

Kúpna zmluva č. 2017001314
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie:
 IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: 1. Václav Molčan .
bytom: Kaspická 3, 040 01 Košice

Helena Molčanová.
bytom: Kaspická 3, 040 01 Košice

2. Viera Obšitošová,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

3. Attila Jančík,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

Attila Jančík,
bytom: Buzická 17, 044 71 Čečejevce

Daniel Jančík,
bytom: Jazmínová 5, 040 11 Košice

4. Dana Pohaničová,
bytom: Krupinská 6, 040 01 Košice

5. Pavol Stách,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

6. Mária Červená,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

Martina Červená,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

Janka Červená,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

7. Miroslav Straka,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

Anna Straková,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

8. Ľubomír Grimplini.
bytom: Trieda SNP 13, 040 11 Košice

Martina Grimpliniová,
bytom: Trieda SNP 13, 040 11 Košice

9. Róbert Šoltés,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

Marta Šoltésová,
bytom: 044 20 Baska 88

10. Iveta Štiblárová,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

Maroš Štiblár,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

Zuzana Štiblárová,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

11. Mgr. Magdaléna Pástorová,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

12. Rastislav Šulek,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

13. Ing. Radovan Gál,
bytom: 052 01 Teplička 245

14. Soňa Pásztorová,
bytom: Pekinská 15, 040 13 Košice

15. Mgr. Mária Poláková
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

16. Peter Šimčík,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

Ludmila Šimčíková,
bytom: Uherova 3, 040 11 Košice

(ďalej len „**kupujúci**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra C-KN, parcely č. 936/2, ostatné plochy vo výmere 8 m², č. 936/3, ostatné plochy vo výmere 8 m², č. 936/4, ostatné plochy vo výmere 8 m² a č. 936/5, ostatné plochy vo výmere 8 m² v celkovej výmere 32 m², v k. ú. Terasa zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12576, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C-KN, parcely č. 936/2, ostatné plochy vo výmere 8 m², č. 936/3, ostatné plochy vo výmere 8 m², č. 936/4, ostatné plochy vo výmere 8 m² a č. 936/5, ostatné plochy vo výmere 8 m² v celkovej výmere 32 m², v k. ú. Terasa zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12576, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom takto:
 - **Václav Molčan,** bytom Kaspická 36, Košice
Helena Molčanová, bytom Kaspická 36, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva VS: 2017011314
 - **Viera Obšitošová,** bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € VS: 2017021314
 - **Attila Jančík,** bytom Uherova 3, Košice,
v podiele 1/32 za kúpnu cenu 65 € VS: 2017031314
Attila Jančík, bytom Buzická 17, Čečejevce
v podiele 1/64 za kúpnu cenu 32.50 f. VS: 2017041314
Daniel Jančík, bytom Jazmínová 5, Košice
v podiele 1/64 za kúpnu cenu 32,50 € VS: 2017051314
 - **Dana Pohaničová,** bytom Krupinská 6, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € VS: 2017061314
 - **Pavol Stách,** bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € VS: 2017071314
 - **Mária Červená,** bytom Uherova 3, Košice,
v podiele 1/24 za kúpnu cenu 86,66 € VS: 2017081314
Martina Červená, , bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/96 za kúpnu cenu 21,67 € VS: 2017091314
Janka Červená, bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/96 za kúpnu cenu 21,67 € VS: 2017101314
 - **Miroslav Straka,** bytom Uherova 3, Košice
Anna Straková, bytom Uherova 3, Košice
v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva VS: 2017111314
 - **Ľubomír Grimplini,** bytom Tr. SNP 13, Košice
Martina Grimpliniová bytom Tr. SNP 13, Košice

- v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva VS: 2017121314
- **Róbert Šoltés,** bytom Uherova 3, Košice
 - **Marta Šoltésová,** bytom Baska 88
 - v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva VS: 2017131314
 - **Iveta Stiblarová,** bytom Uherova 3, Košice,
 - v podiele 1/24 za kúpnu cenu 86,66 € VS: 2017141314
 - **Maroš Stiblar,** , bytom Uherova 3, Košice
 - v podiele 1/96 za kúpnu cenu 21,67 € VS: 2017151314
 - **Zuzana Stiblarová,** bytom Uherova 3, Košice
 - v podiele 1 /96 za kúpnu cenu 21,67 € VS 2017161314
 - **Mgr. Magdaléna Pástorová,** bytom Uherova 3, Košice
 - v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € VS: 2017171314
 - **Peter Šimčík,** bytom Uherova 3, Košice
 - **Ľudmila Šimčíková,** bytom Uherova 3, Košice
 - v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € do bezpodielového spoluvlastníctva VS: 2017181314
 - **Rastislav Sulek,** bytom Uherova 3, Košice
 - v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € VS: 2017191314
 - **Ing. Radovan Gál,** bytom Teplička 245
 - v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 € VS 2017201314
 - **Soňa Pásztorová,** bytom Pekinská 15, Košice
 - v podiele 1 /16 za kúpnu cenu 13 0 € VS 2017211314
 - **Mgr. Mária Poláková,** „, bytom Uherova 3, Košice
 - v podiele 1/16 za kúpnu cenu 130 €. VS: 2017221314

3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 790 zo dňa 24.4.2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 080 € (slovom: dvetisícosemdesiat EUR).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods.2, zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

na VS podľa čl. I bod. 2.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci prostredníctvom Realita s.r.o., Vrbová 2, Košice, IČO: 31658377 do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
vs 417001314
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zrušuje Nájomná zmluva č. 2013001838 zo dňa 15.8.2013.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru. Rozhodnutím sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 32-ich rovnopisoch, z ktorých po 1 obdržia kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

16. JÚN 2017

Košice, dňa

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Košice, dňa.

9. 6. 2017

Kupujúci:

1. Václav Molčan_x

Helena Molčanová

2. Viera Obšitošová

3. Attila Jančík

Attila Jančík

Daniel Jančík

4. Dana Pohaničová

5. Pavol Stách

6. Mária Červená

Martina Červená

Janka Červená

7. Miroslav Straka

Anna Straková

8. Ľubomír Grimplini

Martina Grimpliniová

9. Róbert Šoltés

Marta Šoltésová

10. Iveta Štiblárová

Maroš Štiblár

Zuzana Štiblárová

11. Mgr. Magdaléna Pástorová

12. Peter Šimčík

Ľudmila Šimčíková

13. Rastislav Šulek

14. Ing. Radovan Gál

15. Soňa Pásztorová

16. Mgr. Mária Poláková