

MESTO KOŠICE, TR. SNP 48/A. 040 11 K o š i c e

Marcel Bednár
Petra Bednárová
Golianova 32 č.bytu 11
040 12 K o š i c e

Vaša značka:	Naša značka VNB/1436/2014	Vybavuje	Košice 10.5.2017
--------------	------------------------------	----------	---------------------

VEC: Výpoveď z nájmu bytu

Týmto Vám v zmysle § 711 ods. 1, písm. d/ zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj „OZ“) dávame

výpoveď z nájmu

bytu č. 11 nachádzajúceho sa na **ul. Golianova 32 v Košiciach** z dôvodu, že hrubo porušujete svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, a to tým, že ste nezaplatili nájomné a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako tri mesiace, a to za nasledovné kalendárne mesiace:

- **5/2016** - za uvedený kalendárny mesiac ste neuhradili 106,00 €,
 - **6/2016** - za uvedený kalendárny mesiac ste neuhradili 206,00 €,
 - **10/2016** - za uvedený kalendárny mesiac ste neuhradili 206,00 €,
 - **12/2016** - za uvedený kalendárny mesiac ste neuhradili 206,00 €,
 - **2/2017** - za uvedený kalendárny mesiac ste neuhradili 206,00 €,
- tak ako to vyplýva z upomienky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto výpovede.

Na základe uvedeného je preto daný dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Ku dňu podania výpovede z nájmu tohto bytu **Váš celkový nedoplatok** evidovaný na nájomnom a na úhradách za plnenia poskytované s užívaním predmetného bytu predstavuje sumu **930,00 €** a príslušenstvo, ktorým je poplatok z omeškania podľa § 697 OZ.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení tejto výpovede. **Nájom bytu sa skončí uplynutím výpovednej lehoty.**

Ku dňu skončenia nájmu bytu žiadame Váš dlh vyrovnať a uvoľnený byt vypratať a odovzdať Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, Košice.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ak nájomca pred uplynutím výpovednej lehoty zaplatí dlžné nájomné, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu vrátane príslušenstva, má sa za to, že výpovedný dôvod zanikol. Evidovaný nedoplatok je možné zaplatiť aj priamo do pokladne Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. počas stránkových hodín. Príslušenstvo Vám bude vyčíslené dňom zaplattenia celého dlhu a musí byť zaplattené do uplynutia výpovednej lehoty.