

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.2017001391

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

bytového domu súp. č. 260 na pare. C KN č. 834 v k. ú. Terasa

na Uherovej č. 4 v Košiciach

v zastúpení správcom

SUBOP plus, s.r.o.

Šoltésovej 3, 040 01 Košice

zastúpené konateľom

Ing. Jozefom Polákom

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 31 734 359

DIČ : 2020494399

IČDPH: SK 2020494399

(ďalej nájomca, nájomcovia)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - pare. C KN č. **937/1** - ostatné plochy o výmere **38 m²**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 1 009,28 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu za účelom prístavby loggií a jeho následného s tým súvisiaceho užívania v rámci stavby „Obnova bytového domu - vytvorenie nových loggií, Uherova 4, Košice
2. Prenajímateľ môže po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach odpredať predmet nájmu nájomcom. Prenajímateľ je však oprávnený podmieniť prevod vlastníctva súhlasom všetkých osôb na strane nájomcu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 295 € (slovom dvestodeväťdesiäť eur) ročne za celý predmet nájmu.

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 12.06.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 295 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

VS 2017001391 V prípade, že

nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2017 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Kontaktnou osobou zodpovednou za platenie nájmu za predmetný bytový dom bude:

Ing. Gabriela Železníková,

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice. ⁵
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; ak podávajú výpoveď nájomcovia, musia ju podať spoločne.
3. Ak ktorýkoľvek nájomca prevedie vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru bytového domu súp. č. 260 na pare. C KN č. 834 v k. ú. Terasa na Uherovej č. 4 v Košiciach na nového vlastníka, nový vlastník vstupuje namiesto neho do všetkých práv a záväzkov podľa tejto nájomnej zmluvy. Pôvodný vlastník však ručí za tieto záväzky v celom rozsahu. Pôvodný vlastník je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prevod vlastníctva bytu (ekonomické odd. MMK).

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomcovia spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

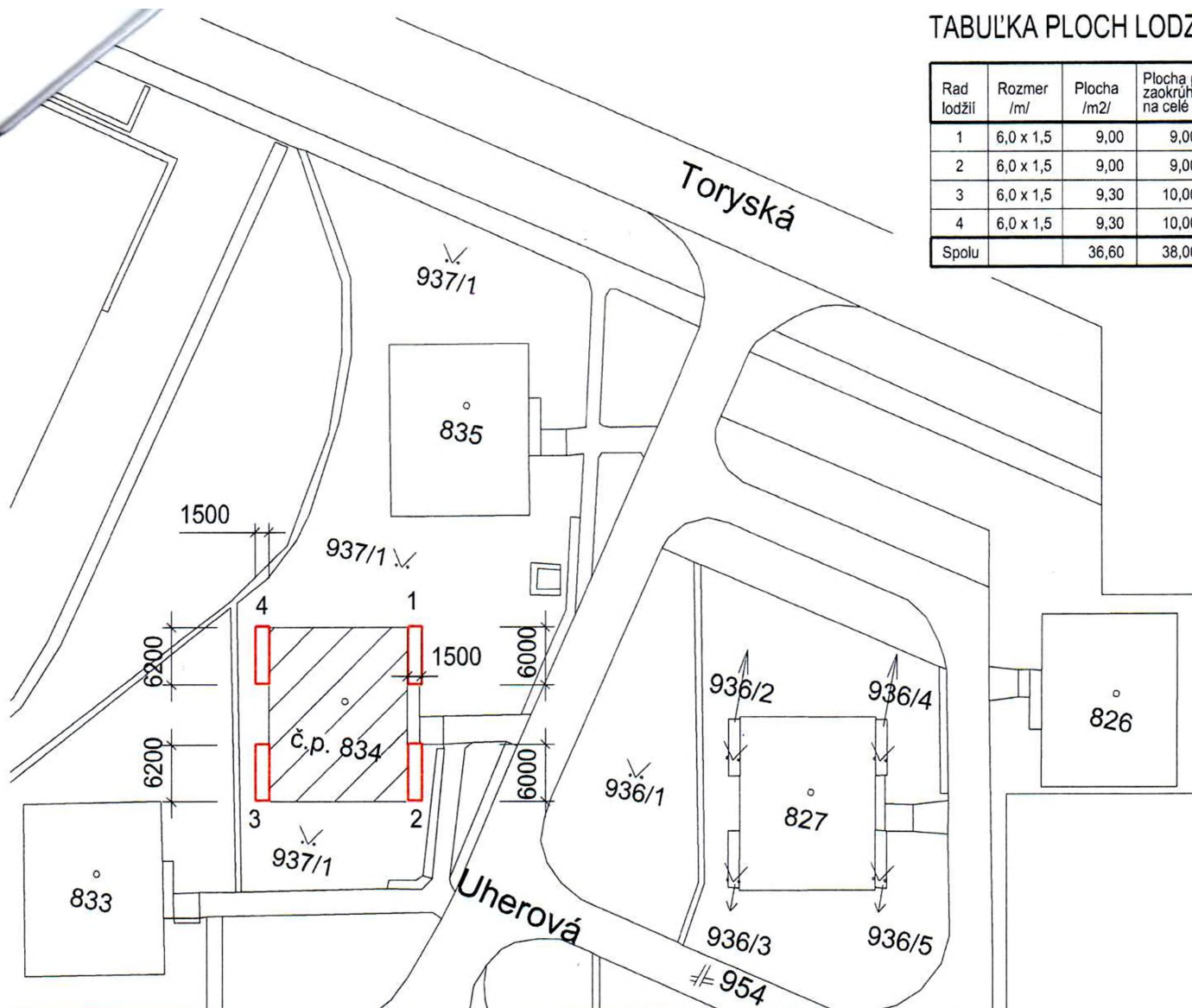
V Košiciach, dňa **30. JÚN 2017**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

TABUĽKA PLOCH LODŽII

Rad lodží	Rozmer /m/	Plocha /m2/	Plocha po zaokrúhlení na celé /m2/	Parcela číslo
1	6,0 x 1,5	9,00	9,00	937/1
2	6,0 x 1,5	9,00	9,00	937/1
3	6,0 x 1,5	9,30	10,00	937/1
4	6,0 x 1,5	9,30	10,00	937/1
Spolu		36,60	38,00	



NAVRHOVANÁ PRÍSTAVBA LODŽIÍ K BYTOVÉMU DOMU ŠÍRKY 6,0 RESP. 6,2 m A HĽBKY 1,50 m

AKÉKOL'VEK ZMENY, DOPLNKY, PREKRESĽOVANIE ALEBO ROZNMNOŽOVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE JE V ZMYSLE AUTORSKEHO ZÁKONA BEZ SÚHLASU NEPRÍPUSTNÉ.
TÁTO DOKUMENTÁCIA MÔŽE BYŤ POUŽITÁ NA REALIZÁCIU JEDINEJ STAVBY!
TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL. JEHO KOPIROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA PLATNÝCH ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY!

PRÍSTAVBA LODŽIÍ K BYTOVÉMU DOMU			
UHEROVA 4, KOŠICE			
± 0,000 = 130,000 m n.m.			
ODTLAČOK AUTORIZAČNEJ PEČIATKY	MIESTO STAVBY:	Obchodná 26, Sečovce	
	Číslo Parcely: 834	Obec: Košice - Západ	
	Súpisné číslo: 260	Okres: Košice II	
	ČASŤ:	k.ú. : TERASA	
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	STAVEBNÉ ÚPRAVY	
	VYPRACOVAL:	Ing. Pavol ORAVEC	
	KRESLIL:	Ing. Pavol ORAVEC	
	INVESTOR:	Vlastníci bytov a NP Uherova 4, Košice	
STAV. OBJEKTY:			
RIEŠENÁ ČASŤ:	STAVEBNO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE	MIERKA:	1:-
STUPEŇ:	DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	FORMAT:	1 x A4
OBSAH DOKUMENTU:		DÁTUM:	04/2016
		Č. VÝKRESU	PARÉ:
SITUÁCIA		D1-01 V	