

Nájomná zmluva č. 2017000880
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov: Peter Csanády

Sídlo / bydlisko : Karpatská 3, 040 01 Košice

IČO: 37 519 964

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci osláv „Dňa mesta Košice 2017“, ktorú organizuje prenájomca.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely C-KN č.2606/1,vedenej v kat. nehnuteľností na LV č. 10527, k.ú.Stredné mesto, obec Košice-Staré mesto o výmere 9,5 m² v v lokalite Dolná brána.

Účelom nájmu je predaj: grilované mäsové špeciality, varená kukurica, zemiakové placky, bezmäsité jedlá, nealko nápoje, pivo.

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 29.4. do 8.5. 2017.

Článok IV.
Nájomné

- (1) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške 76,- €/deň t.j. **760,- €** za celú dobu nájmu, a to na účet prenájomcu najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- (2) V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

26. APR. 2017

V Košiciach dňa.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

.....
V