

Kúpna zmluva č. 2017001484
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **v I. rade Ing. Marek Kalanin.**
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Timravy 1489/1A
bankové spojenie:
IBAN:

v II. rade Ing. Pavol Kalanin
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Madridská 1
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti- pozemku registra E KN časti pare. č. 7855/1, záhrady s celkovou výmerou 1078 m² v k. ú. Južné mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 14549 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorý je v podielovom spoluvlastníctve Ing. Mareka Kalanina a Ing. Pavla Kalanina vo výške podielu 1/2 k celku pre každého predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.

2. Geometrickým plánom č. 23/16, vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 12.01.2017 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 19.01.2017 pod č. GI-29/2017, vznikol oddelením z pozemku registra E KN pare. č. 7855/1, záhrady s celkovou výmerou 1078 m² v k.ú. Južné mesto nový pozemok registra C KN pare. č. 4547/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m² v k.ú. Južné mesto, ktorý je predmetom prevodu.
2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva novovytvorený pozemok registra C KN pare. č. 4547/15, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 595 m² v k. ú. Južné mesto, ktorý je dotknutý stavbou „Modernizácia električkovej trate - MET, v úseku UČS12 - Križovatka VSS“.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 723 zo dňa 27. februára 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 61,57 €/m² (stanovená na základe znaleckého posudku č. 115/2015 zo dňa 29.07.2015, vyhotoveným Ing. Martinom Vagašom, CSc.) bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015001696 zo dňa 08.09.2015.
Kúpna cena spolu za výmeru 595 m² predstavuje výšku 36 634,15 € (slovom tridsaťšesťtisícšesťstotridsaťštyri eur a pätnásť centov), z toho (po dohode predávajúcich) pre:

predávajúceho v I. rade vo výške	18 317,07 €
predávajúceho v II. rade vo výške	18 317,08 €
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 60 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v I. rade, a účet predávajúceho v II. rade, vedený

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA ¹

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnuteľný“, „adresát požiadaval o doposielanie“ alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2015001696 zo dňa 08.09.2015.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10. júl 2017

Košice, dňa

Košice, dňa

30.6.2017

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Marek Kalanin

Ing. Pavol Kalanin

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2877
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Marek Kalanin
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Timravy 1489/1A
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 30.06.2017

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2883
podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Pavol Kalanin
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Madridská 2850/1
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 30.06.2017

podpis osvedčujúceho

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine!

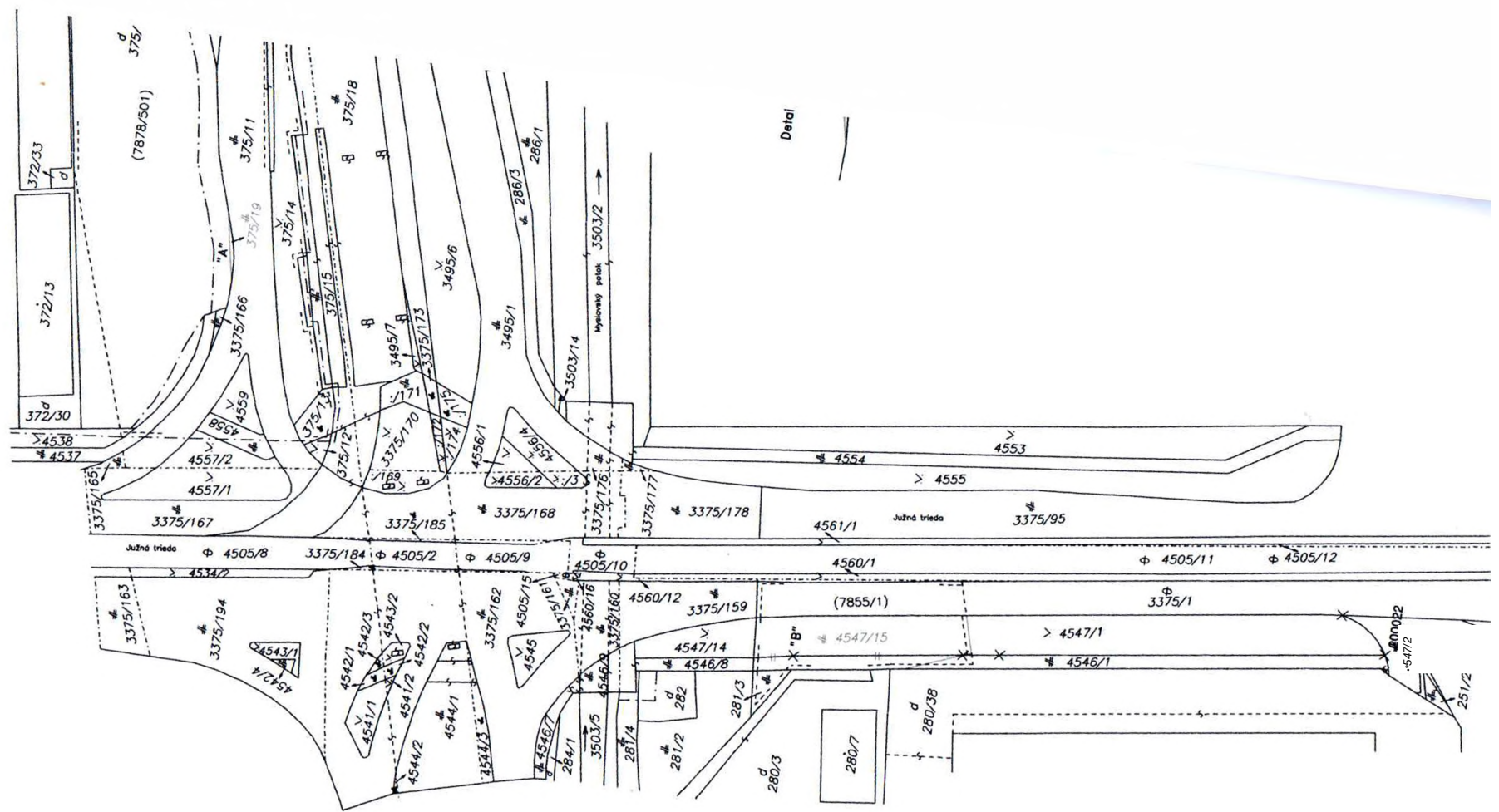
Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností

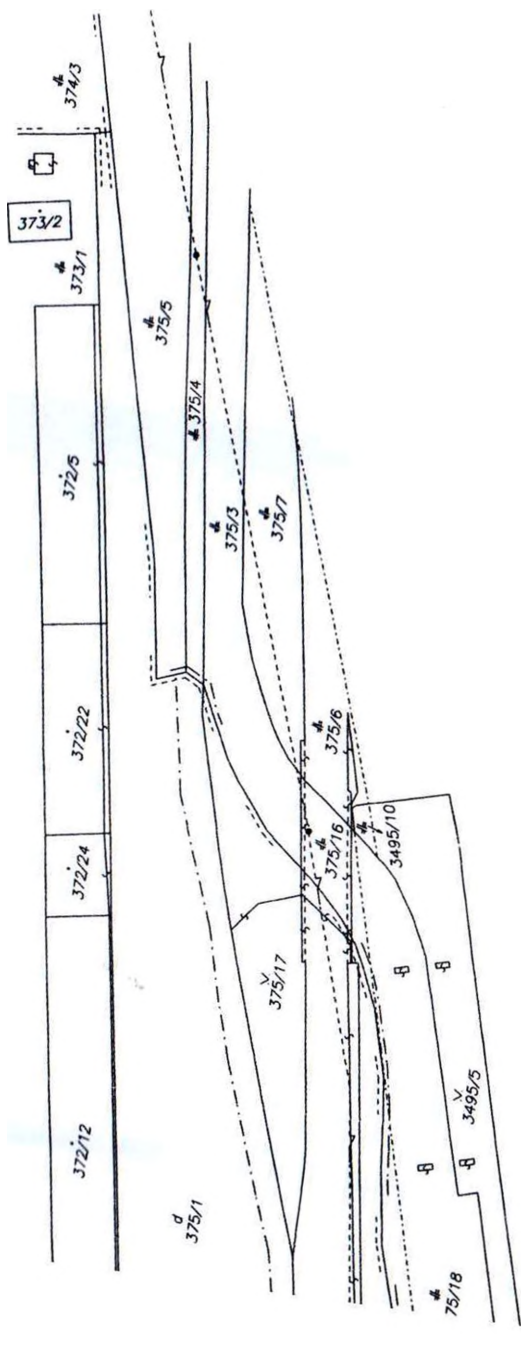
Vyhotovitel EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice IČO: 36 214 515		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>Košice – m.č. Juh</i>
		Kat. územie <i>Južné Mesto</i>	Číslo plánu <i>23/16</i>	Mapový list č <i>Veľká Ida 4-1/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 375/19, 4547/15 s určením vlastníckeho práva				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne o Men <i>Marta MIKOVÁ</i>
Dňa: <i>12.01.2017</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>12.01.2017</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>J-01-2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>železnými klincami</i>		Náležitosti o presnostu zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4971</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Legenda: kód spôsobu využívania

18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...





Detail "B"

Detail "A"

