

Zmluva č. 2017/0012 74

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH. primátor

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN :

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

Helena Sabová

Bytom : kpt. Nálepku 1200/13, 040 01 Košice

rodné číslo:

dátum narodenia:

(ďalej len „žiadateľ“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely C KN č. 6956/212. druh pozemku záhrada, vo výmere 919 m² zapísaného na LV č. 11620 v katastrálnom území Severné Mesto, okres Košice I (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou NN prípojky s predpokladanou dĺžkou 55 m, k záhradnej chate na parcele C KN č. 6956//193 v záhradkárskej lokalite pri Bani - Bankov v Košiciach“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 1.12. 2016. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.
3. Grafická príloha s vyznačením NN prípojky tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 313 € (slovom: tristotrinásť Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola

stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet mesta s uvedením variabilného symbolu: 2017001274
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III **Osobitné ustanovenie**

Žiadateľka sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa..... **16. JÚN 2017**

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Helena Sabová



