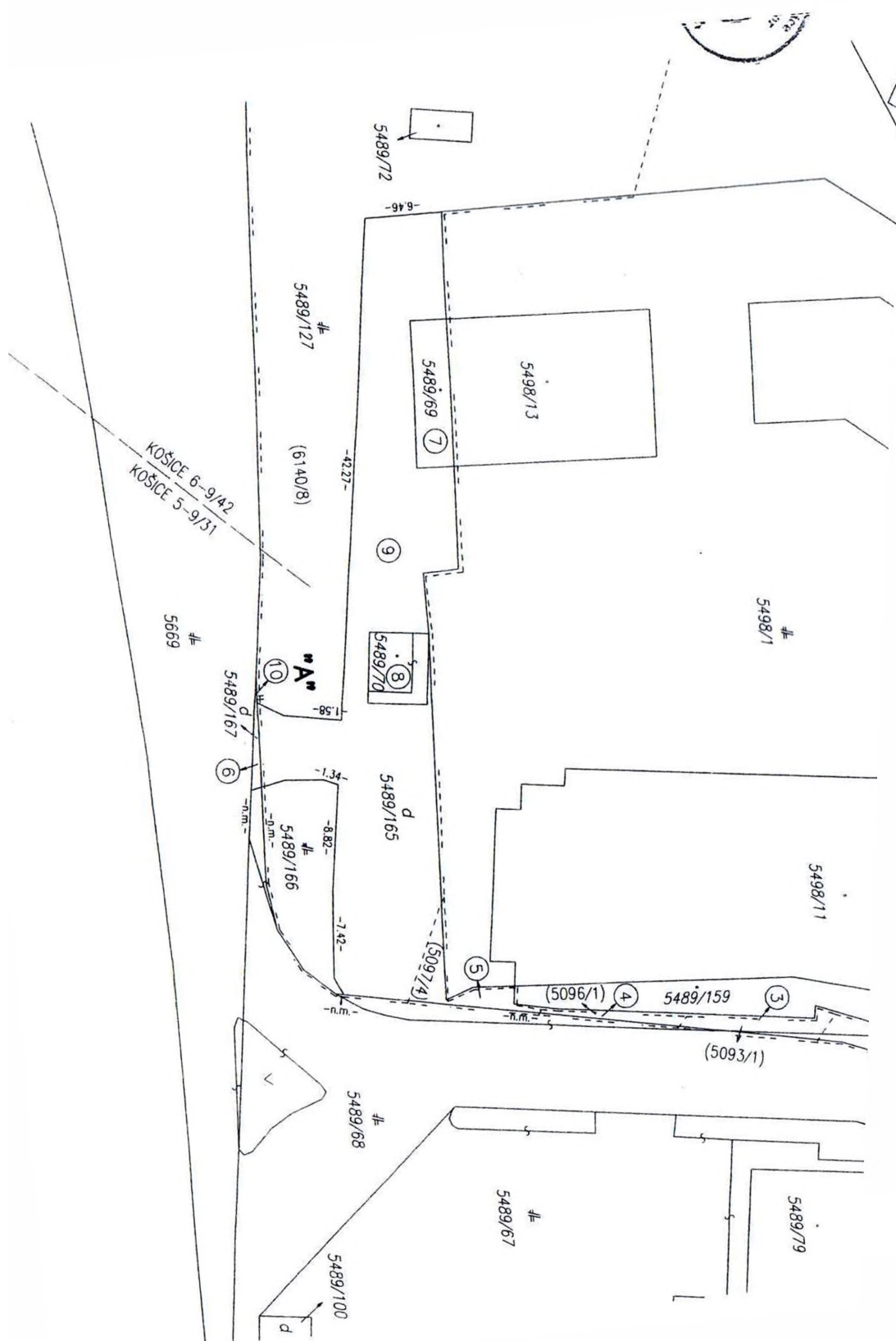
15 Administratívnu budovu

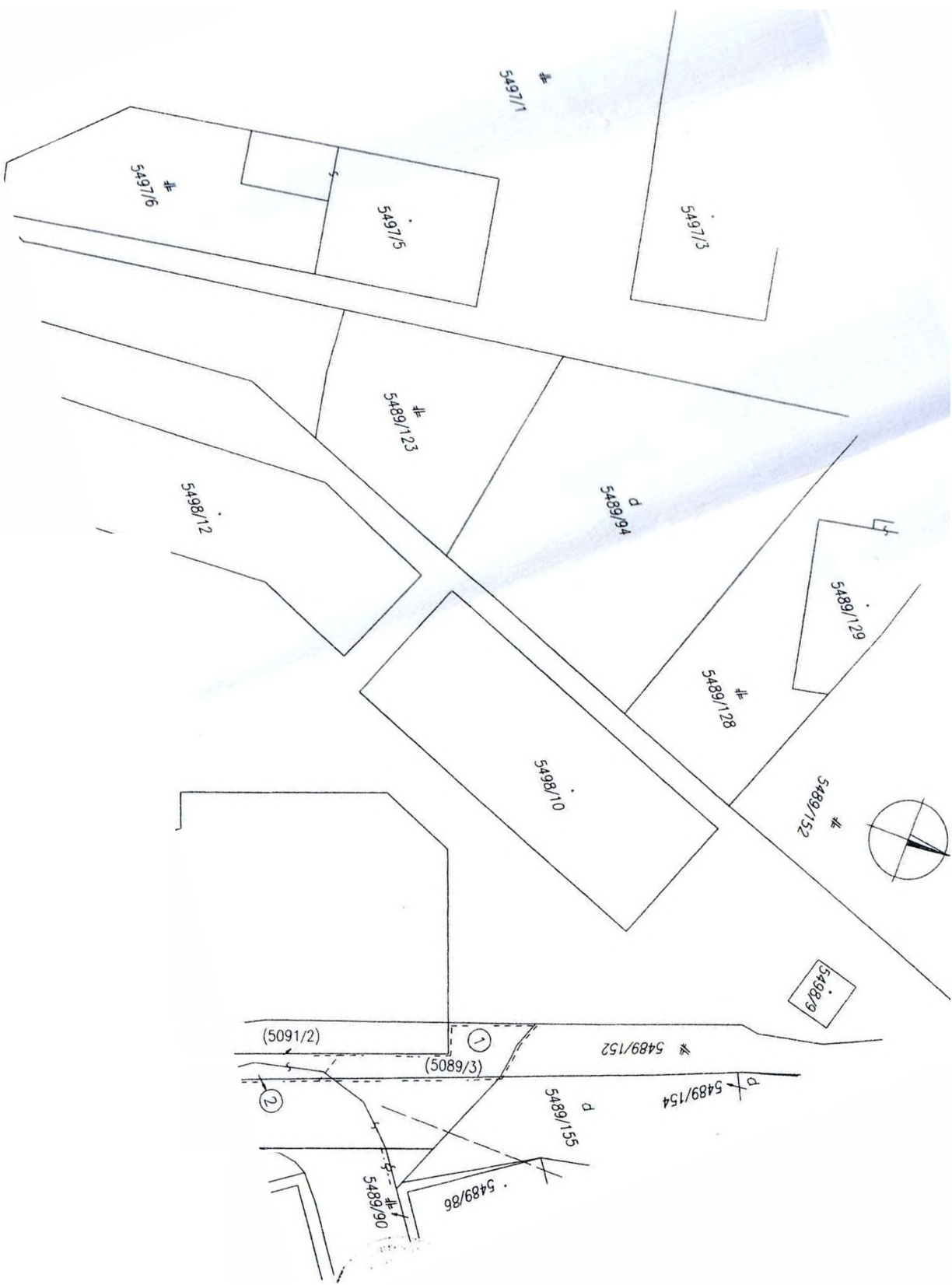
Poznámku I Geometrický plán je prepracovaním geometrického plánu č.36586609 -210/2016

2 Výmeru parcely registra "E" č.5091/2 sa doporučuje prevziať podľa nového stavu výkazu výmer

3 Diel č 10 sa vo výkaze výmer nenachádza, lebo jeho výmera je menšia ako 1m 2.

4. Novov tvorená panelu č 5489/166 je totožná s parcelou č. 5489/161 tvorenou geometrie ký'in plánom č. 36586609-210/2016.





VÝKAZ VÝMER																	
doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vložky	číslo vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
								Stav právny									
	15038		5089/3			52	zast.pl.	1	5489/165	52			(5089/3			zaniká)	
	15038		5091/2			32	orná p.	2	5489/165	28			(5091/2			zaniká)	
	15038		5093/1			19	orná p.	3	5489/165	19			(5093/1			zaniká)	
	15038		5096/1			9	orná p.	4	5489/165	9			(5096/1			zaniká)	
	15038		5097/4			61	zast.pl.	5	5489/165	25			(5097/4		36	zast.pl.)	Doterajši
	15038			5489/68		853	zast.pl.	6	5489/167	3			(5489/68		850	zast.pl.)	detto
	15038		6140/8			3337	orná p.	7	5489/69	38			(6140/8		2787	orná p.)	detto
								8	5489/70	30							
								9	5489/165	482							
								7			6140/8	38	5489/69		38	zast.pl. 16 15	Mesto Košice Tr.SNP 48/A,Košice
								8			6140/8	30	5489/70		30	zast.pl. 16 20	Mesto Košice Tr.SNP 48/A,Košice

[illegible]