

Kúpna zmluva č. 2017001482
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie

IBAN

IČO

: 00 691 135

DIČ

: 2021186904

IČ DPH

: SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : V - vítal, s.r.o.

štatutárny orgán

: MUDr. Petronela Vaňová

konateľ

sídlo

: Cesta pod Hradovou 15, 040 01 Košice

bankové spojenie

IBAN

IČO

44 481 624

DIČ

2022714023

IČDPH

SK2022714023

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, oddiel: Sro, vložka číslo: 22726/V.

/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN pare. č. 7198/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 2063 m² v k. ú. Severné mesto, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 11620.
2. Geometrickým plánom č. 9/2017 zo dňa 01.03.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08.03.2017 pod číslom G1-216/2017 bola od parcely registra C KN č. 7198/1 odčlenená časť s výmerou 13 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 7198/40 s výmerou 13 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN pare. č. 7198/40 s výmerou 13 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 791 zo dňa 24. apríla 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 222,-€ (slovom jedentisícdvestodvadsaťdva eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017001482

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými

stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:
 ,VS 417001482

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 60 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **10. JÚL 2017**

Košice, dňa **04. 07. 2017**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
 zastúpené primátorom
 MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

V-vital, s.r.o.
 zastúpená konateľom
 MUDr. Petronelou Vaňovou

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Kód	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m2		
	LV	PK	KN	ha								m2			
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		7198/1	1	2063	zast. pl						7198/1	1	2050	zast. pl. 25	doterajší
											7198/40		13	zast. pl. 16 20	V-vital, s r.o., Cesta pod Hradovou 15, Košice
			1	2063								1	2063		

Spôsob využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom ja postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom ja postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spôsob využitia stavby:

20 - Iná stavba

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Martin Svoboda Južná trieda 82 040 17 Košice IČO : 37 300 709		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice - M.Č. Sever
		Kat. územie Severné Mesto	Číslo plánu 9/2017	Mapový list Košice 5-8/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na parcele C KN č.7198/40				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. B. MATRACZOVÁ
Dňa: 01.03.2017	Meno: Ing. Peter BAJUS	Dňa: 01.03.2017	Meno: BAJUS	Dňa: 08-03-2017
Nové hranice boli v prírode označené: múrom		Náležitosti podľa zákona č. 142/1994 Z.z. o katastrálnom územnom usporiadaní SR		Úradne overe 9 zákona NR SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6325				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

