

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve č. 2016002225 zo dňa 2.11.2016**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: ASTON BUILDING s.r.o.**

Werferova 1/2582, 040 11 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Martin Joščák - konateľ  
IČO: 36736538  
DIČ:2022317176  
IČ DPH: SK2022317176  
Číslo účtu (IBAN):  
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel Sro, vložka č. 19331 /V

**Nájomca:**

**Mesto Košice**  
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
IČO: 00691135  
DIČ:2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
Číslo účtu (IBAN):

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 2016002225 zo dňa 2.11.2016 (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

**II.**  
**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

- (1) V čl. II (Doba nájmu) odsek 1 mení a znie:  
„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.“.
- (2) V čl. II (Doba nájmu) ods. 2 sa prvá veta mení a znie:  
„Počas plynutia doby nájmu, ak je dohodnutá ako doba určitá, je nájomnú zmluvu oprávnený vypovedať len nájomca.“.

**III.**  
**Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby nájmu uzatvoria ďalší dodatok k zmluve, na základe ktorého dôjde k zmene zmluvy v časti čl. II ods. 1 tak, že doba určitá sa zmení na dobu neurčitú. Ak však ešte pred uvedenou lehotou nájomca písomne oznámi prenájomateľovi, že na uzatvorení príslušného dodatku k zmluve podľa prechádzajúcej vety netrvá, záväzok zmluvných strán podľa predchádzajúcej vety zaniká.

3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke nájomcu ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
5. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si text tohto dodatku si pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, že tento neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

- 5. MÁJ 2017

V Košiciach dňa.....

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

Ing. Martin Joščák  
konateľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta