

Kúpna zmluva č. 2017000998
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČ DPH

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Milan Rusnák,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

: Brnenská 3, 040 11 Košice

/ ďalej spolu len „kupujúci“ /

L PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN parc. č. 1108/21 s výmerou 414 m², ostatné plochy v k. ú. Skladná, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 10527, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 42/2016 zo dňa 19.1.2017 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 25.01.2017 pod číslom G1-59/2017 boli od parcely registra C KN č. 1108/21 odčlenené časti a vznikli nasledovné novovytvorené parcely: č. 1108/84 s výmerou 19 m², č. 1108/86 s výmerou 16 m², č. 1108/87 s výmerou 16 m², č. 1108/88 s výmerou 16 m², č. 1108/89 s výmerou 16 m², č. 1108/90 s výmerou 16 m², č. 1108/91 s výmerou 16 m², č. 1108/92 s výmerou 16 m², č. 1108/93 s výmerou 16 m², č. 1108/94 s výmerou 16 m², č. 1108/95 s výmerou 16 m², č. 1108/96 s výmerou 16 m² a č. 1108/97 s výmerou 17 m², všetko ostatné plochy v k. ú. Skladná.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN:
 - parc. č. 1108/84 s výmerou 19 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/86 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/87 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/88 s výmerou 16 m², ostatné plochy

- parc. č. 1108/89 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/90 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/91 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/92 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/93 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/94 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/95 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/96 s výmerou 16 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1108/97 s výmerou 17 m², ostatné plochy
- v k. ú. Skladná.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 794 zo dňa 24 apríla 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 23 600,- € (slovom dvadsaťtritisícšesťsto eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 7.4.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - kúpna cena bez DPH 19 666,67 €
 - DPH (20 %) 3 933,33 €
 - kúpna cena celkom 23 600,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017000998

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že

Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN časti parc. č. 1108/21 a č. 1108/16 v prospech vlastníka parc. C KN č. 1108/84, 1108/86, 1108/87, 1108/88, 1108/89, 1108/90, 1108/91, 1108/92, 1108/93, 1108/94, 1108/95, 1108/96 a 1108/97 v k. ú. Skladná, ktorého rozsah je vyznačený v geometrickom pláne č. 42/2016 zo dňa 19.1.2017, a ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy.
4. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III ods. 3 je určená dohodou na základe znaleckého posudku a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 1 800,- EUR.
5. Jednorazovú náhradu vo výške 1 800,- EUR uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 10 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 2017000998
6. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatennej podľa čl. III. ods. 5, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
7. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € a zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške 66,- € uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 417000998
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, jednorazovej náhrady a správnych poplatkov podľa čl. II. ods. 3, čl. III. ods. 5 a 8.**

10. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu a jednorazovú náhradu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
11. Kupujúci berie na vedomie, že na pozemku registra C KN parc. č. 1108/21 s výmerou 414 m², ostatné plochy v k. ú. Skladná je na liste vlastníctva č. 10527 evidovaná ťarcha v časti C: Vklad vecného bremena spočívajúci v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, údržbu a rekonštrukciu sietí v rozsahu GP č. 91/2013 overenom dňa 16.10.2013 pod č. 993/2013, vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí okrem iných na parc. č. 1108/21 v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 19. MÁJ 2017

Košice, dňa 19. 5. 2017

Predávajúci:

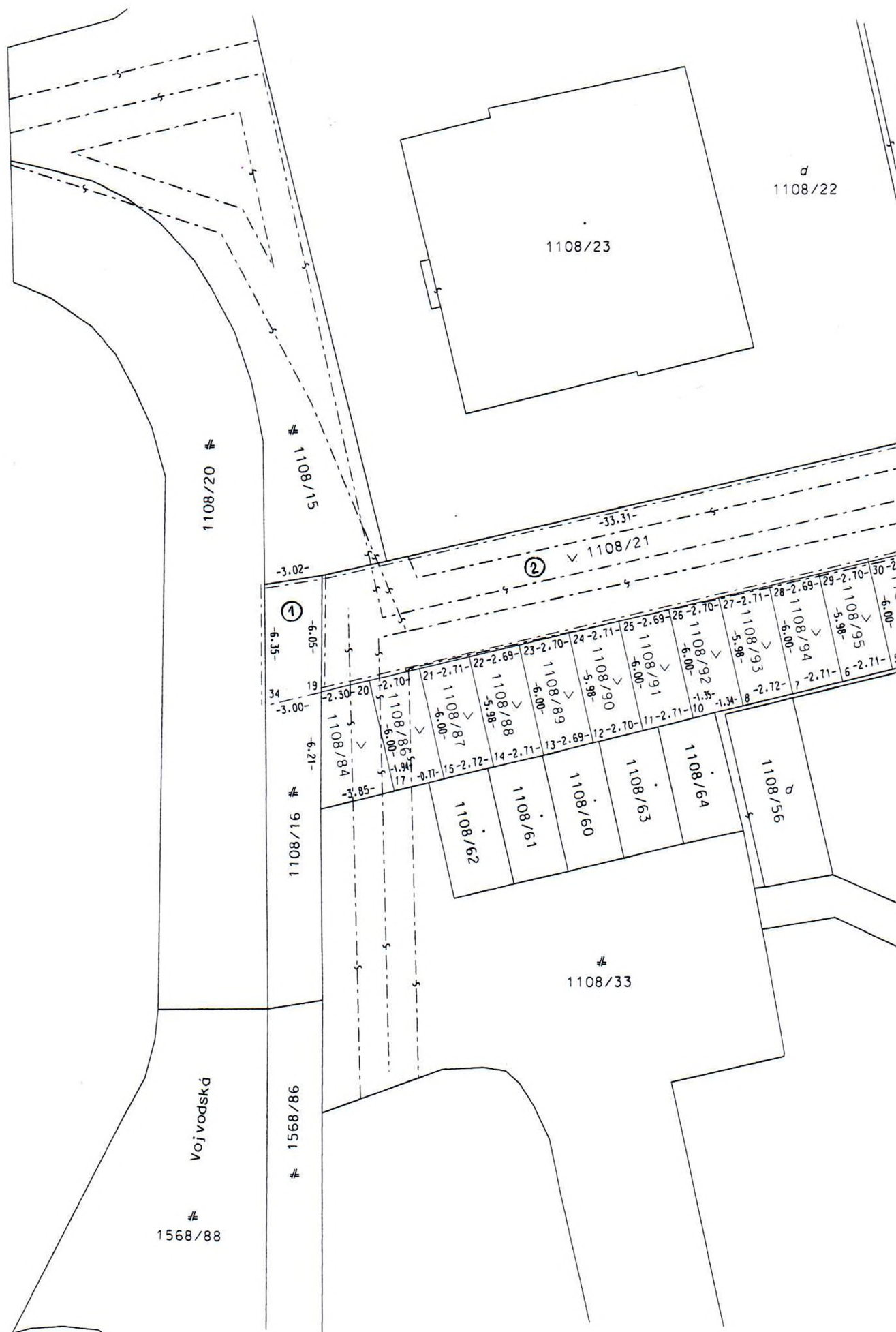
Kupujúci:

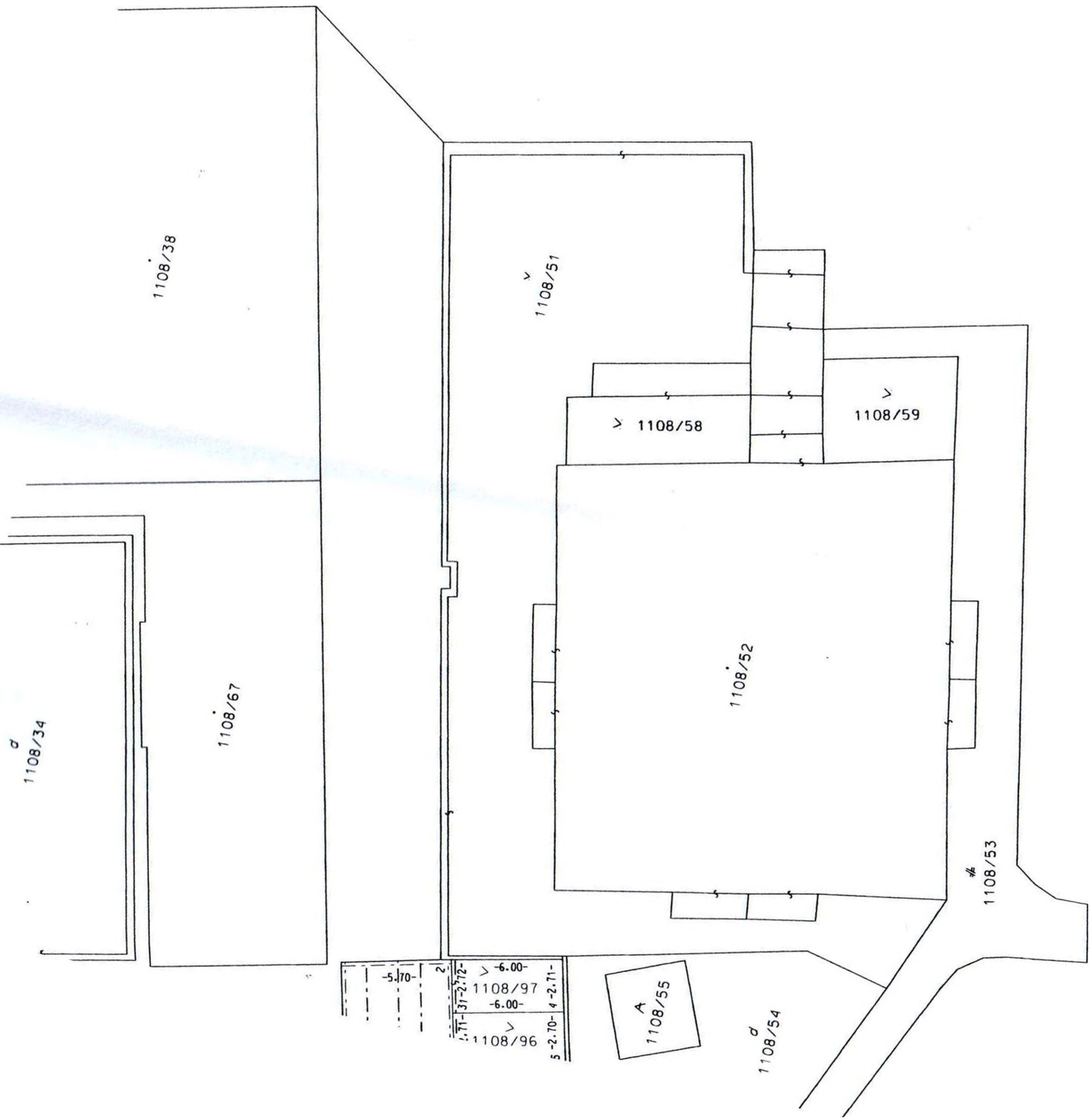
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Milan Rusnák

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO: 14357828		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice- MČ Juh
		Kat. územie Skladná	Číslo plánu 42/2016	Mapový list č. V.Ida 5-0/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1108/84,./86 až./97, a zriadenie vecného bremena práva prechodu cez pozemky p.č. 1108/16 a 1108/21 .				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková
Dňa: 19.1.2017	Meno: Köszaga Július	Dňa: 20.1.2017	Meno: Ing. Vincent JAKUB PhD	Dňa: 25-01-2017
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 368				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				





Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	Pk	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu VB															
10527		1108/16	63		zastav. plocha	1			1108/16	18	1108/16	63		zastav. plocha	Mesto Košice
10527		1108/21	414		ostatná plocha	2			1108/21	202	1108/21	202		ostatná plocha	Trieda SNP 48/A, Košice
											1108/84	19		ostatná plocha	RUSNÁK Milan Ing.
											1108/86	16		ostatná plocha	Brnenská 3, Košice
											1108/87	16		ostatná plocha	detto
											1108/88	16		ostatná plocha	detto
											1108/89	16		ostatná plocha	detto
											1108/90	16		ostatná plocha	detto
											1108/91	16		ostatná plocha	detto
											1108/92	16		ostatná plocha	detto
											1108/93	16		ostatná plocha	detto
											1108/94	16		ostatná plocha	detto
											1108/95	16		ostatná plocha	detto
											1108/96	16		ostatná plocha	detto
											1108/97	17		ostatná plocha	detto
														29	
Spolu :													477		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu pešo a autom, cez pozemok p.č. 1108/16 vo vyznačenom rozsahu - diel 1 = 18 m² a cez pozemok p.č. 1108/21 v celom rozsahu - diel 2 = 202 m², v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 1108/84, 1108/86 až 1108/97.

Legenda:

- | | |
|------------------------|--|
| Kód spôsobu využívania | 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť |
| | 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie |