

Zmluva o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.

(podľa § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. INMEDIA, spol. s r. o.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Kriho - konateľ
Sídlo: Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 019 208
DIČ: 2020066829
IČ DPH: SK 2020066829

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 4345/S
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 2795, 2752 a 978 obec Košice - Sídliisko Ťahanovce, okres Košice I, katastrálne územie Nové Ťahanovce:

- pare. KN-E č. 2793/501, orná pôda	vo výmere 20 m ²
- pare. KN-C č. 3393/110, ostatné plochy	vo výmere 14m ²
- pare. KN-C č. 3393/112, ostatné plochy	vo výmere 14m ²
- pare. KN-C č. 3537, ostatné plochy	vo výmere 1 125 m ²
- pare. KN-C č. 3539, ostatné plochy	vo výmere 145m ²
- pare. KN-C č. 3540, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 261m ²	

 (ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Povinný touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažných pozemkoch :

- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí - vodovodnej, plynovej a VN prípojky vybudovaných v rámci stavby „**Areál INMEDIA, spol. s r. o. Košice Ťahanovce, Ázijská trieda**“ (ďalej len „stavba“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi č. 123/2016, č. 122/2016 a č. 142/2016 bližšie špecifikovanými v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Uskutočnenie inžinierskych sietí realizovaných v rámci stavby bolo povolené rozhodnutím Mesta Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom č: A/2016/07212-06/I/KRA zo dňa 05.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.04.2016.
 4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrických plánov č. 123/2016, č. 122/2016 a č. 142/2016 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrických plánoch vyhotovených vyhotoviteľom MontanA Košice s.r.o., Pri hati č. 1 Košice, (Ing. M. Varga, PhD.), č. 123/16, č. 122/2016 a č. 142/2016 zo dňa 05.10.2016, overenými Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 13.10.2016 pod č. G1 - 1005/2016, dňa 13.10.2016 pod č. G1 - 1004/2016 a dňa 20.10.2016 pod č. G1 - 1022/2016 na vyznačenie vecného bremena práva na uložené inžinierske siete aj s ochranným pásom na parcelách E KN č. 2793/501 - orná pôda v rozsahu 48 m², C KN č. 3393/110 - ostatné plochy v rozsahu 10 m², C KN č. 3393/112 - ostatné plochy v rozsahu 36 m², C KN č. 3537 - ostatné plochy v rozsahu 7 m², C KN č. 3539 - ostatné plochy v rozsahu 59 m² a C KN č. 3540 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 13 m².
2. Geometrické plány č. 123/16, č. 122/2016 a č. 142/2016 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.
4. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sa ruší Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015000290 zo dňa 9.02.2015.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 02/2017 zo dňa 31.03.2017, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Gubančíkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **1 980,00 - EUR** (slovom: tisícdeväťstoosemdesiat EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1980,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017000989.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,

- b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený. ⁴
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO: Mesto Košice

ZA OPRÁVNENÉHO: INMEDIA, spol. s.r.o.

V Košiciach, dňa 22. MÁJ 2017

V Košiciach, dňa 17. 5. 2017

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Miloš Kriho - konateľ

3535/10

3446/1

3540

3537

3539

3535/2

3393/107

3393/108

3393/119

3393/109

"A"

3393/112

3393/113

3393/123

3393/124

3393/88

3393/122

3393/120

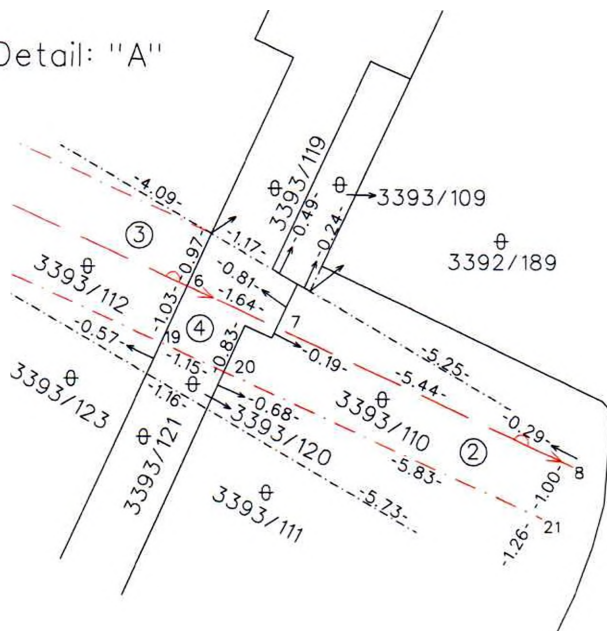
3393/121

3393/111

3393/87

3392/189

Detail: "A"



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav								
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprs. adresa, (sídlo)			
pzkn. vložky	listu vlasťn	parcely		ha										m²	ha			m²	kód	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²	Stav právny													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																				
	2752		2793/501		20		orná p.	1			2793/501	13	(2793/501	20		orná p.)	doterajší			
	2752			3393/110	14		ostat. pl.	2			3393/110	9	3393/110	14		ostat. pl. 37	doterajší			
	2752			3393/112	14		ostat. pl.	3			3393/112	11	3393/112	14		ostat. pl. 37	doterajší			
	2752			3393/120	3		ostat. pl.	4			3393/120	3	3393/120	3		ostat. pl. 37	doterajší			
	978			3537	1125		ostat. pl.	5			3537	3	3537	1125		ostat. pl. 29	doterajší			
	978			3539	145		ostat. pl.	6			3539	12	3539	145		ostat. pl. 29	doterajší			
	978			3540	261		zast. pl.	7			3540	7	3540	261		zast. pl. 22	doterajší			
SPOLU:					1582							58		1582						
Stav podľa registra C KN																				
	2752			3393/110	14		ostat. pl.						3393/110	14		ostat. pl. 37	doterajší			
	2752			3393/112	14		ostat. pl.						3393/112	14		ostat. pl. 37	doterajší			
	2752			3393/120	3		ostat. pl.						3393/120	3		ostat. pl. 37	doterajší			
	-			3446/1	1	1489	zast. pl.						3446/1	1	1489	zast. pl. 22	doterajší			
	978			3537	1125		ostat. pl.						3537	1125		ostat. pl. 29	doterajší			
	978			3539	145		ostat. pl.						3539	145		ostat. pl. 29	doterajší			
	978			3540	261		zast. pl.						3540	261		zast. pl. 22	doterajší			
					1	3051							1	3051						

Poznámka:

Vecné bremeno práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na p. č. 2793 501 registra E KN a na p. č. 3393 110, 3393 112, 3393 120. 3537, 3539 a 3540 registra C' K N v prospech spoločnosti INMEDIA, spol. s r.o.. Námestie SNT 11. Zvolen

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

22 - ťozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - ťozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a inā funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
37 - ťozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ

MontanA Košice s.r.o
Pri hati 1, Košice
IČO: 36 179 949

Mail: milos.varga@montana-ke.sk

Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MČ Sídliisko Ťahanovce
Kat. územie	Nové Ťahanovce	Číslo plánu	123/2016	Mapový list č.	Košice 4-7/34

GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu

Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil	
Dňa: 5.10.2016	Meno: Ing. M.Varga PhD.	Dňa: 5.10.2016	Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 1.10.2016	
Nové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995	

Záznam podrobného merania (meračský náčrt):
493

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	2752		2793/501		20		orná p.	1			2793/501	15	(2793/501	20		orná p.)	doterajší
	2752			3393/110	14		ostat. pl.	2			3393/110	1	3393/110	14		ostat. pl. 37	doterajší
	2752			3393/112	14		ostat. pl.	3			3393/112	11	3393/112	14		ostat. pl. 37	doterajší
	2752			3393/120	3		ostat. pl.	4			3393/120	2	3393/120	3		ostat. pl. 37	doterajší
	978			3537	1125		ostat. pl.	5			3537	4	3537	1125		ostat. pl. 29	doterajší
	978			3539	145		ostat. pl.	6			3539	11	3539	145		ostat. pl. 29	doterajší
	978			3540	261		zast. pl.	7			3540	6	3540	261		zast. pl. 22	doterajší
SPOLU:					1582							50		1582			
	2752			3393/110	14		ostat. pl.						3393/110	14		ostat. pl. 37	doterajší
	2752			3393/112	14		ostat. pl.						3393/112	14		ostat. pl. 37	doterajší
	2752			3393/120	3		ostat. pl.						3393/120	3		ostat. pl. 37	doterajší
	-			3446/1	1	1489	zast. pl.						3446/1	1	1489	zast. pl. 22	doterajší
	978			3537	1125		ostat. pl.						3537	1125		ostat. pl. 29	doterajší
	978			3539	145		ostat. pl.						3539	145		ostat. pl. 29	doterajší
	978			3540	261		zast. pl.						3540	261		zast. pl. 22	doterajší
					1	3051								1	3051		

Poznámka:

Vecnú bremeno právu uloženia a údržby inžinierskych sietí na p. č. 2793 301 registra K KN a na p. č. 3393 110, 3393 112, 3393 120, 3337, 3539 a 3540 registra (KN v prospech spoločnosti INM 1:1) I A. spol. s r.o., Námestie SNP 11. Zvolen

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

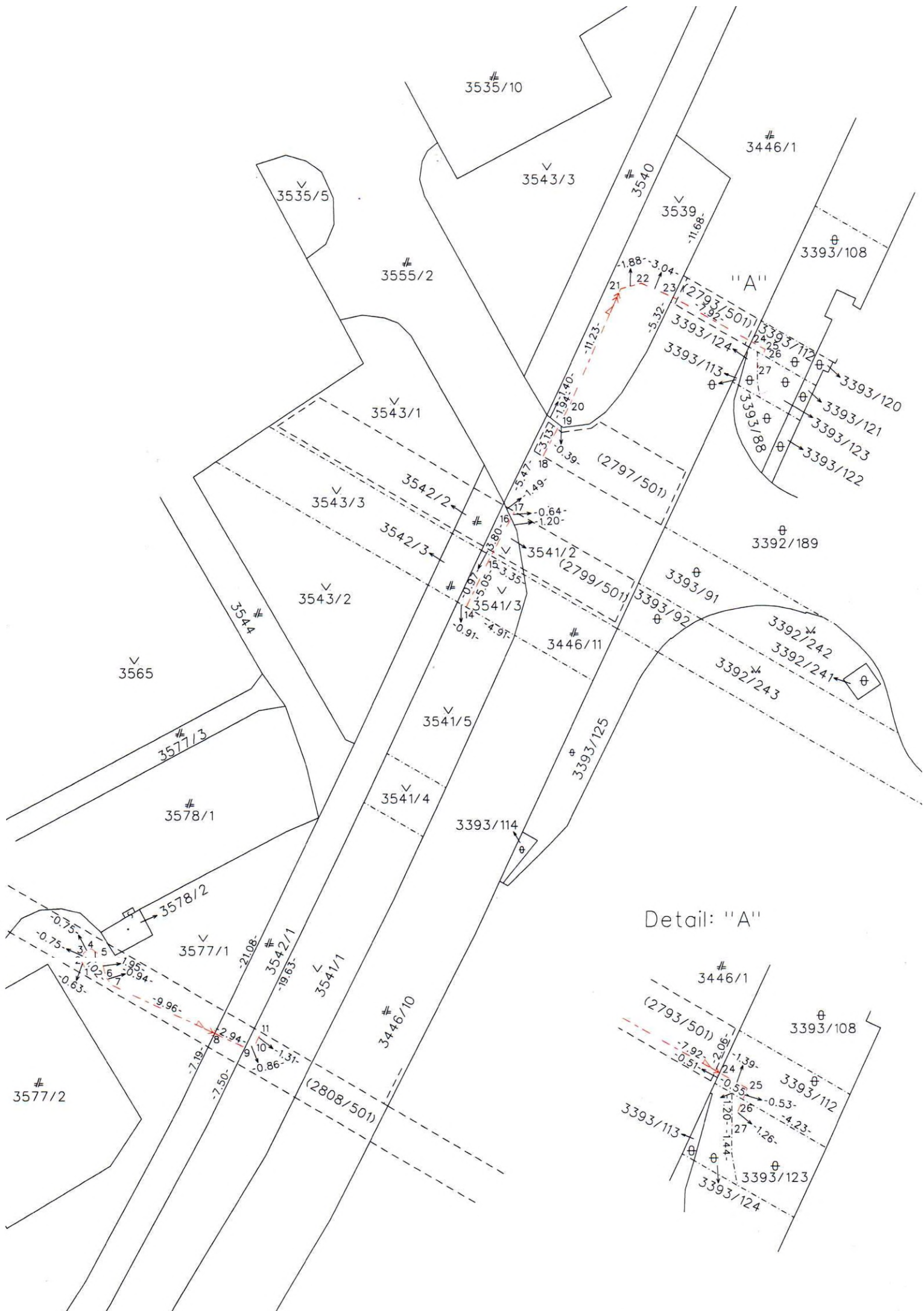
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a má funkčná zeleň a tesný pozemok na rekreačnú a poľovnícke využívanie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysokú medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktorú neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MC Sídliisko
MontanA Košice s.r.o		Kat.	Nové Ľahanovce	Číslo plánu	122/2016	Mapový list č.	Ľahanovce
Pri hati 1, Košice		GEOMETRICKÝ PLÁN					
IČO: 36 179 949		na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu					
Mail: milos.varga@montana-ke.sk							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil				Úradne overil	
Dňa: 5.10.2016		Dňa: 5.10.2016				Mer	
Meno: Ing. M.Varga PhD.		Ing. Mariik Cirbus				Ing. MIKOVÁ	
Nové hranice boli v prírode označené : neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom				Dňa: 13-10-2016	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 492						Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		pozemku	Vlastník.(má oprav osoba) adresa.(sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn	parcely												ha	m ²		
SPOLU:	2752		2793/501		20	orná p.						(2793/501	20		orná p.)	doterajší	
	2752		2797/501		64	orná p						(2797/501	64		orná p.)	doterajší	
	2752		2799/501		152	orná p.						(2799/501	152		orná p.)	doterajší	
	2752		2808/501		1378	orná p.						(2808/501	1378		orná p.)	doterajší	
	2752			3393/112	14	ostat. pl						3393/112	14		ostat. pl 37	doterajší	
	2752			3393/123	13	ostat. pl.						3393/123	13		ostat. pl 99	doterajší	
	978		3539		145	ostat. pl						3539	145		ostat. pl. 29	doterajší	
	3346		3541/3		27	ostat. pl						3541/3	27		ostat. pl 29	doterajší	
					1813								1813				
		2752			3393/112	14	ostat. pl.						3393/112	14		ostat. pl 37	doterajší
		2752			3393/123	13	ostat. pl.						3393/123	13		ostat. pl 99	doterajší
		-		3446/1	1	1489	zast. pl.						3446/1	1	1489	zast. pl. 22	doterajší
		978		3539		145	ostat. pl						3539	145		ostat. pl 29	doterajší
		-		3541/1		343	ostat. pl						3541/1	343		ostat. pl 29	doterajší
		-		3541/2		11	ostat. pl.						3541/2	11		ostat. pl. 29	doterajší
	3346		3541/3		27	ostat. pl						3541/3	27		ostat. pl. 29	doterajší	
	-		3542/1		238	zast. pl.						3542/1	238		zast. pl. 22	doterajší	
			3577/1		594	ostat. pl						3577/1	594		ostat. pl 29	doterajší	
				1	2874								1	2874			

Poznámka:

Vecné bremeno práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na p. č. 2793 501, 2797 501, 2799 501, 2808 501 registra E KN a na p. č. 3393 112, 3393 123, 3539 a 3541 3 registra C KN v prospech spoločnosti INMEDIA, spol. s r.o., Námestie SNP 11, Zvolen

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice - MČ Sídliisko Ťahanovce				
MontanA Košice s.r.o		Kat. územie	Nové Ťahanovce	Číslo plánu	142/2016	Mapový list č.	Košice 4-7/34				
Pri hati 1, Košice		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo v. ~~nom~~ rozsahu									
IČO: 36 179 949											
Mail: milos.varga@montana-ke.sk											
Vyhotoval		Autorizačný		Úradne overený							
Dňa: 5.10.2016		Meno: Ing. M.Varga PhD.		Dňa: 5.10.2016		Meno: VOVÁ					
Nové hranice boli v prírode označené :		Náležitosti a presnosťou zlo.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995							
neboli stabilizované											
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) :											
494											
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii											