

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len *predávajúci*)**KUPUJÚCI:****KOTUS Vladimír, JUDr.**

rodinný stav:

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom **Lomonosovova 14/2263, 040 01 Košice**(ďalej len „*kupujúci*“)

*je výlučným vlastníkom bytu č. 58 na 4. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu **Lomonosovova 14,16,18 (ulica)**, súpisné číslo 2263, postaveného na pozemkoch na p. č. CKN 510/222,223,224, zapísanom na liste vlastníctva č. 12789, kat. územie Južné mesto, obec Košice-Juh, Okres Košice IV. (ďalej len „**byt č. 58**“) a je vlastníkom podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1616/100 000**,*

(ďalej spoločne tiež „*zmluvné strany*“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch-parcely registra „CKN“ č. **510/222** druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 251m²**
„CKN“ č. **510/223** druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 248m²**
„CKN“ č. **510/224** druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 253m²**
ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. **L V 14179** katastrálne územie **Južné mesto, obec Košice-juh okres Košice IV.** (ďalej len *pozemok*“), ktorých vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
- Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona NRSR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúceho stanovená takto:

<i>por.č</i>	<i>kupujúci</i>	<i>veľkosť SP</i>	<i>kúpna cena</i>	<i>SP prislúcha k bytu:</i>	<i>variabilný symbol (pre účely platby)</i>
1.	KOTUS Vladimír JUDr.	1616/100000	354,90 €	k bytu č.58	2014000804

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma **do svojho výlučného vlastníctva**.
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy**.
2. Kupujúci zaplatil Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; iný spôsob platby si dohodne s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcemu uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny aj správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak na strane

kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcej. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva- sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

V Košiciach dňa 22.03.2017

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCEHO:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

KOTUS Vladimír, JUDr. - kupujúci

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Kontroloval: JUDr. Saxová
Ing. Hornungová
Jozef Širotnák

Kat. územie: Južné mesto, Okres Košice IV., obec: Košice-juh

Súpisné číslo bytového domu: 2263

Bytový dom: Lomonosovova 14,16,18

Zastavaný pozemok:

parcela registra „CKN“ parcela č. **510/222** druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **251m²**

č. **510/223** druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **248m²**

č. **510/224** druh **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **253m²**

zapísanom na LV č. 14179

Byt č. 58 na 4. poschodí vo vchode č. 14 bytového domu Lomonosovova 14,16,18

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1616/100 000**, čo predstavuje t.j. **podiel kupujúceho = 12,15 m²** z parcely 510/222,223,224 o výmere 752 m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: 354,90€

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

