

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len **predávajúci**)**KUPUJÚCI: (1) VONDROVA Zlata****, Mgr., občan SR**trvalé bytom **Jarná 21/1166,040 01 Košice****a manžel****(2) VONDRA Jozef****Ing., občan SR**trvalé bytom **Jarná 21/1166,040 01 Košice**(ďalej len „**kupujúci**“)

- manželia sú podieloví vlastníckmi (v podiele po Z2), bytu č. 5 na 2.poschodí vo vchode č. 21 bytového domu Jarná 21,23,25 (ulica), súpisné číslo 1166, zapísanom na liste vlastníctva č. 12964, kat. územie Letná, obec Košice - sídlisko Staré mesto, okres Košice I. (ďalej len „byt č. 5“) a sú vlastníckmi podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 409/10 000,

(ďalej spoločne tiež **zmluvné strany**)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch - parcelách registra na ktorých je postavený bytový dom,

- „CKN“ c. 235, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m^{1 2 3}**- „CKN“ č. 236, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m^{1 2 3}**- „CKN“ č. 237, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²**- „CKN“ č. 238, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²**

zapísaných na liste vlastníctva č.LV 13983 kat. úz. Letná, obec Košice- Staré mesto, okres Košice I.

(ďalej len **pozemok**“), ktorej vlastníckom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť kúpnu cenu.

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

por. č.	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Vondrová Zlata rod. Mgr.	409/20 000	1026,24 €	byt č. 5	2017001318
2	a manžel Vondra Jozef rod.	409/20 000		byt č. 5	

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú do svojho podielového vlastníctva manželov.

5. Cena pozemku bola vypočítaná v prípade **kupujúcich (1) a (2) manželov** zmysle §18a, §3la zákona a č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. (vrátane prílohy 7 bod 12 ods.2). Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu uvedený v čl.I, ods.3 do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.**
- Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; prípadne iný spôsob platby si dohodnú s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).³
- Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje

prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostanú kupujúci (manželia).
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

V Košiciach dňa 10.05.2017

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Vondrová Zlata, Mgr.- kupujúci (1)

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Kontroloval: JUDr. Saxoyá
Ing. Homungová
Jozef Sirotnák

Vondra Jozef Ing- kupujúci (2)

Kat. územie: Letná

Súpisné číslo bytového domu: 1166

Bytový dom: Jarná 21,23,25

Zastavaný pozemok:

parcela registra „CKN“ č. 235, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m²

– „CKN“ č. 236, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²

– „CKN“ č. 237, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m²

– „CKN“ č. 238, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² zapísaných na LV č. 13983

-----spolu 859 m²

Byt č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 21, bytového domu Jarná 21,23,25

Pre kupujúcu (1) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **409/20000**, t.j. **podiel 17,57 m²** z parcely 235,236,237,238 o výmere 859m²

Pre kupujúceho (2) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **409/20000**, t.j. **podiel 17,57 m²** z parcely 235,236,237,238 o výmere 859m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku (kupujúcich (1) a (2)) je 29,21 € /m²

Celková spoločná kúpna cena pozemku: **1026,24 €**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

