

Kúpna zmluva č. 2017000701
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Jaroslav Križičko,

bytom : Lesná 2, 040 01 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra C KN parc. č. 1702/2 záhrady s výmerou 80 m², C KN parc. č. 8301/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 639 m² a C KN parc. č. 8116/2 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1231 m² všetky v k. ú. Severné mesto, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 11620, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 59/2016 zo dňa 22.11.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 23.11.2016 pod číslom G1 -1199/2016 bola odčlenená od parcely C KN č. 8301/2 časť - diel č. 1 s výmerou 6 m² zastavané plochy a nádvoria a zároveň bola od parc. C KN č. 8116/2 odčlenená časť - diel č. 2 s výmerou 2 m² zastavané plochy a nádvoria a obidve boli pričlenené k existujúcej parcele C KN č. 1702/2 s výmerou 80 m², záhrady v k. ú. Severné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN:
 - diel č. 1 s výmerou 6 m² zastavané plochy a nádvoria
 - diel č. 2 s výmerou 2 m² zastavané plochy a nádvoria obidve pričlenené k existujúcej parcele C KN č. 1702/2 s výmerou 80 m², záhrady
 - parc. č. 1702/2 s výmerou 80 m², záhradyvšetky v k. ú. Severné mesto do výlučného vlastníctva.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 730 zo dňa 27. februára 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 368,- € (slovom päťtisícristošesťdesiatosem eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
 , VS 2017000701
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Nakoľko kupujúci užíval predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 1 030,- € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
 VS 2017000701
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
 VS 417000701
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, finančnej náhrady podľa bodu 2. a správneho poplatku podľa bodu 4.**

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.³
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....**11 APR. 2017**

Košice, dňa**15.4.2017**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Jaroslav Krížičko

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN						ha	m ²	kód		
11620		8301/2		639	zast.pl.	1	1702/2	6			8301/2		633	zast.pl. 22	doterajší
11620		8116/2		1231	zast.pl.	2	1702/2	2			8116/2		1229	zast.pl. 22	doterajší
11620		1702/2		80	záhrada	1 2			8301/2 8116/2	6 2	1702/2		88	záhrada 4	Ing. Jaroslav Križičko Lesná 2 040 01 Košice
SPOLU:				1950				8		8			1950		
Poznámka: Pri zápise tohto GP je nutné postupovať v zmysle zák. č.220/2004 Z.z. v platnom znení.															
Legenda: Kód spôsobu využívania: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Logic Display s.r.o. Podtatranského 9, Košice IČO: 36 59 42 96		Kraj: Košický Kat. Územie: Severné Mesto	Okres: Košice I Číslo Plánu: 59/2016	Obec: Košice – MČ Sever Mapový list č.: Košice 5-8/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na úprava hranice medzi pozemkami p.č.1702/2, 8116/2 a 8301/2				
VYHOTOVIL: Dňa: 22.11.2016 Meno: Ing. R.Rizman		AUTORIZAČNE OVERIL: Dňa: 22.11.2016 Meno: Ing. F. k Cirbus		ÚRADNE OVERIE: Meno: Marta MIKOVÁ Dňa: 23.11.2016
Nové hranice boli v prírode označené: plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom.		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 6265		Úradne overené podľa § 9 zákona		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

