

Zmluva č. 57/190601/2017-VYP
o výpožičke pozemku uzatvorená podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Názov:	Technická univerzita v Košiciach
Sídlo:	Letná č. 9, 042 00 Košice
Zastúpený:	prof. Ing. Stanislav Kmeť, CSc., rektor
Poverená osoba na podpis zmluvy:	Ing. Marcel Behúň, PhD., kvestor
IČO:	00 397 610
IČ DPH:	SK2020486710
Bankové spojenie:	
Číslo účtu/IBAN:	
Zriadený/registrovaný:	verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „TUKE“ alebo „požičiavateľ“)

a

Názov:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO:	00 691 135
IČ DPH:	SK 2021186904
Bankové spojenie:	
Číslo účtu/IBAN:	
Zriadený/registrovaný:	

(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany požičiavateľa bezodplatné vypožičanie časti pozemku, ktorý sa nachádza na ul. Letná v Košiciach a ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa, vo výmere 13,3 nrr do dočasného užívania - výpožičky v prospech vypožičiavateľa.
2. Pozemok, ktorého časť je predmetom výpožičky, je vo výlučnom vlastníctve Technickej univerzity v Košiciach (spoluvlastnícky podiel 1/1), ktorý je zapísaný na LV č. 23 ako pozemok registra C KN parcela č. 2731/1 vo výmere 69931 nrr zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I.

III.
Účel

1. Účelom výpožičky časti pozemku špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy je zriadenie a užívanie stanice verejného zdieľania bicyklov, tzv. bike sharing systém, ako aj prevádzka a údržba tejto stanice. Grafické zobrazenie stanice tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. V prípade, že vypožičiavateľ bude využívať pozemok na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve, zaplatí požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 332,- €.

IV.
Doba výpožičky

1. Časť pozemku vymedzená v čl. II. sa po schválení v Akademickom senáte TUKE vypožičiava na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31. 12. 2024.
2. Uvedená doba môže byť predĺžená po predchádzajúcom súhlase Akademického senátu TUKE.

V.
Iné dojednania

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ odovzdáva a vypožičiavateľ preberá predmet zmluvy v jemu známom stave spôsobilom na jeho užívanie.

3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený predmet výpožičky vypožičať tretím osobám.
4. Požičiavateľ touto zmluvou udeľuje súhlas na realizáciu všetkých zmien na predmete zmluvy (úpravy a prestavby) súvisiacich so zriadením stanice bike sharing systému. Vypožičiavateľ všetky úpravy realizuje na vlastné náklady.
5. Požičiavateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený na vypožičanom priestore ani za jeho technický stav. Požičiavateľ nezabezpečuje poistenie prenajatého priestoru.
6. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za poškodenie predmetu výpožičky, ktoré nastane pri prevádzkovaní jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
7. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať technický stav umiestnenej stanice verejného zdieľania bicyklov na vypožičanom pozemku na vlastné náklady.
8. Vypožičiavateľ je zodpovedný za to, že stanica verejného zdieľania bicyklov bude zodpovedať všetkým bezpečnostným, zdravotným a iným všeobecne záväzným predpisom, predpisom na ochranu pred požiarmi, ako aj za dodržiavanie hygienických, ekologických a bezpečnostných predpisov, ktorých dodržiavanie vyplýva z predmetu jeho činnosti.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že odvoz a likvidáciu odpadov, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s prevádzkovaním umiestnenej stanice verejného zdieľania bicyklov na prenajatom priestore, si v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch a všeobecne záväzných nariadení mesta Košice zabezpečí sám na vlastné náklady.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že po skončení doby výpožičky odovzdá požičiavateľovi pozemok v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Ukončenie zmluvy

1. Zmluva končí:
 - a) uplynutím doby určitej,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou zmluvných strán a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zásielka s výpoveďou sa považuje za doručenie tiež okamihom vrátenia zásielky odosielateľovi, ak príjemca zásielku nepreberie v odbernej lehote, alebo ju odmietne prijať, príp. ju pošta vráti ako nedoručenú z iných dôvodov.
3. Predmet výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať ku dňu skončenia nájmu, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Pri nesplnení tejto povinnosti vypožičiavateľ zaplatí požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2 € za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu výpožičky.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov. O zverejnení zmluvy a dni účinnosti prenajímateľ bezodkladne informuje nájomcu formou zaslania elektronickej adresy zverejnenej zmluvy.

Košice **21. 04. 2017**

10- júl 2017

Ing. Marcel Behúň, PhD.
kvestor

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Košice **21. 04. 2017**

Košice