

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košiceštatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

ŠTOFAN Róbert

, občan SR

trvalé bytom **Klimkovičova 6/1235, 040 23 Košice****a manželka****ŠTOFANOVÁ Ingrid**

občan SR

trvalé bytom **Klimkovičova 6/1235, 040 23 Košice**

(ďalej len „kupujúci“)

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3** na 2 poschodí vo vchode č. 6 bytového domu Klimkovičova 6,8 (ulica), postaveného na parcele registra ČKN 3154, súpisné číslo 1235, zapísanom na liste vlastníctva č. 2590, katastrálne územie Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**byt č. 3**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2347/100 000**, a taktiež sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 14** na 7. poschodí vo vchode č. 6 bytového domu Klimkovičova 6,8 (ulica), postaveného na parcele registra ČKN 3154, súpisné číslo 1235, zapísanom na liste vlastníctva č. 2590, kat. územie Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**byt č. 14**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **3903/100 000**,

(ďalej spoločne tiež „**zmluvné strany**“ a spoločne „**byt č.3 a byt Č.14(f)**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela registra „**ČKN**“ č. 3154, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 357 m²** zapísanom na liste vlastníctva **č.LV 2806** kat. úz. Grunt, obec Košice- sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „**pozemok**“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

Por. č.	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Štofán Róbert a manželka Ingrid	2347/100000	1,09 €	byt Č. 3	2017001371
	Štofán Róbert a manželka Ingrid	3903/100000	407,19 €	byt č. 14	

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú do svojho **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.
5. Cena pozemku pod „byt č.3“ bola vypočítaná v zmysle § 3 la zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Cena pozemku pod „byt č. 14“ bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK U. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu podľa čl. I ods. 3 do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
2. Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; iný spôsob platby si dohodne s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. ²
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).

3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka v viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
 - **výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,**
 - **splátkový kalendár**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostanú kupujúci manželia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO: 22 JÚN 2017

V Košiciach dňa 22.03.2017
ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta;

Štofan Róbert - kupujúci

Vyhotovil: ing.Mikitová
Kontroloval: JUDr.Saxová
Ing.Homungová
Jozef Sirotnák

Štofanová Ingrid- kupujúci

Príloha č. 1

Výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku

Kat. územie: Grunt

Súpisné číslo bytového domu: 1235

Bytový dom: Klimkovičova 6,8

Zastavaný pozemok:

parcela registra C KN: číslo 3154 o výmere 357 m² zapísanom na LV č. 2806

Byt č. 03 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu Klimkovičova 6,8

Byt č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu Klimkovičova 6,8

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti

2347/100000 , t.j. podiel 8,38 m² z parcely 3154 o výmere 357 m²

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti

3903/100000 , t.j. podiel 13,94 m² z parcely 3154 o výmere 357 m²

(byt03) Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 € (byt14)Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: **1,09 €**

Celková kúpna cena pozemku: **407,19 €**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY



Príloha č. 2
Splátkový kalendár

Kupujúci (1): **Štofán Róbert a manželka Ingrid**

por. č. splátky	suma	dátum splatnosti
1	43,28 €	14.07.17
2	33,18 €	15.08.17
3	33,18 €	13.09.17
4	33,18 €	14.10.17
5	33,18 €	14.11.17
6	33,18 €	18.12.17
7	33,18 €	15.01.18
8	33,18 €	12.02.18
9	33,18 €	13.03.18
10	33,18 €	16.04.18
11	33,18 €	15.05.18
spolu	408,28 €	

Bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

Variabilný symbol: **uvedený v článku I. ods. 3 tejto zmluvy**

Spoločné ustanovenia k splátkovému kalendáru:

- Ak zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 20 dní pred uvedeným dátum splatnosti príslušnej splátky kúpnej ceny, kupujúci sú povinní túto príslušnú splátku uhradiť najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy (ostatné splátky už bude uhrádzať v určenom termíne).
- Kupujúci, u ktorých nebol dojednaný splátkový kalendár, sú povinní uhradiť kúpnu cenu podľa čl. II ods. 1 prvej vety zmluvy.