

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

č. 2017001324

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Mgr. Veronika Blahová

Adresa: Titosradská 8, 040 23 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E KN pare. č. 48, ostatné plochy o výmere 1701 m² v k. ú. Krásna, obec Košice - Krásna, okres Košice IV, zapísaného na LV č. 3547 (ďalej len „**zaťažený pozemok**“).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku:
 - uloženie, údržbu a prevádzku inžinierskych sietí - elektrickej prípojky a odberného elektrického zariadenia a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 148/2016, bližšie špecifikovaným v Článku III tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 odst. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č. 148/2016 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 148/2016 zo dňa 17.10.2016, vyhotovenom spoločnosťou MontanA Košice s. r. o., Pri hati 1, Košice, IČO: 36 179 949, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 10.11.2016 pod č. GI-1073/2016.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne **vkładom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada oprávnený na vlastné náklady do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.** Oprávnený doručí povinnému doklad o podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností do 10 dní od jeho podania.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v Článku I ods. 2 tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. **Jednorazová náhrada za vecné bremeno** podľa Článku III zmluvy je určená dohodou zmluvných strán **vo výške 268,- €** (slovom dvestošesťdesiatosem EUR).²
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 268,- €** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017001324**

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 tejto zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch uvedených v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov uvedených v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty trvalého vecného bremena určenej podľa Článku V ods. 1 tejto zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankciované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016001313 zo dňa 13.07.2016, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
3. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Článkom V ods. 3 tejto zmluvy.
4. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

19. JÚN 2017

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Mgr. Veronika Blahová



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	3547		(pôv. k.ú. Opačka) 48		1701		ost.pl					(48)		1701		ost.pl.)	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
	5296			5148	358		záhrada					5148/1		319		záhrada 4	Blahová Veronika r.Frájová, Titogradská 8,Košice
												5148/2		39		zast.pl. 26 21	Blahová Veronika r.Frájová, Titogradská 8,Košice
SPOLU:					2059									2059			
	5296			5148	358		záhrada					5148/1		319		záhrada 4	Blahová Veronika r.Frájová, Titogradská 8,Košice
												5148/2		39		zast.pl. 26 21	Blahová Veronika r.Frájová, Titogradská 8,Košice
	-			8060	1678		zast.pl					8060		1678		zast.pl. 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
SPOLU:					2036									2036			
Poznámka:																	
Vecné bremeno práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na p.č.48 registra E KN a na p.č.8060 registra C KN v prospech Blahová Veronika r.Frájová, Titogradská 8,Košice																	
Legenda:																	
Kód spôsobu využívania:																	
4 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách, na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie,.....																	
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti																	
26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba																	
Kód druhu stavby:																	
21 - Rozostavaná budova																	
Kód pôvodného k.ú.:																	
3 - Opačka																	

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Montana Košice s.r.o Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice - MČ Krásna
		Kat. územie Krásna	Číslo plánu 148/2016	Mapový list č. Velka Ida 3-2/41
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rozostavanej stavby na p.č. 5148/2 a zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková
Dňa: 17.10.2016	Meno: Bc. František Hlubeň	Dňa: 17.10.2016	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 10-11-2016
Nové hranice boli v prírode označené : múrmi		Náležitosti podľa predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 3651				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				