

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a o náhrade za
obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

u povinného z vecného bremena č. 2017001138

(podľa ust. § 50 a § 50a v spojitosti s ust. § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „budúci povinný“)

2. eMeM, spol. s r. o.

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Mikuláš, konateľ
Marcel Martišek, konateľ
Sídlo: Digital Park II. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 833 084
DIČ: 2021641556
IČ DPH: SK2021641556
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro,
vl. č. 26221/B
(ďalej len „investor“)

3. SPP - distribúcia, a.s.

Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl.I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o zriadení vecného bremena a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou **preložky STL plynovodu - I. etapa** (ďalej len „stavba“) v súlade so žiadosťou zo dňa 30.09.2016, doplnenou e-mailami zo dňa 17.10.2016, 01.12.2016 a 13.01.2017, t.z. inžinierskych sietí súvisiacich s výstavbou obytného súboru POVRAZY investorom zastúpeným spoločnosťou ENTO, spol. s r.o., Jesenského 6, Košice IČO: 31 656 552, a to na pozemkoch uvedených v bode 3 tohto článku a v čl. II ods.I. písm. a) tejto zmluvy.
3. V rámci stavby, ktorou budú dotknuté ďalej špecifikované parcely dôjde k realizácii uloženia:

pre SO 70.2 - Preložka STL plynovodu - I. etapa

Kat. území e	Vlastník	LV	Parcel a č.	Celková výmera m ²	Výmera záberu m ²
Grunt	Mesto Košice	965	2756/1	1081	59,05
Grunt	Mesto Košice	965	2780/1	1245	6,94
Plocha pre záber vecného bremena celkom					65,99 = 66,00

ČL II Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:
 - a) záväzok budúceho povinného zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov - parcely KN-C č. 2756/1 a č. 2780/1 v k. ú. Grunt, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, evidovaným na LV č. 965 pre okres Košice II, obec Košice - sídlisko KVP (ďalej spolu len „budúce zaťažené pozemky“), strpieť na časti budúcich zaťažených pozemkov:
 - (i) uloženie a existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení budúceho oprávneného, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní stavby „SO 70.2 - preložka plynovodu“,
 - (ii) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky plynárenských zariadení.

- b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2. tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržby opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru **66 m²**, pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) záväzok investora zaplatiť budúcemu povinnému náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude investor povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.
- 2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a postupu odsúhlaseného majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24. 05. 2011. Náhradu za vecné bremeno je investor povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Budúci povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.
 - 3. Budúci povinný a investor sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2. zmluvy. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena popísaného v bode 1 tohto článku. Vecné bremeno k budúcim zaťaženým pozemkom vznikne vkladom budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností povoleným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
 - 4. Budúci povinný, investor, ako aj budúci oprávnený sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho úradu a vykonať všetky úkony potrebné k povoleniu vkladu vecného bremena v zmysle budúcej zmluvy.
 - 5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa investor zaväzuje podať najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania budúcej zmluvy všetkými jej účastníkmi, vrátane udelenia súhlasu budúcim oprávneným; budúci oprávnený sa zaväzuje súhlas bezdôvodne neodoprieť a udeliť bez zbytočného odkladu po výzve investora. Náklady spojené s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje znášať investor na vlastné náklady.

Čl. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

- 1. Budúci povinný súhlasí, aby investor dočasne – po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve

budúceho povinného, príslahlé k časti budúcich zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods.1. písm. a) tejto zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Investor sa zaväzuje, že :

- a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
- b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
- c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
- d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
- e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu Mesta Košice a Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP (ako dotknutých orgánov podľa stavebného zákona),
- f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky v dohodnutom čase,
- g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
- h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany investora alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, investorom a budúcim povinným k inej dohode.

3. Investor sa zaväzuje, že za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, zaplatí jednorazovú náhradu vo výške **89 €** (osemdesiatdeväť **EUR**), a to **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** s uvedením variabilného symbolu: 2017001138..... ; táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za trvalé zriadenie vecného bremena.

4. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno objedná na **svoje náklady budúci povinný** po získaní príslušných podkladov (čl. IV ods. 2) u príslušnej odborne spôsobilej osoby.

5. V prípade, ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, investor nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (článok III od. 3)

Čl. IV

Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady (čl. III ods. 3. tejto zmluvy) sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Investor sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi investor predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí investor.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Pre vylúčenie pochybností sa stanovuje, že táto zmluva zakladá tzv. iné právo (právo stavby) podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v prospech investora k budúcim zaťaženým pozemkom, na základe ktorého je investor oprávnený zrealizovať na zaťažených pozemkoch stavbu podľa čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy.
6. Investor a budúci oprávnený berú na vedomie, že na pozemok C-KN parcela č. 2780/1, k. ú. Grunt bol uplatnený reštitučný nárok.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak investor nezačne realizáciu stavby podľa čl. III zmluvy do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má budúci povinný alebo investor právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia ostatným zmluvným stranám.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky investora súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI

Sankcie

1. Investor je povinný
 - a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu:
 - i. vo výške 1 000,- €, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3. alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán

- na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2.,
- ii. vo výške 500,- €, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
- b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Budúci povinný je povinný uhradiť investorovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve investora ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta Košice spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností investora.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 alebo ods. 2 nevzniká v prípade,
- a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti inou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo
- b) ak nemožnosť jej splnenia bola spôsobená udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých po tri rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach dňa

- 5. JÚN 2017

ZA INVESTORA:

V Bratislave dňa 15.5.2017

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Pavol Mikuláš, konateľ
eMeM, spol. s r.o.

Marcel Martišek, konateľ
eMeM, spol. s r.o.

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa 17. 05. 2017

Ing. Rastislav Kudrlik, na základe plnej moci
SPP – distribúcia, a.s.

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP - distribúcia, a.s.
so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
100:35910739,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Štefan Šebesta, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca - vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Rastislav Kudrík,
dátum narodenia:
bytom: Štefánikova 1367/15, 071 01 Michalovce

(ďalej len „Splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene Splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech Splnomocniteľa (Splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok Splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých Splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej Splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej Splnomocniteľom;
- h) zastupovanie Splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene Splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iného zákona, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo č. 50/2015 zo dňa 8.10.2015.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

v Bratislave dňa 24.11.2016

Ing. Rastislav Kudrík
vedúci oddelenia prevádzky
SPP - distribúcia, a.s.

fs
■mk

m



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Čupr**, dátum narodenia _____ bytom **Praha 9, Valečovská 847/8, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 880436/2016**.

Bratislava dňa 22.11.2016

Mgr. Erik/Donovalová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Šebesta**, dátum narodenia _____ bytom **Bratislava, Lermontovova 15/8**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 880437/2016**.

Bratislava dňa 22.11.2016

Mgr. Erika Donovalová
pracovník poverený
notárom JUDr. Ivanom Macákom
so sídlom v Bratislave