

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Prevodca: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ: **Spoločnosť priateľov Jogy Košice, občianske združenie**
v zastúpení predsedu SPJ Doc. Ing. Gejza Timčák, PhD.
Sídlo: Kováčska 16, 040 01 Košice
IČO: 00680290
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Štatutárny orgán - predseda:
Doc. Ing. Gejza Timčák, PhD.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Kováčska 16, 040 01 Košice

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na príľahlom pozemku pre vlastníka nebytového priestoru č. 10-3 v bytovom dome na ul. Hlavná 55-Kováčska 16, súp. č. 96, zapísanom na liste vlastníctva domu č. 11004, v k. ú. Stredné mesto:
parcely registra „C-KN“ č. 808/5 druh Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 116 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 10527 v k.ú. Stredné mesto vo veľkosti 421/10000
parcely registra „C-KN“ č. 808/6 druh Zastavané plochy a nádvoria s výmerou 134 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 10527 v k.ú. Stredné mesto vo veľkosti 421/10000.
- (2) Vlastníctvo pozemku prevodca nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 10527 pre obec Košice - Staré mesto, katastrálne územie Stredné mesto na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.

- (4) Prevod vlastníctva alikvotnej časti pozemku bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 734 zo dňa 27.2.2017.

Článok II Úprava práv k pozemku

- (1) Prevodca prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle ČI. I ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III Cena pozemku

- (1) Prevodca prevádza nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu 2 610 € (slovom: dvetisícšesťstodesať eur).
- (2) Nadobúdateľ nadobúda spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Výška ceny pozemku bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 370 zo dňa 26. 2. 2004.

Článok IV Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu **2 610 €** (slovom: dvetisícšesťstodesať eur) nadobúdateľ uhradí v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta vedený v

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

- (2) V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa nadobúdateľ zaväzuje zaplatiť prevodcovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- (3) Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.

Článok V

Osobitné ustanovenia

- (1) Prevodca vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k pozemkom, ktoré vzniká zo zákona v prospech:
 - vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (2) Nadobúdateľ berie na vedomie, že v zmysle § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. vzniklo k pozemkom záložné právo v prospech:
 - vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (3) Prevodca oboznámil nadobúdateľa, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje Bytové hospodárstvo, spol. s r. o., so sídlom na Mäsiarskej č. 26, 040 01 Košice.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
- (2) Nadobúdateľ nadobudne spoluvlastníctvo k pozemkom na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Deň povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania a deň dodania predmetu zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- (1) Prílohami tejto zmluvy sú:
 - uznesenie MZ v Košiciach č.734 zo dňa 27. 2. 2017
 - Stanovy OZ s potvrdením o pridelení identifikačného čísla
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá prevodca po uhradení kúpnej ceny pozemkov a správneho poplatku vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý uhradí nadobúdateľ do 10 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta vedený v

VS 417000833

- (3) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodca obdrží dva rovnopisy a nadobúdateľ jeden. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

26. APR. 2017
V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa 25.4.2014

za prevodcu

za nadobúdateľa

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Spoločnosť priateľov Jogy Košice
Doc. Ing. Gejza Timčák, PhD.