

Kúpna zmluva č. 2017000663

uzatvorená podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: 1. Ing. Zoltán Bartoš

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Hlavná 25/44, 040 01 Košice

2. Ing. Nadežda Bartošová

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Hlavná 25/44, 040 01 Košice

3. Anna Roskoványiová

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Hlavná 25/44, 040 01 Košice

(ďalej spolu len „kupujúci“)

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o prevode nehnuteľnosti:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - stavby súp. číslo 395 na Zámočnickej č. 4 v Košiciach, v kat. úz. Stredné mesto, zapísanej v LV č. 11315 ako „čiastočný dom I. a II. posch. na Zámočnickej ul. 4“ (ďalej len „čiastočný dom“ alebo „predmet kúpy“). Uvedená stavba súp. č. 395 je postavená na pozemku reg. KN-C č. 84 o výmere 78 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „pozemok“).

2. Predmetom zmluvy je predaj čiastočného domu uvedeného v ods. 1. Predmetom zmluvy nie je predaj pozemku.
3. Touto zmluvou predávajúci predáva
 - a) čiastočný dom (predmet kúpy) vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 kupujúcim č. 1 a č. 2 a títo kupujúci kupujú uvedený spoluvlastnícky podiel do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - b) čiastočný dom (predmet kúpy) vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/2 kupujúcemu č. 3 a tento kupujúci kupuje uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 662 zo dňa 12.12.2016.

n. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
 - a) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 1/2 podľa čl. I ods. 3 písm. a) pre kupujúcich č. 1 a 2 vo výške **398,40 €** (slovom tristodevät'desiatosem eur štyridsať centov),
 - b) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 1/2 podľa čl. I ods. 3 písm. b) pre kupujúceho č. 3 vo výške **434,60 €** (slovom štyri stotridsať štyri eur šesťdesiat centov).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa odseku 1 najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) nasledovne: kupujúci č. 1 a 2 2017100663., kupujúci č. 3 2017200663.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.⁵
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 20 dní odo dňa splatnosti kúpnej ceny podľa ods. 3.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vzhľadom na to, že kupujúci dlhodobo užívajú predmet kúpy, sú dôsledne oboznámení so stavom príslušnej nehnuteľnosti. So zreteľom na potrebu celkového usporiadania majetkovoprávných vzťahov súvisiacich s domom na Zámočnickej 4 v Košiciach, prípadne s pozemkom, kupujúci v celom rozsahu na seba preberajú od predávajúceho zodpovednosť za takéto vysporiadanie a náklady s tým spojené. Ak v dôsledku prevodu vlastníctva k čiastočnému domu na kupujúcich podľa tejto zmluvy vznikne akýkoľvek finančný nárok zo strany tretích osôb voči predávajúcemu, kupujúci sa v súlade s § 725 až § 728 Obchodného zákonníka zaväzujú, že uhradia predávajúcemu všetku škodu, ktorá mu takýmto spôsobom vznikne.

2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Predmet kúpy je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 1190/1. Predávajúci splnil podmienku prednostnej ponuky štátu v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Predmet kúpy sa bude využívať na doterajšie účely a pri zmene účelu užívania je potrebné vyžiadať si stanovisko príslušného stavebného úradu. Predávajúci upozorňuje kupujúcich, že na predmet kúpy sa vzťahujú všetky právne predpisy o ochrane kultúrnych pamiatok, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v lehote určenej na zaplatenie kúpnej ceny (čl. II ods. 3) predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v
VS417000663
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor výlučne predávajúci najneskôr v lehote do 15 dní po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa ods. 4.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu ani v lehote uvedenej v čl. II ods. 5. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Odstúpiť od kúpnej zmluvy možno aj čiastočne len vo vzťahu k tým kupujúcim, ktorí neuhradili kúpnu cenu. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa čl. II ods. 5 tejto zmluvy trvá aj po odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
2. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností sa tento deň považuje za deň protokolárneho odovzdania a dodania predmetu kúpy.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) .

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise obdrží každý z kupujúcich, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

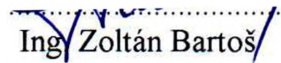
-6. APR. 2017

V Košiciach dňa

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

KUPUJÚCI:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta


Ing. Zoltán Bartoš

Ing. Nadežda Bartošová

Anna Roskoványiová