

Kúpna zmluva č. 2017000994
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

/ďalej len "predávajúci"/

KUPUJÚCI : Línia KE, s.r.o.

Právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16817/V v zastúpení konateľom Petrom
Sarkom
Sídlo: Gerlachovská 30, 040 01 Košice
IČO: 36 595 471
IČ DPH: SK2022038535

Konateľ: Peter Sarka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Vihorlatská 54, 040 01 Košice

/ďalej len "kupujúci"/

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o prevode nehnuteľností.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj:

- a) nehnuteľnosti - predajne na ul. Gerlachovská č. 34, súp. č. 4027, postavenej na pozemku registra KN-C parc. č. 7398/2 vo výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Severné mesto, zapísané v LV č. 11620
- b) pozemku registra KN-C parc. č. 7398/2 vo výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Severné mesto, zapísané v LV č. 11620.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností a touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - predajňu na ul. Gerlachovská č. 34, súp. č. 4027, postavenej na pozemku registra KN-C parc. č. 7398/2 vo výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria v kat. úz. Severné mesto, zapísané v LV č. 11620, vrátane uvedenej parcely.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 797 zo dňa 24.4.2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 49 750 € (slovom štyridsaťdeväťtisíc sedemsto päťdesiat eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu 49 750 € uhradí kupujúci v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS 2017000994

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 45 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci oboznámi kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Nadobúdateľ týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
4. Nadobudnutím vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká nájom k prevádzanej nehnuteľnosti, uzavretý medzi prenajímateľom, mestom Košice a nájomcom, spoločnosťou Línia KE, s.r.o.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v
VS 417000994
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor výlučne predávajúci najneskôr v lehote do 15 dní po úhrade kúpnej ceny uvedenej a správneho poplatku podľa bodu 5.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 60 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. VEDĽAJŠIE DOJEDNANIE

Dohoda o zriadení predkupného práva a práva spätnej kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva podľa § 603 a nasl. Občianskeho zákonníka. Touto dohodou si predávajúci vyhradzuje, aby kupujúci, ak by chcel predmet kúpy uvedený v ČI. I ods. 1 tejto zmluvy scudziť, je povinný ho ponúknuť najprv predávajúcemu a to za cenu uvedenú v ČI. II ods. 1 tejto zmluvy navýšenú o preukázané investície.
2. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym úradom.
3. Predkupné právo sa zriaďuje ako záväzkové právo.
4. Zmluvné strany sa dohodli na uplatnení si práva spätnej kúpy podľa § 51 Občianskeho zákonníka predávajúcim do doby uplynutia jedného roka.⁵
5. Právo spätnej kúpy sa zriaďuje ako záväzkové právo.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
2. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa tento deň považuje za deň protokolárneho odovzdania a dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží kupujúci, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

19. MÁJ 2017

V Košiciach, dňa.....

V Košiciach, dňa.... 15. 5. 2017

za predávajúceho

za kupujúceho

MUDr. Richard Raši, ~~PhD~~, MPH
primátor mesta

.....
Línia KE, s.r.o.
Peter Sarka - konateľ