

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. I zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: (1) **BAČOVA Martina**

Ing., občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Mierová 49/2366, 069 01 Snina****a manžel**(2) **BAČA Rastislav**

občan SR

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Košická 12/2504,066 01 Humenné**

(ďalej len „kupujúci“)

- *kupujúca (1) je výlučnou vlastníčkou bytu č. 03 na 2.poschodí vo vchode č. 33, bytového domu Čordákova 31,33 (ulica), súpisné číslo 1225, zapísanom na liste vlastníctva č.2351, kat. územie Grunt, obec Košice - sídlisko KVP, okres Košice II. (ďalej len „byt č. 03“) a je vlastníčkou podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 3125/100 000,*

(ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcely registra „CKN“ č. **3100**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 371 m²** zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2791** kat. úz. Grunt, obec Košice- sídl. KVP, okres Košice II.
(ďalej len „*pozemok*“), ktorej vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich (1) a (2) je zaplatiť kúpnu cenu.
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

<i>por. č.</i>	<i>kupujúci</i>	<i>veľkosť SP</i>	<i>kúpna cena</i>	<i>SP prislúcha k bytu:</i>	<i>variabilný symbol (pre účely platby)</i>
1	<i>Báčová Martina a manž. Rastislav Bača</i>	<i>3125/100 000</i>	<i>338,54 €</i>	<i>byt č. 03</i>	<i>2014200971</i>

4. Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 18a, §3 la zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu uvedený v čl.I, ods.3 do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.**
- Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; prípadne iný spôsob platby si dohodnú s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
- Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom

na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostanú kupujúci (manželia).
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

19.MAJ 2017

V Košiciach dňa 22.02.2017

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši. PhD.. MPH
primátor mesta

Báčová Martina, Ing..- kupujúci (1)

Vyhotovil: Ing.Mikitová,
Kontroloval: JUDr.Saxová,
Ing.Hornungová
Jozef Sirotniak

.....
Bača Rastislav – kupujúci (2)

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Grunt

Súpisné číslo bytového domu: 1225

Bytový dom: Čordákova 31,33

Zastavaný pozemok:

parcely registra C KN: číslo 3100 o výmere 371 m² zapísanom na LV č. 2791

Byt č. 03 na 2. poschodí vo vchode č.33, bytového domu Čordákova 31,33

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **3125/100 000** , t.j. **Podiel 11,59 m²** z parcely 3100 o výmere 371m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: 338,54 €

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

