

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

- Strana I:** **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904

(ďalej len „**mesto**“)
- Strana II:** **KOŠICE - Turizmus**, oblasťná organizácia cestovného ruchu
so sídlom Hlavná 59, 040 01 Košice
zastúpené: MUDr. Renáta Lenártová, PhD. - predseda správnej rady
Ing. Miloslav Klíma - výkonný riaditeľ
IČO: 42247632
DIČ: 2023458745

(ďalej len „**KOŠICE- Turizmus**“)
- Strana III:** **Hotel Bankov, a. s.**
so sídlom Dolný Bankov 2, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Marián Miškov - predseda predstavenstva
prokúra: Adriana Hurová
IČO: 31701931
DIČ: 2020492606
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1544/V

(ďalej len „**Hotel Bankov**“)
- Strana IV:** **Mestské lesy Košice a.s.**
so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Ivan Timko - člen predstavenstva
IČO: 31672981
DIČ: 2020491341
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1310/V

(ďalej len „**Mestské lesy**“)
- (ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany,

uvedomujúc si významný rekreačný potenciál lokality Bankov v Košiciach,
v záujme ochrany a podpory telesného zdravia seniorov ako aj ďalšej aktívnej verejnosti nielen spomedzi turistov,
v snahe využívať na realizáciu projektov najmä externé formy financovania,
uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto Zmluvu o spolupráci (ďalej len „**zmluva**“).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pri príprave a realizácii projektového zámeru „Zriadenie fitness parku pre seniorov (workoutové ihrisko)“ v lokalite Bankov v Košiciach (ďalej len „**projektový zámer**“). Cieľom projektového zámeru je vybudovanie vonkajšieho fitness parku za účelom podpory aktívnej a zároveň relaxačnej činnosti priamo v prírode. Zriadenie fitness parku bude spočívať najmä v osadení viacerých exteriérových fitness prvkov. Predpokladaná hodnota realizačnej časti projektového zámeru je 4000 € bez DPH.

2. Predmetom zmluvy je tiež vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pri následnej údržbe a starostlivosti o všetky osadené exteriérové fitness prvky.
3. Fitness park bude pre verejnosť prístupný bezplatne.

II. ZÁKLADNÉ ÚLOHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mesto a Mestské lesy pre účely realizácie projektového zámeru poskytnú nasledovný pozemok v kat. úz. Čermeľ (obec Košice - Sever) evid. na LV č. 1013:
 - a) pozemok pare. KN-C č. 12571/2, druh záhrady, o výmere 739 m²(ďalej len „**predmetný pozemok**“).
2. Mesto vyhlasuje, že je vlastníkom predmetného pozemku a nemá vedomosť o žiadnych skutočnostiach, ktoré by mohli brániť realizácii projektového zámeru. Mestské lesy vyhlasujú, že sú dlhodobým nájomcom predmetného pozemku a nemajú vedomosť o žiadnych skutočnostiach, ktoré by mohli brániť realizácii projektového zámeru.
3. Mesto a Mestské lesy bez zbytočného odkladu podá stanovisko na dožiadanie ostatných zmluvných strán týkajúcich sa projektového zámeru.
4. KOŠICE - Turizmus za účelom realizácie projektového zámeru vykoná všetky potrebné administratívne úkony a podá žiadosť o poskytnutie dotácie. Zároveň zabezpečí spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov.
5. KOŠICE - Turizmus zabezpečí realizáciu projektového zámeru v súlade s osobitnými právnymi predpismi (najmä zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, stavebný zákon a pod.).
6. Hotel Bankov zabezpečí povrchovú úpravu predmetného pozemku a terénne úpravy podľa požiadavky KOŠICE - Turizmus v rozsahu potrebnom na realizáciu projektového zámeru.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po zrealizovaní projektového zámeru bude správu a údržbu fitness parku zabezpečovať Hotel Bankov. Podrobnejšie podmienky o výkone správy a rozsahu údržby si zmluvné strany dohodnú v osobitnej dohode resp. v dodatku k tejto zmluve.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky činnosti spojené so zabezpečením účelu tejto zmluvy zabezpečia odborne, kvalitne a v dohodnutej lehote. Pri tom sú povinné postupovať podľa príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
9. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa budú vzájomne informovať o organizovaní osobitných podujatí a akcií, ktoré zamýšľajú uskutočniť v areáli fitness parku nad rámec bežnej prístupnosti fitness parku pre verejnosť.

III. FINANCOVANIE A MAJETKOVOPRÁVNE USPORIADANIE

1. Všetky úlohy, ktoré sa zaviazali zmluvné strany vykonať podľa tejto zmluvy, zabezpečia na vlastné náklady. Tým nie je dotknuté právo zmluvnej strany financovať časť vlastných nákladov z externých zdrojov.
2. Vlastníkom majetku obstaraného v rámci realizácie projektového zámeru (najmä jednotlivých fitness prvkov) bude KOŠICE - Turizmus.
3. Ak v budúcnosti majetok podľa odseku 2 prestane slúžiť na stanovený účel, KOŠICE - Turizmus sa zaväzuje uviesť predmetné pozemky do pôvodného stavu (do stavu pred realizáciou projektov s prihliadnutím na vykonané terénne úpravy).

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou, ako aj pre realizáciu projektového zámeru.
2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu ostatným zmluvným stranám, špecifikujúc podrobnosti týchto okolností a zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielať zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielať zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je oprávnená započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany bez jej písomného súhlasu.
 5. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po predchádzajúcom písomnom súhlase ostatných zmluvných strán.

V. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa **22 JÚN 2017**

Za Mesto Košice:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Za KOŠICE - Turizmus:

MUDr. Renáta Lenártová, PhD.
predseda správnej rady

Ing. Miloslav Klíma
výkonný riaditeľ

Za Hotel Bankov, a. s.:

Za Mestské lesy Košice a. s.:

Ing. Tibor Róth
predseda predstavenstva

Ing. Iván Timko
člen predstavenstva