

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len *predávajúci*)**KUPUJÚCI:****KRÁTKORUKÁ Janka**

rodinný stav:

dátum nar.

rod. č.:

trvalé bytom Gerlachovská 4/861, 040 01 Košice

(ďalej len „*kupujúca*“)

ako výlučná vlastníčka bytu č. 20 na 3. podlaží vo vchode č. 4 bytového domu Gerlachovská 2,4,6 (ulica), postaveného na parcele registra CKN p.č. 7239,7240,7241, súpisné číslo 861, zapísanom na liste vlastníctva č. 11705, kat. územie Severné mesto, Okres Košice I, Obec Košice-Sever (ďalej len „byť č. 20“) a je vlastníčkou podielu na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 166/10 000,

(ďalej spoločne tiež *zmluvné strany*)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch - parcela registra „CKN“ č. 7239, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 197m²** registra „CKN“ č. 7240, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 225m²** registra „CKN“ č. 7241, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 231m²** zapísané na liste vlastníctva č. LV 14714 katastrálne územie **Severné Mesto, obec Košice-Sever okres Košice I.** (ďalej len *pozemok*“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcej je zaplatiť kúpnu cenu.
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona NRSR Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcu stanovená takto:

<i>po r. č</i>	<i>kupujúci</i>	<i>veľkosť SP</i>	<i>kúpna cena</i>	<i>SP prislúcha k bytu:</i>	<i>variabilný symbol (pre účely platby)</i>
1	KRATKORUKÁ Janka, Ing.	166/10 000	316,64 €	byt č. 20	2017000831

4. Predávajúci prevádza na kupujúcu príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúca tento spoluvlastnícky podiel prijíma **do svojho výlučného vlastníctva**.
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúca uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu podľa čl. I ods. 3 do 30 dní od účinnosti zmluvy**.
2. Kupujúca zaplatila Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) paušálnu náhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemku ešte pred podpisom tejto zmluvy. Zároveň kupujúca zaplatila správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; iný spôsob platby si dohodne s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcu na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcej uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúca nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny aj správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúca je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinná oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou;

oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane kupujúca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

27. APR. 2017

V Košiciach dňa 09.11.2016

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCU:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

KRATKORUKÁ Janka ,Ing - kupujúca

Vyhotovil: Ing.Mikitová
Kontroloval: JUDr.Saxová
Ing.Hornungová
Jozef Sirotnák

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Severné mesto, Okres Košice L, obec: Košice-SEVER

Súpisné číslo bytového domu: 861

Bytový dom: Gerlachovská 2,4,6

Zastavaný pozemok:

parcela registra C KN: číslo 7239 o výmere 197 m²

C KN: číslo 7240 o výmere 225 m²

C KN: číslo 7241 o výmere 231 m²

zapísané na liste vlastníctva LV č. 14714

Byt č. 20 na 3. poschodí vo vchode č.4, bytového domu Gerlachovská 2,4, 6,
Spoluvlastnícky podiel na priestore spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti
166/10 000 , t.j. podiel =10,84 m² z parcely 7239,7240,7241 o výmere 653 m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: **316,64 €**

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

