

Kúpna zmluva č. 2017001483
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: v I. rade Ing. Alexander Kato,

narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Tokajická 12
bankové spojenie:
IBAN:

v II. rade Ing. Vilma Kato

narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Tokajická 12
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY ¹

1. Predmetom zmluvy je prevod nasledovných nehnuteľností v k. ú. Severné mesto pozemkov:
- a) registra C KN pare. č. 8327/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 44 m²
 - b) registra E KN pare. č. 2657/503, orná pôda s výmerou 26 m²
 - c) registra E KN parac. č. 2658/501, orná pôda s výmerou 22 m²
 - d) registra C KN pare. č. 8327/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 103 m²
- (ďalej len nehnuteľnosť) do vlastníctva kupujúceho.

Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. písm. a) až c), zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12631, sú v podielovom spoluvlastníctve Ing. Alexandra Kato vo výške podielu $\frac{3}{4}$ k celku a Ing. Vilmi Kato vo výške podielu $\frac{1}{4}$ a nehnuteľnosť uvedená v bode 1. písm. d), zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12630, je vo výlučnom vlastníctve Ing. Alexandra Kato.

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemky:

- a) registra C KN pare. č. 8327/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 44 m²
- b) registra E KN pare. č. 2657/503, orná pôda s výmerou 26 m²
- c) registra E KN pare. č. 2658/501, orná pôda s výmerou 22 m²
- d) registra C KN pare. č. 8327/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 103 m²

v k.ú. Severné mesto, ktoré sú dotknuté stavbou „Modernizácia električkovej trate - MET, v úseku UČS14 - Ul. Komenského, úsek trate NMM (mimo) - obratisko Havlíčkova (mimo)“.

3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 788 zo dňa 24. apríla 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti (spolu za výmeru 195 m²) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2017 zo dňa 10.02.2017, vyhotoveným Ing. Jozefom Murínom, vo výške 7 883,85 € (slovom sedemtisícosemstoosemdesiat eur a osemdesiatpäť centov), z toho pre:

predávajúceho v I. rade vo výške	6 024,07 €
predávajúceho v II. rade vo výške	1 859,78 €

2. Kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu (v súlade s bodom 2.4 článku II. uzatvorenej zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2016002466 zo dňa 16.12.2016) do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v II. rade,

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky

odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnuteľný“, „adresát požiadal o doposielanie“ alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

2. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore Košice podá výlučne kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
6. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemky registra C KN pare. č. 8327/4, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 44 m², pare. č. 8327/9, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 103 m² a pozemok registra E KN pare. č. 2657/503, orná pôda s výmerou 26 m² v k.ú. Severné mesto sú zriadené nasledovné zákonné vecné bremená:
 - 6.1 na parcelu registra C KN č. 8327/4 v prospech oprávneného - Východoslovenskej distribučnej a.s. s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu GP
 - 6.2 na parcely registra C KN č. 8327/4, č. 8327/9 a E KN č. 2657/503 - vecné bremeno spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavby alebo zmenu stavby podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. v prospech mesta Košice.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníckych vzťahov k:
 - 7.1 pozemku registra C KN pare. č. 8327/4, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 44 m² prechádza na kupujúceho aj zriadené vecné bremeno
 - 7.2 pozemkom registra C KN č. 8327/4, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 44 m², č. 8327/9, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 103 m² a registra E KN pare. č. 2657/503, orná pôda s výmerou 26 m² dôjde (na základe § 584 Občianskeho zákonníka) k splynutiu práv a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 66/2009 Z.z.. Kupujúci ako oprávnený z vecného bremena sa dňom povolenia vkladu kúpnej zmluvy stane aj povinným z vecného bremena. Zákonné vecné bremeno podľa § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. na týchto parcelách dňom povolenia vkladu z dôvodu splynutia zaniká.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 2016002466 zo dňa 16.12.2016.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **10. JÚL 2017**

Košice, dňa

4.7. 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Alexander Kato

Ing. Vilma Kato

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2930/2017
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: Alexander Kato
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Tokajícka 870/12
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 04.07.2017

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod č. 2937/2017
podpis na listine urobil / uznal za vlastný
meno a priezvisko: Ing. Vilma Kato
rodné číslo:
trvalý pobyt: Košice, Tokajícka 870/12
Totožnosť preukázaná
V Košiciach 04.07.2017

Mesto Košice nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

podpis osvedčujúceho