

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 0614/3030/2017
u oprávneného z vecného bremena č. 2018000.909
(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie
Sieťový obchod
Mgr. Miriam Lévyayová - vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

IČO: 36 599 361

DIČ: 2022082997

IČ DPH: SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „povinný“)

2. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch vo vlastníctve povinného, v kat. ú. Stredné Mesto, vedených na LV č. 11549:

Parcela reg. C KN	Parcela reg. E KN	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m ²	Diel	Výmera vecného bremena v m ²
2014/17		zastavané plochy a nádvoría	1/1	277	22	19
2014/20		zastavané plochy a nádvoría	1/1	43	23	4

2026/3		zastavané plochy a nádvoria	1/1	1020	25	29
2026/4		zastavané plochy a nádvoria	1/1	22	26	12
2026/5		zastavané plochy a nádvoria	1/1	43	27	20
2027/5		zastavané plochy a nádvoria	1/1	1284	28	64
2028/10		zastavané plochy a nádvoria	1/1	278	29	22
	768	záhrada	1/1	469	4	10
Spolu:						180

pre stavbu „ŽSR, Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II Obsah a účel vecného bremena

Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v ČI. I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na umiestnenie zemného elektrického kábla a vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I, a s tým spojené právo prechodu.

Článok III Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 12/15 zo dňa 16.10.2015, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 10.12.2015 pod č. 1197/2015 na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch:

Parcela reg. C KN	Parcela reg. E KN	Druh pozemku	Podiel	Celková výmera v m²	Diel	Výmera vecného bremena v m²
2014/17		zastavané plochy a nádvoria	1/1	277	22	19
2014/20		zastavané plochy a nádvoria	1/1	43	23	4
2026/3		zastavané plochy a nádvoria	1/1	1020	25	29
2026/4		zastavané plochy a nádvoria	1/1	22	26	12
2026/5		zastavané plochy a nádvoria	1/1	43	27	20
2027/5		zastavané plochy a nádvoria	1/1	1284	28	64
2028/10		zastavané plochy a nádvoria	1/1	278	29	22
	768	záhrada	1/1	469	4	10
Spolu:						180

2. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ľarchy“ v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 - strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia na parcelách C KN č. 2014/17, 2014/20, 2026/3, 2026/4, 2026/5, 2027/5, 2028/10 a E KN č. 768, v rozsahu Geometrického plánu č. 12/15.“

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. **Jednorazová náhrada za vecné bremeno** podľa ČI. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 252/2016 vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice **vo výške 3 490,- €** (slovom: tritisícštyristodeväťdesiat EUR).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 3 490,- €** uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom**
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe povinného.
4. Zaplatením náhrady podľa ods. 1 nie je dotknuté právo povinného na zvýšenie celkovej výšky náhrady na základe kontrolného znaleckého posudku a na úhradu nákladov spojených s vyhotovením tohto znaleckého posudku v súlade s príslušnými ustanoveniami **Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2013002390, č. zmluvy budúceho povinného 1610/533/2013, uzatvorenej dňa 28.10.2013.** Oprávnený je povinný zaplatiť uvedené dodatočné náhrady do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy povinného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa oprávnený (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I,

- b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa ČI. IV ods.3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
- 2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedeného v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
 - 3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

- 1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20% z hodnoty trvalého vecného bremena určenej podľa ČI. V ods. 1, ak nesplnil povinnosť zaplatiť náhradu za vecné bremeno.
- 2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Táto zmluva sa uzatvára **na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2013002390, č. zmluvy budúceho povinného 1610/533/2013 zo dňa 28.10.2013, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.**
- 3. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Článkom V ods. 3 tejto zmluvy.⁴
- 4. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

4. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane povinný a štyri rovnopisy dostane oprávnený.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **25. APR. 2017**

V Košiciach dňa **10. MÁJ 2017**

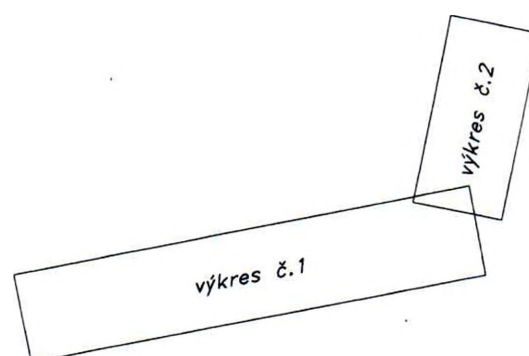
ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov



na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.1097/5,1966/1,1980/11,2010/3,2010/4,2010/6,2010/7, 2010/8,2010/10,2014/1,2014/12,2014/17,2014/20,2026/3,2026/4,2026/5,2027/5,2028/10,2057/1,2443/11, 2443/13,2443/14,2443/20,2443/22,2443/23,2444/1,2573/10,2573/12,2573/16,2591/1,2591/2,2592,2594,2595, 2596,2632/1 reg. C-KN a p.č.743/1,743/2,768,774/2,800/1,800/2,808/1,1194 reg. E-KN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geocomp Košice Holubyho 12 040 01 Košice IČO: 34410988		Kraj Košický Okres Košice I Obec Košice - m.č. Staré Mesto Kat. územie Stredné Mesto Číslo plánu 12/15 Mapový list č. Košice 5-9/43,44,4-9/31,33 Veľká Ida 5-0/21,22,4-0/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena *		
Vyhoviteľ Geocomp Košice Holubyho 12 040 01 Košice IČO: 34410988		Autorizačne overil Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ Dňa: 16.10.2015 Meno: Marian Halász Dňa: 16.10.2015 Meno: Ing. Igor Žatkovič
Kľúč: 16.10.2015 Meno: Marian Halász		Dňa: 16.10.2015 Meno: Ing. Igor Žatkovič
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2004		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	11389		743/1		4139		záhrada	1			743/1	68	(743/1	4139		záhrada)	Mesto Košice
								2			743/1	92					Trieda SNP 48/A
																	040 11 Košice, SR
	11389		743/2		112		zast. pl.	3			743/2	10	(743/2	112		zast pl.)	detto
	11549		768		469		záhrada	4			768	10	(768	469		záhrada)	Východoslovenská distribučná, a.s.
																	Mlynská 31
																	042 91 Košice, SR
	11389		774/2		81		vodná pl.	5			774/2	5	(774/2	81		vodná pl.)	Mesto Košice
																	Trieda SNP 48/A
																	040 11 Košice, SR
	11389		800/1		211		zast. pl.	6			800/1	16	(800/1	211		zast pl.)	detto
	11389		800/2		312		zast. pl.	7			800/2	31	(800/2	312		zast pl.)	detto
	11389		808/1		802		zast. pl.	8			808/1	166	(808/1	802		zast pl.)	detto
	2121			1097/5	2040		zast.pl.	9			1097/5	9	1097/5	2040		zast.pl.	Interhouse Košice , a.s
														18			Hlavná 1
														202			040 01 Košice, SR
	11389		1194		1982		orná p.	10			1194	26	(1194	1982		orná p.)	Mesto Košice
																	Trieda SNP 48/A
																	040 11 Košice, SR
	11109			1966/1	3113		zast.pl.	11			1966/1	30	19661	3113		zast.pl.	detto
														22			
	10527			1980/11	330		zast.pl.	12			1980/11	34	1980/11	330		zast.pl.	detto
														25			
														202			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
	10527			2010/3	820		ost.pl.	13			2010/3	17	2010/3		820	ost.pl. 30	detto	
	10527			2010/4	672		ost.pl.	14			2010/4	8	2010/4		672	ost.pl. 30	detto	
	10527			2010/6	261		zast.pl.	15 16			2010/6 2010/6	6 38	2010/6		261	zast.pl. 22	detto	
	10527			2010/7	134		ost.pl.	17			2010/7	1	2010/7		134	ost.pl. 29	detto	
	10527			2010/8	546		ost.pl.	18			2010/8	71	2010/8		546	ost.pl. 29	detto	
	10527			2010/10	7		ost.pl.	19			2010/10	5	2010/10		7	ost.pl. 29	detto	
	10527			2014/1	1	0525	zast.pl.	20			2014/1	205	2014/1	1	0525	zast.pl. 18	detto	
	10527			2014/12		470	zast.pl.	21			2014/12	3	2014/12		470	zast.pl. 22	detto	
	11549			2014/17		277	zast.pl.	22			2014/17	19	2014/17		277	zast.pl. 18	Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31 042 91 Košice, SR	
	11549			2014/20		43	zast.pl.	23 24			2014/20 2014/20	4 1	2014/20		43	zast.pl. 18	detto	
	10527			2026/3		1020	zast.pl.	25			2026/3	29	2026/3		1020	zast.pl. 16 202	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice, SR	
	11549			2026/4		22	zast.pl.	26			2026/4	12	2026/4		22	zast.pl. 18	Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31 042 91 Košice, SR	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny						Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha			m ²
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
	10527			2026/5	43		zast.pl.	27			2026/5	20	2026/5	43		zast.pl. 18	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice, SR	
	11549			2027/5	1284		zast.pl.	28			2027/5	64	2027/5	1284		zast.pl. 18	Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31 042 91 Košice, SR	
	11549			2028/10	278		zast.pl.	29			2028/10	22	2028/10	278		zast.pl. 18 202	detto	
	10527			2057/1	5013		ost.pl.	30			2057/1	18	2057/1	5013		ost.pl. 29 202	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice, SR	
	10527			2443/11	700		zast.pl.	31 32			2443/11 2443/11	15 9	2443/11	700		zast.pl. 18 202	detto	
	11389			2443/13	99		ost.pl.	33			2443/13	10	2443/13	99		ost.pl. 29 202	detto	
	10527			2443/14	1504		ost.pl.	34			2443/14	71	2443/14	1504		ost.pl. 29 202	detto	
	10527			2443/20	459		ost.pl.	35			2443/20	4	2443/20	459		ost.pl. 29 202	detto	
	10527			2443/22	573		zast.pl.	36 37			2443/22 2443/22	21 187	2443/22	573		zast.pl. 22 202	detto	
	10527			2443/23	924		zast.pl.	38 39			2443/23 2443/23	16 6	2443/23	924		zast.pl. 22 202	detto	







