

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2017001320
u oprávneného z vecného bremena č. 46001743**

(podľa § 151 n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Central European Project Management, spol. s r. o.

Štatutárny orgán: Mgr. Zdenko Kučera, konateľ
Jakub Gossányi, konateľ
Sídlo: Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 869 895
DIČ: 2021777351
IČ DPH : SK2021777351
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 30078/B
(ďalej len „investor“)

3. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
Ing. František Hazala, člen predstavenstva
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204N
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených správou katastra Košice v katastrálnom území Stredné Mesto a katastrálnom území Huštáky (ďalej spolu len „Pozemky“), a to:

pare. KN-C č.	katastrálne územie	č. LV	druh pozemku	výmera m ²
265/3	Stredné Mesto	10527	zastavané plochy a nádvoria	2275
2597/1	Stredné Mesto	10527	zastavané plochy a nádvoria	27895
2549	Stredné Mesto	11389	zastavané plochy a nádvoria	816
2604/1	Stredné Mesto	10527	zastavané plochy a nádvoria	1613
3919/2	Huštáky	12576	zastavané plochy a nádvoria	93
3919/1	Huštáky	12576	zastavané plochy a nádvoria	3147
3914/1	Huštáky	12576	zastavané plochy a nádvoria	11699
3914/7	Huštáky	15711	ostatné plochy	221
3788/88	Huštáky	12576	zastavané plochy a nádvoria	2618
3788/91	Huštáky	12576	ostatné plochy	167
3788/92	Huštáky	12576	ostatné plochy	190
3788/93	Huštáky	12576	ostatné plochy	128
3788/105	Huštáky	12576	ostatné plochy	1468
3788/87	Huštáky	12576	zastavané plochy a nádvoria	6781
3789/52	Huštáky	12576	zastavané plochy a nádvoria	1964
3789/32	Huštáky	12576	ostatné plochy	1415

- Oprávnený ako vlastník stavby má záujem na pozemkoch špecifikovaných v ods. 1. tohto článku zmluvy prevádzkovať existujúcu stavbu - horúcovodné rozvody s názvom stavby „Preložka HV rozvodu na Kuzmányho ulici v Košiciach“ (ďalej len „**Stavba**“).
- Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka Stavby vecné bremeno, ktoré spočíva v práve oprávneného užívať, prevádzkovať, udržiavať a opravovať Stavbu na Pozemkoch a za týmto účelom má oprávnený aj právo na vstup, prechod a prejazd po Pozemkoch.

Článok II Obsah a účel vecného bremena

- Obsahom tohto vecného bremena je užívanie Pozemkov uvedených v ČI. I, ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy Stavby uvedenej v ČI. I, ods. 2. tejto zmluvy a s tým spojené právo prechodu a prejazdu. ²
- Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí pre platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V, ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena (1359 m²) je vyznačený v geometrických plánoch na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách uvedených vo výkaze výmer pre stavbu Preložka HV rozvodu na Kuzmányho ulici v Košiciach, ktoré boli vyhotovené firmou GEODETICCA, IČO 36 572 161, a to:

č. 353/2016 zo dňa 28. 11. 2016, ktorý bol overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 14. 12. 2016 pod č. G1 - 1275/16

a

č. 405/2016 zo dňa 28. 11. 2016, ktorý bol overený Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 14. 12. 2016 pod č. G1 - 1274/16.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech Stavby uvedenej v ČI. I, ods. 2. tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku Stavby uvedenej v ČI. I, ods. 2. tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. III je určená dohodou zmluvných strán na základe odporúčenia Majetkovej komisie mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 20. 03. 2017 vo výške 1,- € (slovom: jedno euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- € uhradí investor na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami investorovi, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017001320
Uvedené dojednanie sa týka výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy a nemá žiadny vplyv na zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, ani na právne postavenie povinného a oprávneného.
3. Oprávnený ani investor nemajú nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného. ⁴
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa ČI. IV ods. 3. a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v ČI. I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v ČI. I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods.1., ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa ods. 2.
2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa investor zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme. ³
3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

12 JÚN 2017

V Košiciach dňa...

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

ZA INVESTORA:

V Bratislave dňa

Central European Project
Management, spol. s r. o.
Mgr. Zdenko Kučera
konateľ

Central European Project
Management, spol. s r. o.
Jakub Gossányi
konateľ

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa. **19 JÚN 2017**

Tepláreň Košice, a. s.
v skratke TEKO, a. s.
Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Tepláreň Košice, a. s.
v skratke TEKO, a. s.
Ing. František Hazala
člen predstavenstva