

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2017001077**  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČDPH: SK2021186904

Nájomca : **KOŠICE - Turizmus,**

zastúpené predsedom správnej rady MUDr. Renátou Lenártovou  
a výkonným riaditeľom Ing. Miloslavom Klímom  
Hlavná 59, 040 01 Košice  
bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 422 476 32  
DIČ: 2023458745  
( ďalej len nájomca )

**I. Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom hnutel'ného majetku mesta Košice - 12 ks elektronických sprievodcov AUDIO GUIDES s príslušenstvom.  
Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi hnutel'ný majetok mesta Košice v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájom hnutel'ného majetku mesta Košice bol odporúčaný majetkovou komisiou pri MZ v Košiciach dňa 20. 3. 2017.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom vykonávania všeobecne prospešných služieb na ktoré bola organizácia založená.
4. Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je 18 610,- €.

**II. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška ročného nájomného za užívanie hnutel'ného majetku je 187,-€,
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné 187,- € do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenájomateľa vedený v

, VS 2017001077. Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2017 uhradí nájomca do 10 dní od doručenia tejto nájomnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.

4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR Č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **III. Osobitné dojednania**

1. Prenajímateľ majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca majetok, ktorý je predmetom zmluvy účtuje na podsúvahových účtoch v nadobúdacích hodnotách.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný plniť povinnosti v súlade so Štatútom mesta Košice, týkajúce sa hospodárenia s majetkom mesta.
2. Nájomca nie je oprávnený odpredávať predmet nájmu a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
4. Poistenie prenajatého majetku, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu využívania prenajatého majetku, podľa zváženia prenajímateľa.
6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

### **V. Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - výpoveďou zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - zánikom právnickej osoby- nájomcu v prípade, ak táto zaniká bez právneho nástupcu.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))
6. Zmluva je platná dňom podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa **29. MÁJ 2017**

 **ZA PRENAJÍMATEĽA :**

**ZA NÁJOMCU:**

 **MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH**  
primátor

**MUDr. Renáta Lenártová**  
predseda správnej rady

**Ing. Miloslav Klíma**  
výkonný riaditeľ

PM 1001A

| Číslo      | Názov                                 | Dátum zarad. | OC í     |
|------------|---------------------------------------|--------------|----------|
| DHM1002159 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 853,33j  |
| DHM1002163 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,33j  |
| DHM1002164 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,33   |
| DHM1002165 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,33   |
| DHM1002166 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,33   |
| DHM1002167 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,33   |
| DHM1002168 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,33   |
| DHM1002169 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,33   |
| DHM1002170 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,34   |
| DHM1002171 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,34   |
| DHM1002172 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,34   |
| DHM1002173 | AUDIO GUIDES- elektronický sprievodca | 2222011      | 863,34   |
| DHM1002162 | Hudba, 50ks fotografií- projekt HUSK  | 2222011      | 2 000,00 |
| DHM1002160 | Mutácie jazykové- projekt HUSK        | 2222011      | 1 550,00 |
| DHM1002174 | Mutácie jazykové- projekt HUSK        | 2222011      | 1 550,00 |
| DHM1002175 | Mutácie jazykové- projekt HUSK        | 2222011      | 1 550,00 |
| DHM1002161 | Znaková reč- projekt HUSK             | 2222011      | 1 600,00 |

18 610,-€