

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2017001185**

(podľa § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len povinný “)

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško - člen predstavenstva
Sídlo : Komenského č.50, 042 48 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V.

(ďalej len „ oprávnený “)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

a) pozemku zapísaného na LV č. 11650, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto :

- parc. CKN č. 1547/1 - ostatné plochy vo výmere 58 m²
- parc. CKN č. 1547/2 - ostatné plochy vo výmere 39 m²
- parc. CKN č. 1547/3 - ostatné plochy vo výmere 1 12 m²
- parc. CKN č. 1547/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m²
- parc. C KN č. 1569/1- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 495 m²
- parc. CKN č. 1574/1 - ostatné plochy vo výmere 1 21 m²
- parc. CKN č. 1574/3 - ostatné plochy vo výmere 97 m²
- parc. CKN č. 1593/3 - ostatné plochy vo výmere 280 m²
- parc. C KN č.3390 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 467 m²
- parc. C KN č.3391 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 170 m²

b) pozemku zapísaného na LV č. 11650, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto :

- parc. E KN č. 4392/37 - orná pôda vo výmere 3 012 m²

(ďalej len „ zaťažené pozemky “).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci stavby „ **Košice, Pasteurovo námestie - vodovod** “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.8/2017, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
- vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Uskutočnenie vodnej stavby „ Košice, Pasteurovo námestie - vodovod “ bolo povolené Rozhodnutím Okresného úradu Košice - odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2015/034365 zo dňa 05.10.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2015.

4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.8/2017 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 8/2017 zo dňa 25.01.2017, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOTEAM - M.Z., Löfflerova 2 Košice, overeným Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 08.02.2017 pod č. G1 - 81/2017, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, inžinierskych sietí na pozemkoch :

- parc. C KN č.1547/1 - ostatné plochy v rozsahu 38 m²
- parc. C KN č. 1547/2 - ostatné plochy v rozsahu 18 m²
- parc. C KN č. 1547/3 - ostatné plochy v rozsahu 40 m²
- parc. C KN č. 1547/4 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 9 m²

- parc. C KN č. 1569/1 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 82 m²
- parc. C KN č. 1574/1 - ostatné plochy v rozsahu 49 m²
- parc. C KN č. 1574/3 - ostatné plochy v rozsahu 55 m²
- parc. C KN č. 1593/3 - ostatné plochy v rozsahu 62 m²
- parc. C KN č. 3390 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 273 m²
- parc. C KN č. 3391 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 9 m²
- parc. E KN č. 4392/37 - orná pôda v rozsahu 10 m²

pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.

2. Geometrický plán č.8/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 16/2017 zo dňa 14.03.2017, vypracovaného znalcom Ing. Jaroslavom Petrekom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **3 805,72 - EUR** (slovom: tritisíc osemstopäť 72/100 EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 3 805,72 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017001185
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí uvedených v čl. I ods.2 zmluvy,
- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia. ²

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti sust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

- 6. JÚN 2017

2. JÚN 2017

V Košiciach, dňa.....

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško
člen predstavenstva

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ

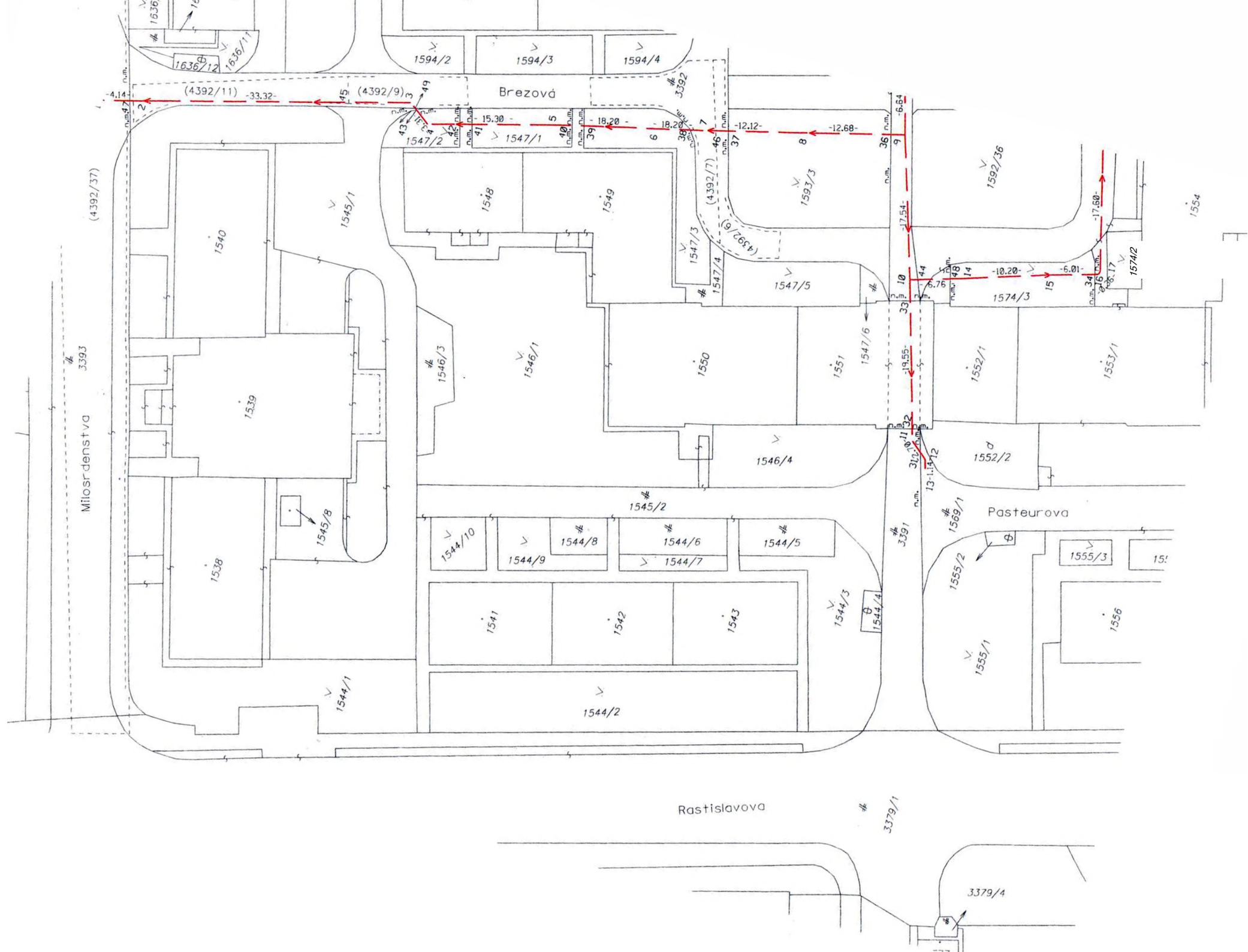
GEOTEAM M.Z.
Löfflerova 2
040 01 Košice

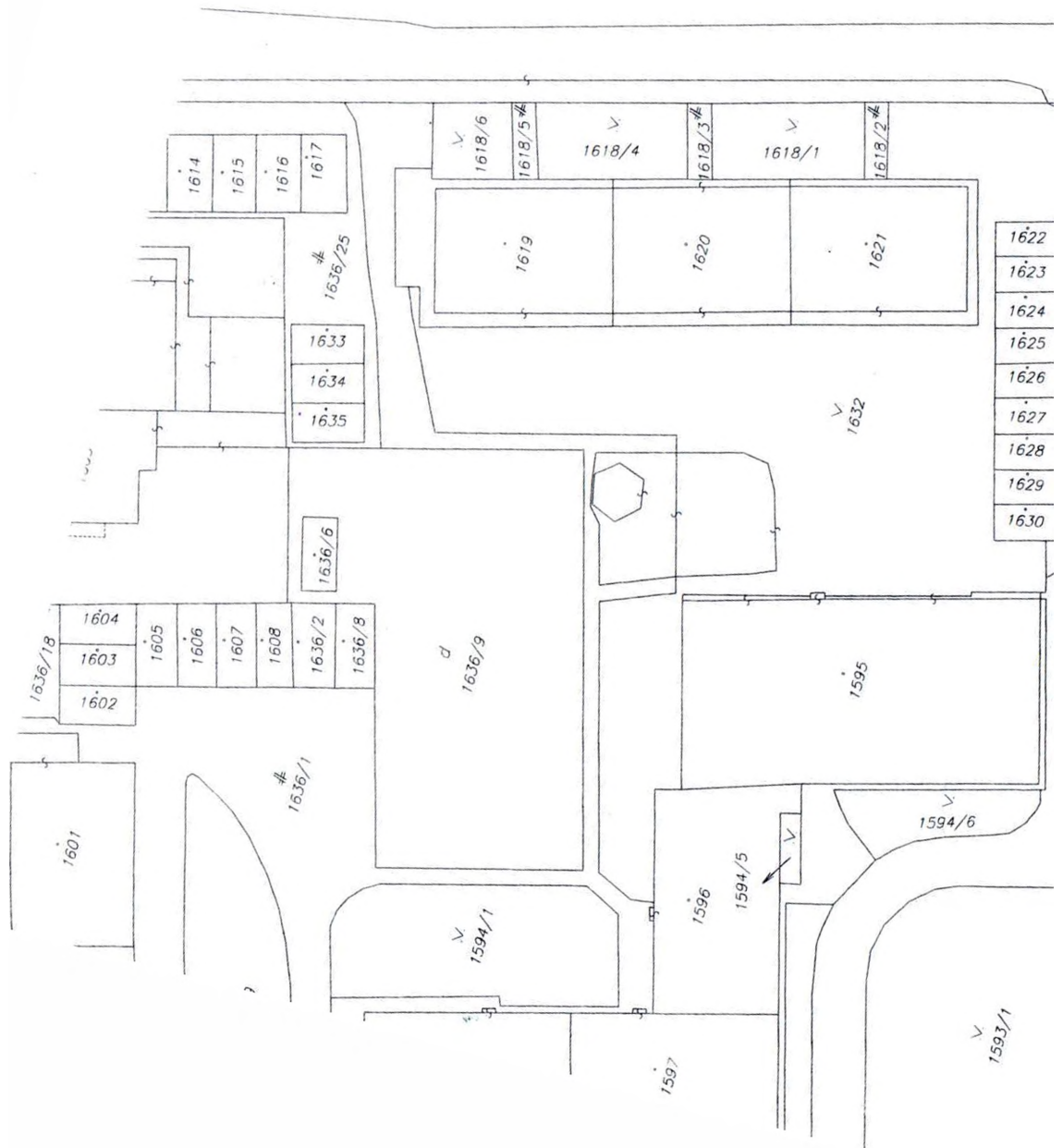
IČO: 10 68 96 13

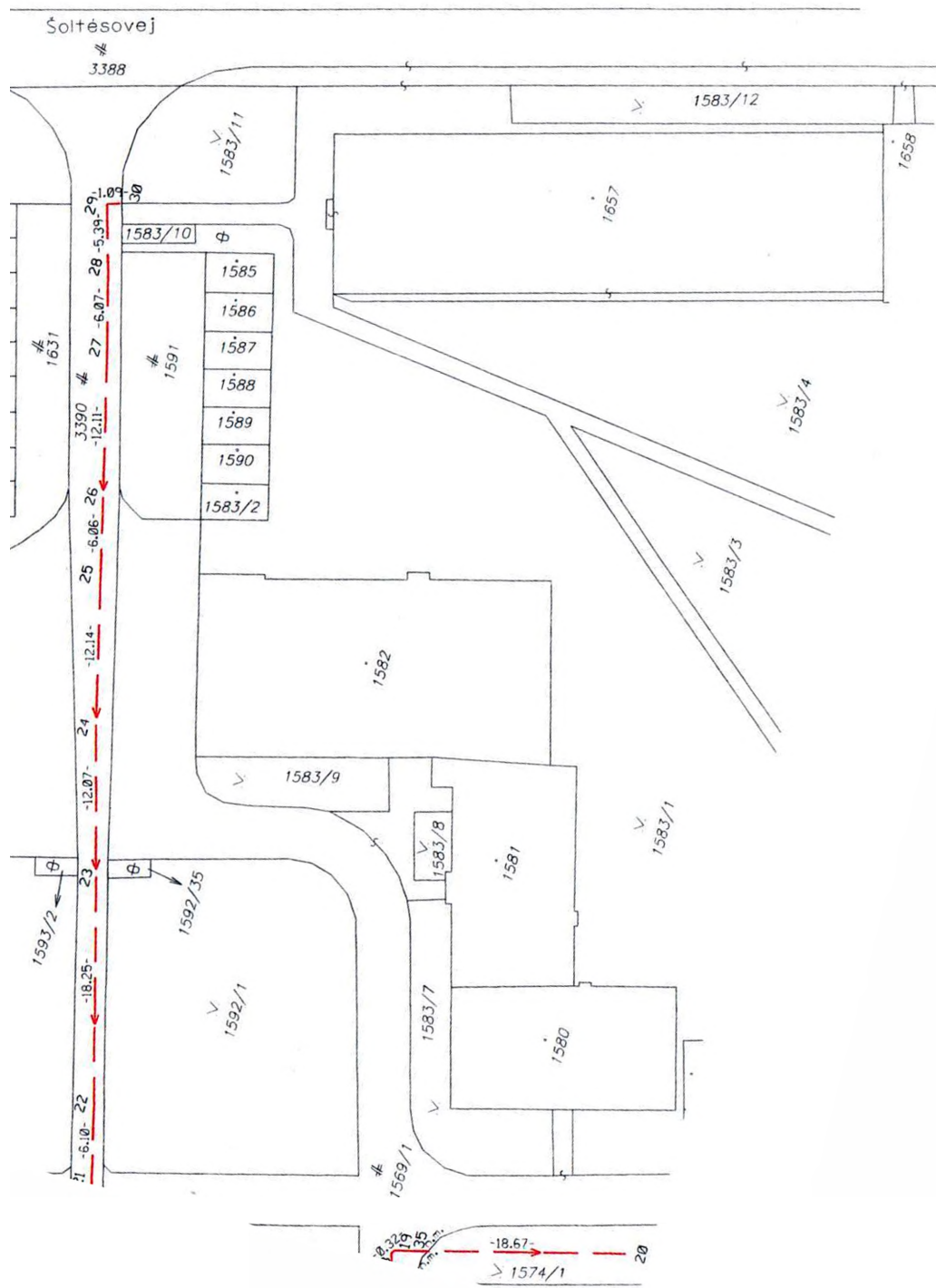
Kraj	Košický	Okres	Košice IV	Obec	Košice MČ Juh
Kat. územie	Južné Mesto	Číslo plánu	8/2017	Mapový list č.	Veľká Ida 5-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu					
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.1.2017	Meno: Ing. R. Rizman	Dňa: 25.1.2017	Meno: Ing. Zemen PhD.	Dňa: - 8 - 07 - 2017	Meno: Ing. Silvia Spišáková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) 4972					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

GEOTEAM M Z. Löfflerova 2, 040 01 Košice IČO 10 68 96 13
ZÁBER VECNÉHO BREMENA PRE GPč.8/2017 , k.ú. Južné Mesto

Cislo							Druh pozemku	ZÁBER
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²		
	11550		4392/37			3012	orná p.	10
	14753		4392/11			91	orná p.	59
	14753		4392/9			62	orná p.	20
	14753		4392/7			117	orná p.	10
	14753		4392/6			61	orná p.	5
	219			1545/1		818	ostat.pl	9
	11650			1547/2		39	ostat.pl	18
	11650			1547/4		60	zast.pl	9
	11650			1547/1		58	ostat.pl	38
	11650			1547/3		112	ostat.pl	40
	11650			1593/3		280	ostat.pl.	62
	11650			3390		467	zast.pl.	273
	12989			1551		251	zast.pl.	48
	11650			3391		170	zast.pl.	9
	11650			1569/1		2495	zast pl	82
	11650			1574/3		97	ostat.pl.	55
	11650			1574/1		121	ostat.pl.	49







11650			1547/2		39	ostat.pl.					1547/2 ,		39	ostat.pl. 29	doterajší
11650			1547/4		60	zast.pl.					1547/4		60	zast.pl. 22	doterajší
11650			1547/1		58	ostat.pl.					1547/1		58	ostat.pl. 29	doterajší
11650			1547/3		112	ostat.pl.					1547/3		112	ostat.pl. 29	doterajší
11650			1593/3		280	ostat.pl.					1593/3		280	ostat.pl. 29	doterajší
11650			3390		467	zast.pl.					3390		467	zast.pl. 22	doterajší
12989			1551		251	zast.pl. (byt.dom s č.531)					1551		251	zast.pl. 15 9	doterajší
11650			3391		170	zast.pl.					3391		170	zast.pl. 22	doterajší
11650			1569/1		2495	zast.pl.					1569/1		2495	zast.pl. 22	doterajší
11650			1574/3		97	ostat.pl.					1574/3		97	ostat.pl. 29	doterajší
11650			1574/1		121	ostat.pl.					1574/1		121	ostat.pl. 29	doterajší
SPOLU:				1	1636							1	1636		
Poznámka: Zriaďun 9 sa vecné bren ineno r a prizná nie práva ulože nia im unierskyc h sietí (Vodovodu) na par cele E-KN č. 4392/37, 4392/11, 4392/9, 4392/7, 4392/6 a parcelách C-KN č. 1545/1, 1547/2, 1547/4, 1547/1, 1547/3, 1593/3, 3390, 1551, 3391, 1569/1, 1574/3, 1574/1 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Komenského 50, 042 48 Košice vo vyznačenom rozsahu .															

Legenda:
Kód spôsobu využívania:
15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
Kód druhu stavby:
9 - bytový dom

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								ZmΛo					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²		Stav právny						ha	m ²		
	11650		4392/37			3012	orná p.						(4392/37		3012	orná p.)	doterajší
	14753		4392/11			91	orná p.						(4392/11		91	orná p.)	doterajší
	14753		4392/9			62	orná p.						(4392/9		62	orná p.)	doterajší
	14753		4392/7			117	orná p.						(4392/7		117	orná p.)	doterajší
	14753		4392/6			61	orná p.						(4392/6		61	orná p.)	doterajší
	219			1545/1		818	ostat.pl.						1545/1		818	ostat.pl.	doterajší
	11650			1547/2		39	ostat.pl.						1547/2		39	ostat.pl.	doterajší
	11650			1547/4		60	zast.pl.						1547/4		60	zast.pl.	doterajší
	11650			1547/1		58	ostat.pl.						1547/1		58	ostat.pl.	doterajší
	11650			1547/3		112	ostat.pl.						1547/3		112	ostat.pl.	doterajší
	11650			1593/3		280	ostat.pl.						1593/3		280	ostat.pl.	doterajší
	11650			3390		467	zast.pl.						3390		467	zast.pl.	doterajší
	12989			1551		251	zast.pl. (byt dom s.č.531)						1551		251	zast.pl 15 q	doterajší
	11650			3391		170	zast.pl.						3391		170	zast.pl.	doterajší
	11650			1569/1		2495	zast.pl.						1569/1		2495	zast.pl.	doterajší
	11650			1574/3		97	ostat.pl.						1574/3		97	ostat.pl.	doterajší
	11650			1574/1		121	ostat.pl.						1574/1		121	ostat.pl.	doterajší
SPOLU:						8311									8311		
	-			3393		5867	zast.pl.	Stav podľa registra C KN					3393		5867	zast.pl.	doterajší
	-			3392		801	zast.pl.						3392		801	zast.pl.	doterajší
	219			1545/1		818	ostat.pl.						1545/1		818	ostat.pl.	doterajší