

Kúpna zmluva č. 2017000995
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
statutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Ing. Eva Ninitzová ,**
narodená:
rodné číslo:
bytom: Košice, Hroncova 6

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - časti pozemku registra E KN parc. č. 579/1, orná pôda s celkovou výmerou 4217 m² v k. ú. Sokol', zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 778 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom
2. Geometrickým plánom č. 65/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 1148/6 a na určenie vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 1148/6 a 1149, vyhotoveným Ing. Petrom Oroszom, geodetická kancelária, Ťahanovské riadky 280/81 dňa 31.01.2017 a úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie dňa 06.02.2017 pod č. 137/2017 vznikli pozemky registra C KN parc. č. 1149, trvalý trávny porast s výmerou 107 m² a parc. č. 1148/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k.ú. Sokol', ktoré sú predmetom prevodu.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva časť pozemku registra E KN parc. č. 579/1, orná pôda v k.ú. Sokol' ako novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 1149, trvalý trávny porast s výmerou 107 m² a parc. č. 1148/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m² v k.ú. Sokol'. Časť pozemku nachádzajúca sa v rámci oplotenia tvorí svojim umiestnením a využitím príľahlú plochu

k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 315 vo vlastníctve kupujúceho a časť nachádzajúca sa pred oplotením je využívaná na zabezpečenie prístupu a zároveň slúži aj ako odstavná plocha.

4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 792 zo dňa 24. apríla 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 320 € (slovom: tisíctristodvadsať eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017000995

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 417000955

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom

úrade Košice - okolie. Katastrálnom odbore Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 1.9.2017.....

Košice, dňa 18.5.2017.....

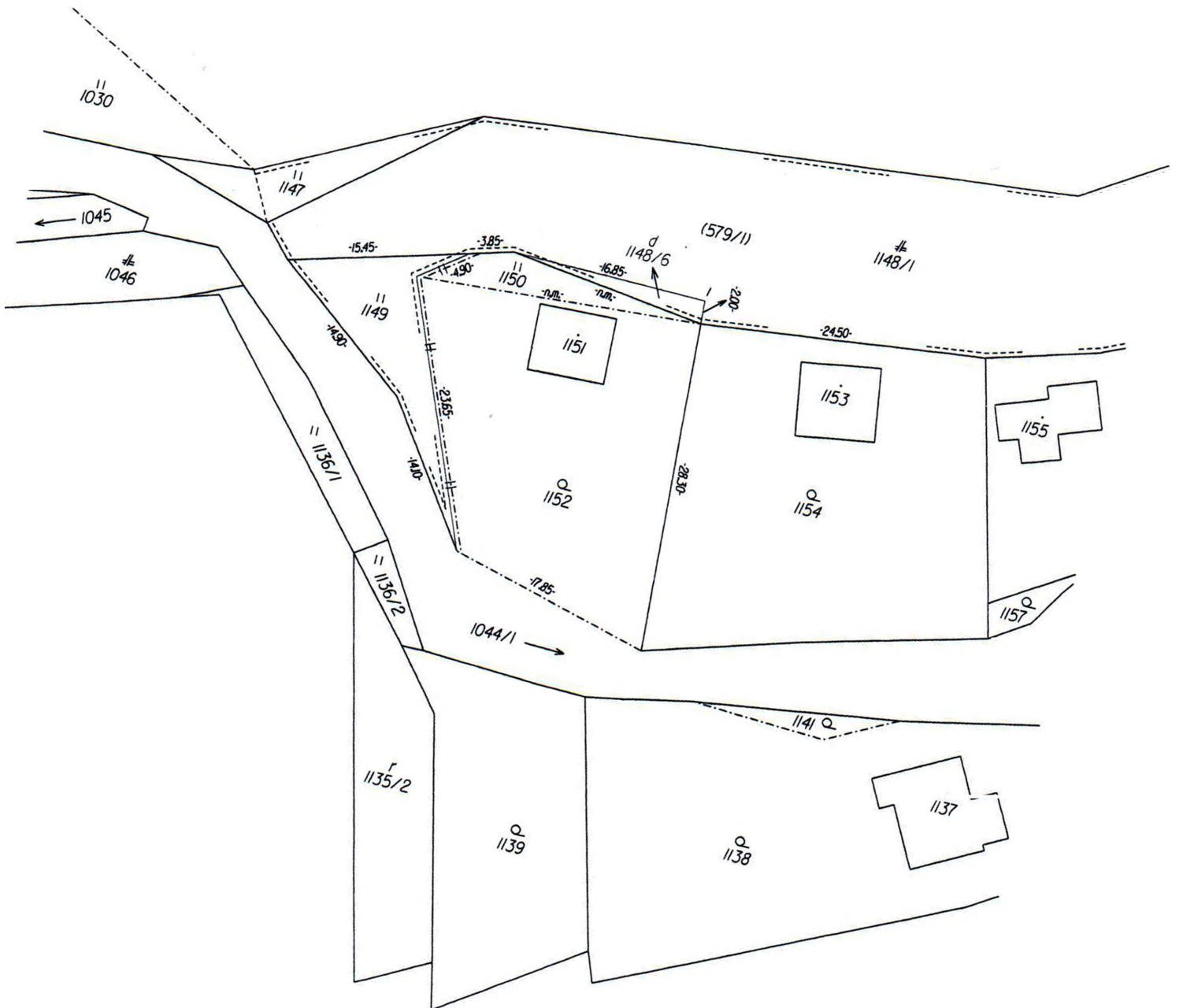
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Eva Ninitzová

1424/1



VÝKAZ VÝMER																
Doterajši stav						Zmeny						Nový stav				
Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely												ha	m ²		
LV	PK	E-KN	C-KN	ha	m ²											
778		579/1			4217	orná p.	STAV PRÁVNÝ					579/1	4093	orná p.)	Doterajši	
												1148/6	17	zast.pl. 18	Ing.Eva Nilitzová rod.Saltéssová Hroncová 6,Košice	
												1149	107	t.j.p. 7	Detto	
Spolu:					4217		STAV PODĽA REGISTRA C-KN						4217			
--			1148/1		4062	zast.pl.						1148/1	4045	zast.pl. 22	Doterajši	
												1148/6	17	zast.pl. 18	Ing.Eva Nilitzová rod.Saltéssová Hroncová 6,Košice	
--			1149		107	t.j.p.						1149	107	t.j.p. 7	Detto	
Spolu:					4169								4169			

LEGENDA: kód využívania pozemku: - 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

- 18 - Pozemok, na ktorom Je dvor

- ZZ - Pozemok, na ktorom Je postavená Inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia.
lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel:

ING. PETER OROSZ
geodetická kancelária
Ťahanovské rľadky 280/81, 04001 Košice
IČO: 43 898 238
skgeo.sro@gmail.com

Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Sokol'
Kat. územie Sokol'	Číslo plánu 65/2016	Mapový list č. Košice 6-4/2
GEOMETRICKÝ / no oddelenie pozemku p. č. 1148/6 a no P I A XT určenie vlost.práv k pozemkom Ir ^a JLI/ .CA IM parc. Č. 1148/6 o 1149		

Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
31.01.2017	Marián Tóth	31.01.2017	Peter Bajus	6. FEB 2017	Martina Olexová
Nové hranice boli v prírode označene plotom, drev. kolíkmi		Náležitostami spracovanou zod. vedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1207					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					