

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2014/000/208
u oprávneného z vecného bremena č. 0706/3030/2017
(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia
Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka číslo.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch parcelách KN-C č. 2863/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6014 m² a KN-C č. 2871/30 ostatné plochy o výmere 153 m² vo vlastníctve povinného v katastrálnom území Severné Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 11620 pre stavbu s názvom stavby „Košice, Hlinková - úprava TS365 Alfa“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy za účelom užívania pozemkov uvedených v čl. I vo vlastníctve povinného sa rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie VN a NN elektrických rozvodov a ich príslušenstva na predmetnom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrických plánoch uvedených v čl. III zmluvy; strpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez predmetné pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách VN a NN elektrických rozvodov a ich príslušenstva; zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí pre platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

2

Rozsah vecného bremena je 34,12 m² a je vyznačený v geometrických plánoch na zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy vyhotovených firmou GEOS Košice, s. r. o., IČO 36589934, pri určenom ochrannom pásme podľa zákona o energetike, a to
č. 316/2015 zo dňa 27. 01.2016, overený Správou katastra Košice dňa 03. 02. 2016 pod č. 66/2016
a č. 317/2015 zo dňa 04.02.2016, overený Správou katastra Košice dňa 11.02.2016 pod č. 89/2016.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Čl. I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Čl. I.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Čl. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 26/2017 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 550,76 € (slovom: päťstopäťdesiat eur 76/100).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 550,76 € uhradí oprávnený bezhotovostným prevodom na účet povinného, VS 2017000908 do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa ČI. IV ods. 3. a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v ČI. I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v ČI. I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods.1., ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa ods. 2.
2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy, oprávnený dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa 10. MÁJ 2017

.....
Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

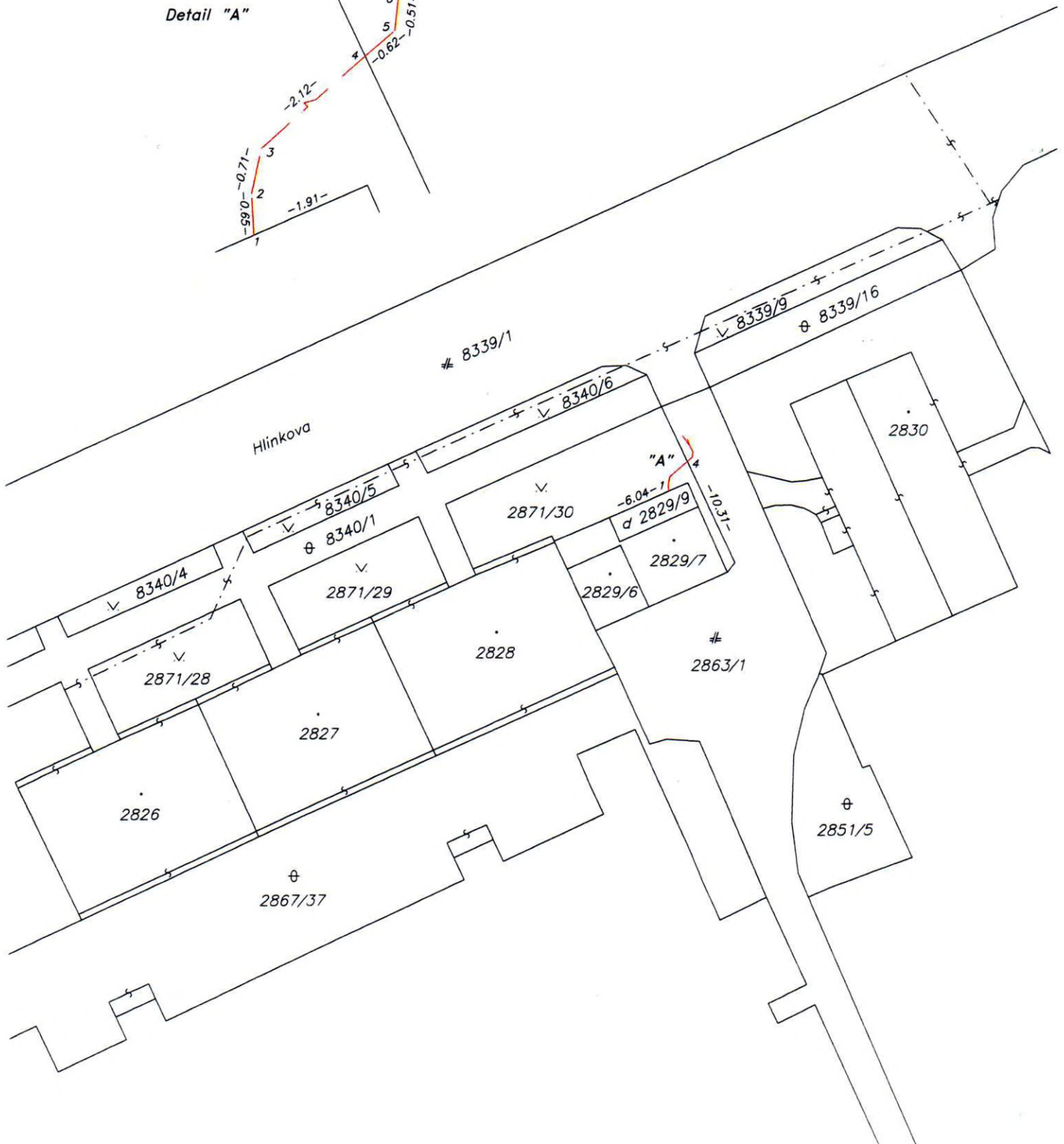
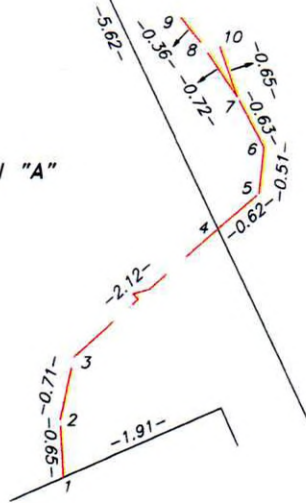
ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 26. APR. 2017

Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia

.....
Východoslovenská distribučná, a. s.
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru Manažment vlastníckych
vzťahov na základe poverenia

Detail "A"



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv, osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²	ha	
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
11620		2863/1		6014	zast.pl.						2863/1		6014	zast.pl. 22	Doterajší
11620		2871/30		153	ost.pl.						2871/30		153	ost.pl. 29	detto

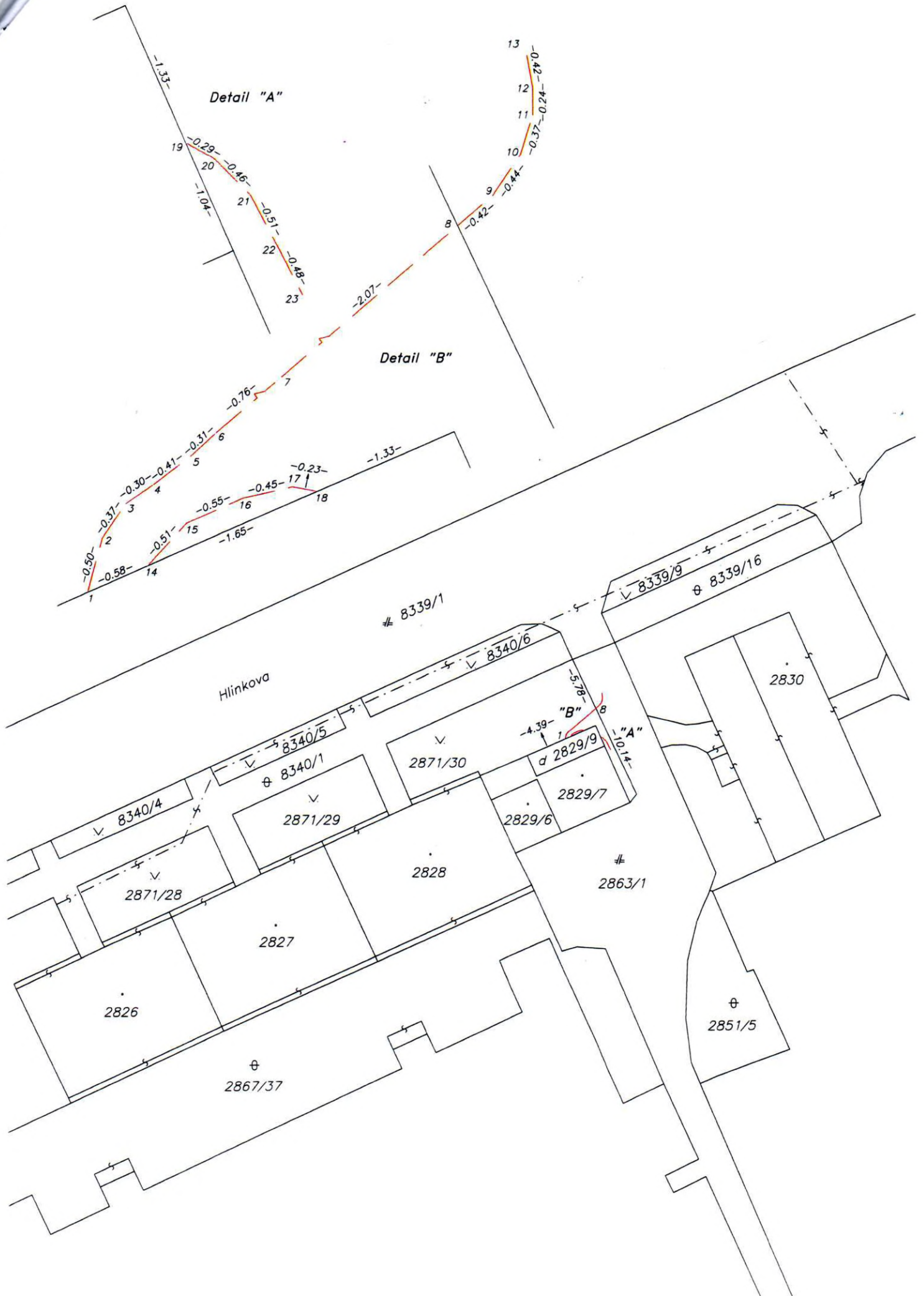
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na pare. č. 2863/1 a 2871/30 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

o oáľfcy zaplatene

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ	Kraj Košický	Okres Košice 1	Obec Košice - M č Sever
	Kat. územie Severné Mesto	číslo plánu 316/2015	Mapový list č Košice 5-8/43
	nL>ĀMVTDiriEr& nr. ĀT no hodenie vecného bremeno no pozemku LrĹIUmĹL J ĹĹCĹĹ ĹĹLAN porc. 1. a 2871/30.		
Vyhotočil		Autorizačne overil	
Dňa: Meno: 27.01.2016 Ing. Jozef Búra n		Dňa: Meno: 27.01.2016 Ing. Jozef Búra n	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6129 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a pres^****d^oyecWfeft^dpisom Úrpdne ovenerijt^-?<4ätí? g 9 zákone NR SR č. 215/1995 Z.i. o geodézii al Rdrtoirafii /	



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
číslo PK parcely vložky			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv, osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
11620		2863/1		6014	zast.pl.						2863/1		6014	zast.pl. 22	Doterajší
11620		2871/30		153	ost.pl.						2871/30		153	ost.pl. 29	detto

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, ...
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na pare. č. 2863/1 a 2871/30 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel	Kraj	Okres	Obec
	Košický	Košice 1	Košice - MČ Sever
	Kat. územie Severné Mesto	číslo plánu 317/2015	Mapový list č Košice 5-8/43
r'CMáB'T'Dir'LjŽ n r. X AT na zriodenie vecného ramena na pozemku ULUMLI KILAT I LAJy pare. e. 2863/t a 2871/30.			

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 04.02.2016		Meno: Ing. Jozef Búra n		Meno: Ing. Jozef B urán	
Nové hranice Poli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a pn		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6130

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Úradne overil
Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: 11.02.2016
Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii