

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 1102/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006

Článok I
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

V článku došlo k zmene v označení nájomcu z dôvodu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 došlo k zlúčeniu spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“) a BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

Článok II

Zmluvné strany sa dohodli na úprave predmetu a rozsahu zmluvy nasledovne:

1. Článok II. ods. 1 a ods. 2 sa mení a znie:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 10527 pre katastrálne územie Stredné Mesto Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice ako:

- a) budova, súpisné číslo 954, nachádzajúca sa na Hrnčiarskej č. 17 v Košiciach na parcele registra C KN č. 942/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m²,
 - b) pozemok, parcela registra C KN č. 942/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m²,
 - c) pozemok, parcela registra C KN č. 942/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,
 - d) pozemok, parcela registra C KN č. 942/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m².
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hrnčiarskej č. 17 v Košiciach s parcelami, zapísanými na LV č. 10 527, katastrálne územie Stredné Mesto ako:

- a) **budova - dom meštiansky, Hrnčiarska 17, Košice**, súpisné číslo 954, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 942/1- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 342 m² v obstarávacej cene 502.849,80 €,
- b) **pozemok** - parcela registra C KN č. **942/1** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 342 m² v obstarávacej cene 9.083,52 €,
- c) **pozemok** - parcela registra C KN č. **942/2** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 176 m² v obstarávacej cene 4.674,56 €,
- d) **pozemok** - parcela registra C KN č. **942/3** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 108 m² v obstarávacej cene 2.868,48 €.

Celková hodnota obstarávacej ceny je: 519.476,36 €.“

2. Článok III ods. 1 a ods. 2. sa mení a znie:

„1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **2.655,51 € ročne**.

Z toho za:

nájomné za budovu (uvedené v čl. II., bod la) tejto zmluvy) **2.655,48 € ročne**,
- nájomné za pozemok (uvedené v čl. II., bod lb) tejto zmluvy) **0,03 € ročne**.

2. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa druhého mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa č. účtu: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS 1750146312, Primá banka Slovensko, a.s. vo štvrt'ročných splátkach a to:

v I. štvrt'roku..... **531,10€**,
v II. štvrt'roku..... **663,87€**,
v III. štvrt'roku..... **796,67€**,
v IV. štvrt'roku..... **663,87€**.

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

3. V Článku V. sa ods. 2. dopĺňa o bod 2.1 a znie:

„2.1 Ostatné udržiavacie práce, opravy, zmeny a technické zhodnotenia, ktoré nie sú predmetom odsúhlaseného plánu investícií, opráv a revízií podľa bodu 2, je nájomca (resp. s jeho súhlasom podnájomca) oprávnený realizovať bez

predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa okrem prác vyžadujúcich stavebné povolenie.“

Článok III

Záverečné ustanovenia

- (1) Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (2) Dodatok č. 1 je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (4) Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
- (5) Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

22. JÚN 2017

V Košiciach dňa 16.06.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti