

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### PREDÁVAJÚCI:

##### **Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN)

(ďalej len „**predávajúcí**“)

#### KUPUJÚCI:

##### **1. BALÁŽ Ladislav,**

dátum nar,

rod. č.:

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

a manželka

**BALÁŽOVÁ Mária,**

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

- 5tí **bezpodielovými vlastníkmi** bytu č.601 na 1.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 601**“) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 302/10 000,

(ďalej len „**kupujúci 7**“)

##### **2. PÁSZTOROVÁ Anna,**

občan SR

rodinný stav:

dátum nar

rod. č.:

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 602 na 1.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 602**“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 300/10 000,

(ďalej len „**kupujúci 2**“)

##### **3. KOLESAROVÁ Zuzana,**

občan SR

rod.stav:

dátum nar

rod. č.:

trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

-je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 603 na 2.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č. L V12106, kat. úz. Furča ,obec Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 603**“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 3**“)

4. **HRUŠKA Juraj**, občan SR  
rod.stav :  
dátum nar,  
rod. č.:  
trvalé bytom **Kpt.Jaroša 5/779,040 22 Košice**  
a manželka  
**HRUŠKOVÁ Adriana**, občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Kpt.Jaroša 5/779,040 22 Košice**

- **kupujúci manžel je výlučný vlastník** bytu č. 604 na 2.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 604**“) a je **vlastník podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 298/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 4**“)

5. **BAČUOVÁ Zuzana**, občan SR  
rod.stav:  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

-je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 605 na 3.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 605**“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 301/10 000,

(ďalej len „**kupujúci 5**“)

6. **RAPAVÝ Jozef**, občan SR  
dátum nar.  
miesto narodenia :  
rod. č.: \_\_\_\_\_  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**  
a manželka  
**RAPAVÁ Katarína**, občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

- sú **bezpodielovými vlastníckmi** bytu č.606 na 3.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 606**) a sú vlastníckmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **300/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 6**“)

7. **HUDECOVÁ Dagmar,** **Ing.,** občan SR  
rod.stav:  
dátum nar  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 608 na 4.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 608**) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **300/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 7**“)

8. **BLAŽEKOVÁ Andrea,** **Ing.,** občan SR  
rod.stav :  
dátum nar \_\_\_\_\_ .  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 609 na 5.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 609**) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **306/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 8**“)

9. **TÓTHOVÁ Lenka,** občan SR  
rod.stav :  
dátum nar  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 610 na 5.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 610**) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **301/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 9**“)

10. **SIRKOVSKÁ Blanka,** občan SR  
rod.stav :  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrucká 13/698, 040 22 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č.612 na 6.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrucká 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. ďalej len „**byt č. 612**) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **300/10 000,**

(ďalej len „**kupujúci 70**“)

11. **NOVOTNÝ František,** Ing., občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrucká 13/698, 040 22 Košice**  
a manželka  
**NOVOTNÁ Magdaléna,** občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrucká 13/698, 040 22 Košice**

- sú **bezpodielovými vlastníkmi** bytu č.613 na 7.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrucká 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 613**) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000,**

(ďalej len „**kupujúci 77**“)

12. **LAUFER Ľudovít,** občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrucká 13/698,040 22 Košice**  
a manželka  
**LAUFEROVÁ Františka,** občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrucká 13/698,040 22 Košice**

- sú **bezpodielovými vlastníkmi** bytu č. 614 na 7.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrucká 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 614**) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **305/10 000,**

(ďalej len „**kupujúci 12**“)

13. **PERHÁČ Ján,** Ing. občan SR  
dátum nar.  
rod. č.  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**  
a manželka  
**PERHÁČOVÁ Martina,** PhaRMDr., občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**

- sú *podielovými vlastníkami po podiele* V<sub>2</sub>, bytu č. 615 na 8.poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 615**) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000**,

(ďalej len „*kupujúci* 73“)

14. **ŽUFFA Boris,** Ing. občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698, 040 22 Košice**  
a manželka  
**ŽUFFOVÁ Monika,** , Ing., občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 13/698,040 22 Košice**

- sú *podielovými vlastními* , bytu č.616 na 8. poschodí vo vchode č. 13 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 616**) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **300/10 000**,

(ďalej len „*kupujúci* 14“)

15. **ZAVACKÝ Ján,** občan SR  
miesto narodenia :  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**  
a manželka  
**ZAVACKÁ Terézia,** občan SR  
miesto narodenia:  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**

- sú *bezpodielovými vlastními* , bytu č.702 na 1. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „ **byt č. 702**) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 15**“)

16. **ŠIMUNOVÁ Marianna**, **MUDr.** občan SR  
rod. stav :  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č. 704 na 2.poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 704**“) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 16**“)

17. **JANKE František**, **Ing. PhD.** občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**  
a manželka  
**JANKE Zuzana**, **Mgr.** občan SR  
dátum nar. \_\_\_\_\_  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**

- sú **bezpodielovými vlastníkmi** , bytu č. 705 na 3. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 705**“) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **301/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 17**“)

18. **DULARoland**, občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**  
a manželka  
**DULOVÁ Kristína**, **Mgr.** občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698,040 22 Košice**

- manželia sú **podielovými vlastníkmi**, bytu č.706 na 3. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „ **byt č. 706**“) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000**,

(ďalej len „**kupujúci 18**“)

19. **ČEČKO Rastislav,** Ing. občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**  
a manželka  
**ČEČKO VÁ Petra,** Mgr. občan SR  
miesto narodenia:  
dátum nar. \_\_\_\_\_  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**

- sú **bezpodielovými vlastníkmi** , bytu č. 708 na 4. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 708**) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000,**

(ďalej len „**kupujúci 79**“)

20. **MAŠČUCH Stanislav,** občan SR  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**  
a manželka  
**MAŠČUCHOVÁ Eva,** občan SR  
miesto narodenia:  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698,040 22 Košice**

- sú **bezpodielovými vlastníkmi** , bytu č.710 na 5. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „ **byt č. 710**) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000,**

(ďalej len „**kupujúci 29**“)

21. **HAČAVSKÁ Alexandra,** občan SR  
rod.stav:  
dátum nar.  
rod. č.:  
trvalé bytom **Ovrúčská 15/698,040 22 Košice**

- je **výlučnou vlastníčkou** bytu č.712 na 6. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 712**) a je vlastníčkou podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **302/10 000,**

(ďalej len „**kupujúci 27**“)

22. **LUČANSKÝ Ján,**

.. Ing. občan SR

miesto narodenia:

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Ovrúčská 15/698, 040 22 Košice**

a manželka

**LUČANSKÁ Anna,**

občan SR

miesto narodenia:

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Ovrúčská 15/698,040 22 Košice**

- sú **bezpodielovými vlastníkmi** , bytu č.713 na 7. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu **Ovrúčská 13,15** (ulica), postaveného na parcele registra CKN 2865, súpisné číslo 698, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12106, kat. úz. Furča ,obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 713**) a sú vlastníkmi podielu priestoru na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **300/10 000,**

(ďalej len „**kupujúci 22**“)(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8 až 22 tiež „**všetci kupujúci**“)(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## ČLÁNOKL PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom Ovrúčská 13,15
- „CKN“ č. 2865, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m<sup>1 2 3</sup>** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 1 kat. úz. **Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice HL,** ktorých vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu. (ďalej len „**pozemky**“)
- Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich

| por. č. | Kupujúci                            | veľkosť SP | kúpna cena | SP prislúch a k bytu: | variabilný symbol (pre účely platby) |
|---------|-------------------------------------|------------|------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 1       | Baláž Ladislav a manžel. Mária rod. | 302/10 000 | 446,36€    | 601                   | 2017001 922                          |
| 2       | Pásztorová Anna                     | 300/10 000 | 443,41€    | 602                   | 2017002 922                          |
| 3       | Kolesárová Zuzana                   | 302/10 000 | 446,36€    | 603                   | 2017003 922                          |
| 4       | Hruška Juraj a manželka Adriana     | 298/10 000 | 440,45€    | 604                   | 2017004 922                          |
| 5       | Bačuová Zuzana                      | 301/10 000 | 444,89€    | 605                   | 2017005 922                          |
| 6       | Rapavý Jozef a manž. Katarína       | 300/10 000 | 443,41€    | 606                   | 2017006 922                          |

|    |                                     |            |         |     |             |
|----|-------------------------------------|------------|---------|-----|-------------|
| 7  | Hudecová Dagmar                     | 300/10 000 | 443,41€ | 608 | 2017007 922 |
| 8  | Blažeková Andrea                    | 306/10 000 | 452,28€ | 609 | 2017008 922 |
| 9  | Tóthová Lenka                       | 301/10 000 | 444,89€ | 610 | 2017009 922 |
| 10 | Sirkovská Blanka                    | 300/10 000 | 443,41€ | 612 | 2017010 922 |
| 11 | Novotný František a manž. Magdaléna | 302/10 000 | 446,36€ | 613 | 2017011 922 |
| 12 | Laufer Ľudovít a manž. Františka    | 305/10 000 | 450,80€ | 614 | 2017012 922 |
| 13 | Perháč Ján a manž. Martina          | 302/10 000 | 446,36€ | 615 | 2017013 922 |
| 14 | Žuffa Boris a mnž. Monika           | 300/10 000 | 443,41€ | 616 | 2017014 922 |
| 15 | Zavacký Ján a manž.                 | 302/10 000 | 446,36€ | 702 | 2017015 922 |
| 16 | Šimunová Marianna MUDr.             | 302/10 000 | 446,36€ | 704 | 2017016 922 |
| 17 | Janke František a manž. Zuzana      | 301/10 000 | 444,89€ | 705 | 2017017 922 |
| 18 | Dula Roland a manž. Kristína        | 302/10 000 | 446,36€ | 706 | 2017018 922 |
| 19 | Čečko Rastislav a manž. Petra       | 302/10 000 | 446,36€ | 708 | 2017019 922 |
| 20 | Maščuch Stanislav a manž. Eva       | 302/10 000 | 446,36€ | 710 | 2017020 922 |
| 21 | Hačavská Alexandra                  | 302/10 000 | 446,36€ | 712 | 2017021 922 |
| 22 | Lučanský Ján a manž. Anna           | 300/10 000 | 443,41€ | 713 | 2017022 922 |

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:

|            |                                 |                                         |
|------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Kupujúca 1 | Baláž Ladislav a manžel. Mária  | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 2 | Pásztorová Anna                 | - do výlučného vlastníctva              |
| Kupujúci 3 | Kolesárová Zuzana               | - do výlučného vlastníctva              |
| Kupujúca 4 | Hruška Juraj a manželka Adriana | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúca 5 | Bačuová Zuzana                  | do výlučného vlastníctva                |
| Kupujúci 6 | Rapavý Jozef a manž. Katarína   | -do bezpodielového vlastníctva manželov |

|             |                                            |                                         |
|-------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Kupujúci 7  | <i>Hudecová Dagmar</i>                     | - do výlučného vlastníctva              |
| Kupujúci 8  | <i>Blažeková Andrea</i>                    | - do výlučného vlastníctva              |
| Kupujúci 9  | <i>Tóthová Lenka</i>                       | - do výlučného vlastníctva              |
| Kupujúci 10 | <i>Sirkovská Blanka</i>                    | - do výlučného vlastníctva              |
| Kupujúci 11 | <i>Novotný František a manž. Magdaléna</i> | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 12 | <i>Laufner Eudovít a manž. Františka</i>   | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 13 | <i>Perháč Ján a manž. Martina</i>          | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 14 | <i>Žuffa Boris a mnž. Monika i</i>         | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 15 | <i>Zavacký Ján a manž.</i>                 | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 16 | <i>Šimunová Marianna MUDr.</i>             | - do výlučného vlastníctva              |
| Kupujúci 17 | <i>Janke František a manž. Zuzana</i>      | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 18 | <i>Dula Roland a manž. Kristína</i>        | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 19 | <i>Čečko Rastislav a manž. Petra</i>       | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 20 | <i>Maščuch Stanislav a manž. Eva</i>       | -do bezpodielového vlastníctva manželov |
| Kupujúci 21 | <i>Hačavská Alexandra</i>                  | - do výlučného vlastníctva              |
| Kupujúci 22 | <i>Lučanský Ján a manž. Anna</i>           | -do bezpodielového vlastníctva manželov |

5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

#### ČLÁNOK U. PLATOBNÉ PODMIENKY <sup>1 2</sup>

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.**
- Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (BPMK) správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

### **ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:  
**výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku, <sup>2 3 4</sup>**
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 27- tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

ZA PREDÁVAJÚCEHO: 15. MÁJ 2017

V Košiciach dňa 22.02.2017  
ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta

Baláž Ladislav a manž. Mária (kupujúci 1)

Pasztorová Anna (kupujúci 2)

Kolesárová Zuzana (kupujúci 3)

Hruška Juraj a manž. Hrušková Adriana (kupujúci 4)

Bačuová Zuzana (kupujúci 5)

Rapavý Jozef a manž. Rapavá Katarína (kupujúci 6)

Hudecová Dagmar (kupujúci 7)

Vyhotovil: Ing. Mikitová  
Kontroloval: JUDr. Šaková  
Ing. Hornungová -  
Jozef Sirotnák

Blažeková Andrea (kupujúci 8)

Tóthová Lenka (kupujúci 9)

.....  
Sirkovská Blanka (kupujúci 10)

.....  
Novotný František a manž.  
Novotná Magdaléna (kupujúci 11)

.....  
Laufer Ľudovít a manž.  
Lauferová Františka (kupujúci 12)

.....  
Perháč Ján a manž.  
Perháčová Martina (kupujúci 13)

.....  
Žuffa Boris a manž.  
Žuffová Monika (KUPUJÚCI 14)

.....  
Zavacký Ján a manž.  
Zavacká Terézia (KUPUJÚCI 15)

Šimunová Marianna, MUDr. (kupujúci 16)

.....  
Janke František a manž.  
Zuzana Janke (kupujúci 17)

.....  
Dula Roland a manž.  
Kristína Dulová (kupujúci 18)

.....  
Čečko Rastislav a manž.  
Petra Čečková (kupujúci 19)

.....  
Maščuch Stanislav a manž.  
Eva Maščuchová (kupujúci 20)

.....  
Hačavská Alexandra (kupujúci 21)

.....  
Lučanský Ján a manž.  
Anna Lučanská  
(KUPUJÚCI 22)

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Furča

Súpisné číslo bytového domu: 698

Bytový dom: Ovrucká 13,15

**Zastavaný pozemok:**

parcela registra „CKN“ č. 2865, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 506 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č.LV 1 kat. úz. Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III.

**por.č.1** Byt č. 601 na 1. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 446,36€**

**por.č.2** Byt č. 602 na 1. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 300/10 000 , t.j. podiel 15,18 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 443,41€**

**por.č.3** Byt č. 603 na 2. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 446,36€**

**por.č.4** Byt č. 604 na 2. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 298/10 000 , t.j. podiel 15,08 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 440,45€**

**por.č.5** Byt č. 605 na 3. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 301/10 000 , t.j. podiel 15,23 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 444,89€**

**por.č.6** Byt č. 606 na 3. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 300/10 000 , t.j. podiel 15,18 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 443,41€**

**por.č.7** Byt č. 608 na 4. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 300/10 000 , t.j. podiel 15,18 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 443,41€**

**por.č.8** Byt č. 609 na 5. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 306/10 000 , t.j. podiel 15,48 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

CENA/1 M<sup>2</sup> PREVÁDZANÉHO POZEMKU 29,21 € **CELKOVÁ KÚPNA CENA POZEMKU : 452,28€**

**por.č.9** Byt č. 610 na 5. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrucká 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 301/10 000 , t.j. podiel 15,23 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>

CENA/1 M<sup>2</sup> PREVÁDZANÉHO POZEMKU 29,21 € **CELKOVÁ KÚPNA CENA POZEMKU : 444,89€**

.....  
Janke František a manž.  
Zuzana Janke (kupujúci 17)

.....  
Dula Roland a manž.  
Kristína Dulová (kupujúci 18)

.....  
Čečko Rastislav a manž.  
Petra Čečková (kupujúci 19)

.....  
Maščuch Stanislav a manž.  
Eva Maščuchová(kupujúci 20)

.....  
ičavská Alexandra (kupujúci 21)

.....  
Lučanský Ján a manž.  
Anna Lučanská  
(KUPUJÚCI 22)

- por.č.10** Byt č. 612 na 6. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **300/10 000 , t.j. podiel 15,18 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 443,41€**
- por.č.11** Byt č. 613 na 7. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 446,36€**
- por.č.12** Byt č. 614 na 7. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **305/10 000 , t.j. podiel 15,43 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 450,80€**
- por.č.13** Byt č. 615 na 8. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 446,36€**
- por.č.14** Byt č. 616 na 8. poschodí vo vchode č.13, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **300/10 000 , t.j. podiel 15,18 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup> •  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 443,41€**
- por.č.15** Byt č. 702 na 1. poschodí vo vchode č.15, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 446,36€**
- por.č.16** Byt č. 704 na 2. poschodí vo vchode č.15, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 446,36€**
- por.č.17** Byt č. 705 na 3. poschodí vo vchode č.15, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **301/10 000 , t.j. podiel 15,23 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 444,89€**
- por.č.18** Byt č. 706 na 3. poschodí vo vchode č.15, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 446,36€**
- por.č.19** Byt č. 708 na 4. poschodí vo vchode č.15, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 446,36€**
- por.č.20** Byt č. 710 na 5. poschodí vo vchode č.15, bytového domu Ovrúčská 13,15  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup>** z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup>  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku: 446,36€**

**por.č.21**      **Byt č. 712 na 6. poschodí vo vchode č.15, bytového domu Ovručská 13,15**  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 302/10 000 , t.j. podiel 15,28 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup> ·  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 €      **Celková kúpna cena pozemku : 446,36€**

**por.č.22**      **Byt č. 713 na 7. poschodí vo vchode č.15, bytového domu Ovručská 13,15**  
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 300/10 000 , t.j. podiel 15,18 m<sup>2</sup> z parcely 2865 o výmere 506m<sup>2</sup> ·  
Cena/1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 29,21 €      **Celková kúpna cena pozemku : 443,41€**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

