

Kúpna zmluva č. 2017001392
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

statutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
/ ďalej len " **predávajúci**" /

KUPUJÚCI : Juraj Murga,

bytom : Myslavská 289, 040 16 Košice
rodné číslo
dátum narodenia

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra E KN pare. č. 2229/503 lesný pozemok (stav registra C KN pare. č. 1864/2 s výmerou 114 m² lesný pozemok a pare. č. 1856/2 s výmerou 81 m² trvalý trávny porast) s výmerou 195 m² v k. ú. Myslava, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 965, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 38/2016 zo dňa 31.10.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 10.11.2016 pod číslom G1-1134/2016 bolo určené vlastnícke právo k parcelám v stave registra C KN č. 1864/2 s výmerou 114 m² lesný pozemok a pare. č. 1856/2 s výmerou 81 m² trvalý trávny porast v k. ú. Myslava. Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN:
 - pare. č. 1864/2 s výmerou 114 m² lesný pozemok
 - pare. č. 1856/2 s výmerou 81 m² trvalý trávny porastobidve v k. ú. Myslava do výlučného vlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 795 zo dňa 24. apríla 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 9 695,40 € (slovom deväťtisícšesťstodeväťdesiatpäť eur a štyridsať centov).

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

,VS 2017001392

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 417001392
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **30. JÚN 2017**

30. 6. 2017
Košice, dňa

Predávajúci:

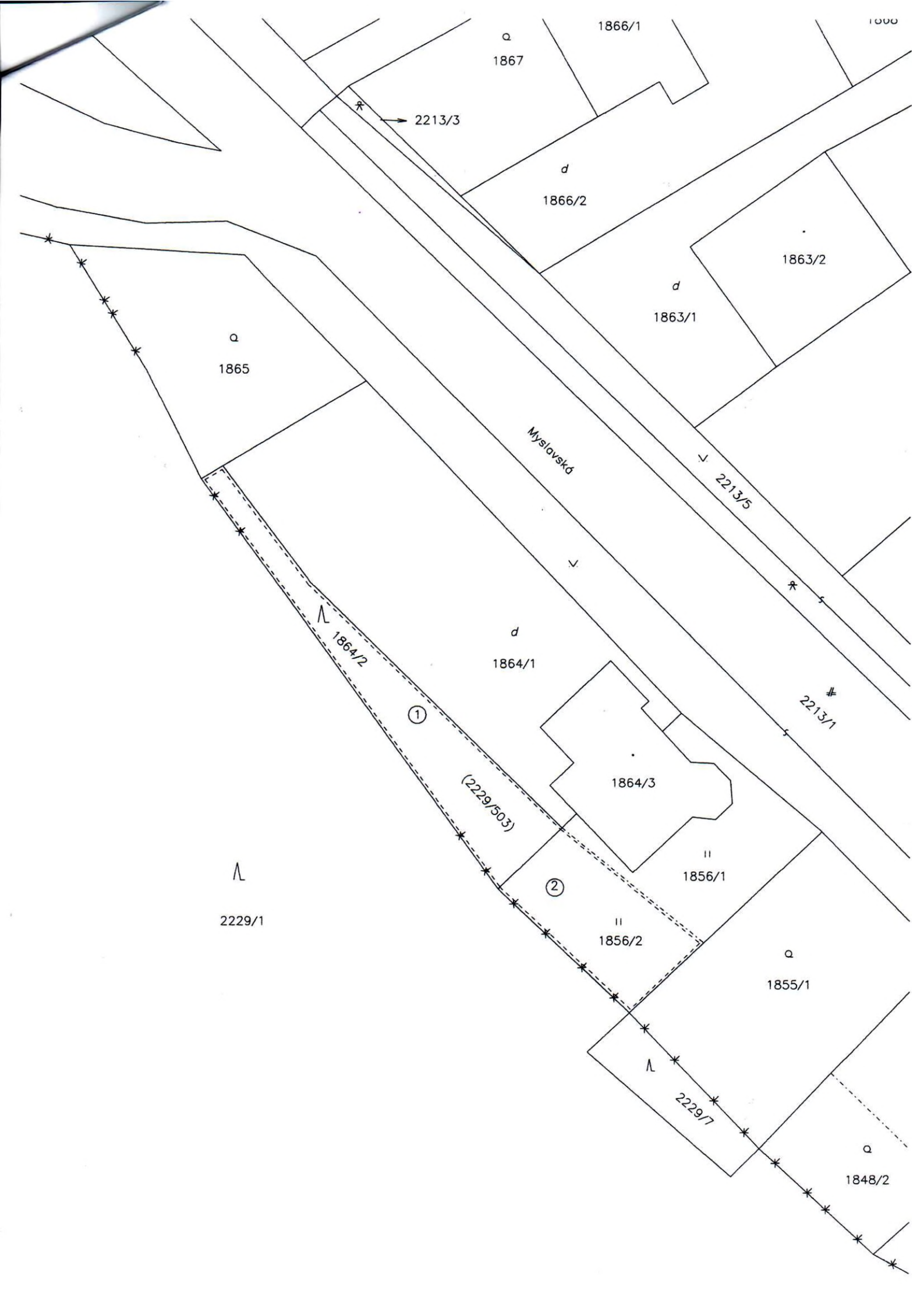
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Jura Murga

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Ing. Igor Hudák-ROGI R Kupeckého 28, 040 01 Košice IČO: 17172322 hudakigor@ke.telecom.sk		Kraj Košický	Okres Košice II.	Obec Košice-mestská časť Myslava
		Kat. územie Myslava	Číslo plánu 38/2016	Mapový list č. Košice 7-9/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				
		na určenie vlastn. práva parc.č. 1864/2 a 1856/2		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková
Dňa: 31.10.2016	Meno: Ing. Igor Hudák	Dňa: 2.11.2016	Meno: Ing. Štefan Hut	Dňa: 10-11-2016 Číslo: 134/2016
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 52/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2674				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	965		2229/503		195	lesný pozemok							(2229/503			zaniká)	
							1	1864/2	114								
							2	1856/2	81								
							1			2229/503	114		1864/2	114		lesný pozemok 38	Mesto Košice
							2			2229/503	81		1856/2	81		trv.tráv.porast 7	detto
Spolu	:				195					195		195		195			
									</								

Legenda:

Kód spôsobu využívania 7

38

- Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

- Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby