

Kúpna zmluva č. 2017000696

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán
sídlo
IČO
DIČ
IČ DPH
bankové spojenie
IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
00 691 135
2021186904
SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: GMT Plus, s.r.o.

zastúpená:
Sídlo
IČO
DIČ
IČ DPH
Bankové spojenie
IBAN

Ing. Peter Gaľa, konateľ
Popradská 57, 040 01 Košice,
36 197 441
2020050153
SK2020050153

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11527/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra E KN parc.č. 5089/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 m², č. 5091/2 orná pôda s výmerou 32 m², č.5093/1 orná pôda s výmerou 19 m², č. 5096/1 orná pôda s výmerou 9 m², časti E KN parc. č. 5097/4 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 61 m², časti E KN parc. č. 6140/8 orná pôda s pôvodnou výmerou 3337 m², časti C KN parc.č. 5489/68 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 853 m² a pozemku C KN parc.č. 5489/159 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 134 m² vk.ú. Terasa, LV č. 15038, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.

Geometrickým plánom č. 210/2016 zo dňa 10.12.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 19.12.2016 pod č. Gl- 1323/2016 bola od parcely E KN parc.č. 6140/8 orná pôda v k.ú. Terasa oddelená časť :

diel č.7 s výmerou 38 m² a určené vlastnícke právo k parcele C KN č. 5489/69 zastavané plochy a nádvoria

diel č.8 s výmerou 30 m² a určené vlastnícke právo k parcele C KN č. 5489/70 zastavané plochy a nádvoria

novovytvorená parcela C KN parc.č. 5489/160 zastavané plochy a nádvoria pozostávajúca z častí parcely E KN parc.č. 6140/8 orná pôda :

- diel č.9 s výmerou 482 m² (v stave C KN časť parc.č. 5489/127 zastavané plochy a nádvoria)
 - diel č. 1 parc. E KN č.5089/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 52 m²
 - diel č. 2 parc. E KN č.5091/2 orná pôda s výmerou 28 m²,
 - diel č. 3 parc. E KN č.5093/1 orná pôda s výmerou 19 m²,
 - diel č. 4 parc. E KN č.5096/1 orná pôda s výmerou 9 m²,
- od parc.č. E KN č.5097/4 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť:
- diel č. 5 s výmerou 25 m²

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky v k.ú. Terasa:
 - E KN parc. č. 5089/3 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 1) s výmerou 52 m²,
 - E KN parc. č. 5091/2 orná pôda (diel č. 2) s výmerou 28 m²,
 - E KN parc.č. 5093/1 orná pôda (diel č. 3) s výmerou 19 m²,
 - E KN parc. č. 5096/1 orná pôda (diel č. 4) s výmerou 9 m²,
 - E KN parc.č. č. 5097/4 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 5) s výmerou 25 m²,
 - E KN časť parc. č. 6140/8 orná pôda (diel č.9) s výmerou 482 m²,
 - C KN časť parc. č. 5489/68 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 6) s výmerou 3 m² (spolu novovytvorená parc.č. 5489/160 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 618 m² v k.ú. Terasa)
 - časť E KN parc. č. 6140/8 orná pôda - v stave C KN parc. č. 5489/69 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 7) s výmerou 38 m²,
 - časť E KN parc. č. 6140/8 orná pôda v stave C KN parc. č. 5489/70 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 8) s výmerou 30 m²
 - C KN parc. č. 5489/159 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 134 m²
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 728 dňa 27. februára 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 39 900 € (Tridsaťdeväťtisícdeväťsto EUR)
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 39 900 € v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS: 2017000696
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 417000696
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
6. Dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností stráca platnosť Nájomná zmluva č. 2009000444 zo dňa 29.5.2009, vrátane Dodatku č.1 zo dňa 1.10.2009.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.²
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 10. APR. 2017

Košice, dňa 06.04.2017

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Kupujúci:

GMT Plus, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Petrom Gaľom

Geometrický plán je podkladom no prdvne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOPROFIL s.r.o. geoprofil2@gmail.com Amurská 9 040 12 Košice IČO: 36 586 609		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-Mestská časť Západ
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 210/2016	Mapový list č. Košice 5-9/31, Košice 6-9/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN □ oddelenie pozemkov p.č.5489/160 a 5489/161 a na určenie vlastníckych práv na p.č.5489/69,5489/70 a 5489/160		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková
Dňa: 10.12.2016	Meno: E.Prouzová	Dňa: 12.12.2016	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 19.12.2016
Nové hranice boli v prírode označené obrúbkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona č. 142/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3991				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa . (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								Stav právny			
	15038		5089/3			52	zast.pl.	1	5489/160	52			(5089/3			zaniká)	
	15038		5091/2			32	orná p.	2	5489/160	28			(5091/2			zaniká)	
	15038		5093/1			19	orná p.	3	5489/160	19			(5093/1			zaniká)	
	15038		5096/1			9	orná p.	4	5489/160	9			(5096/1			zaniká)	
	15038		5097/4			61	zast.pl.	5	5489/160	25			(5097/4	36		zast.pl.)	Doterajši
	15038			5489/68		853	zast.pl.	6	5489/160	3			(5489/68	850		zast.pl.)	detto
	15038		6140/8			3337	orná p.	7	5489/69	38			(6140/8	2787		orná p.)	detto
								8	5489/70	30							
								9	5489/160	482							
								7			6140/8	38	5489/69	38		zast.pl. 26 21	Mesto Košice Tr.SNP 48/A,Košice
								8			6140/8	30	5489/70	30		zast.pl. 16	Mesto Košice Tr.SNP 48/A,Košice

VÝKAZ VÝMER																	
doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
								1			5089/3	52	5489/160		618	zast.pl. 18	Mesto Košice Tr.SNP 48/A,Košice
								2			5091/2	28					
								3			5093/1	19					
								4			5096/1	9					
								5			5097/4	25					
								6			5489/68	3					
								9			6140/8	482					
Spolu:						4363				686		686			4359		
Stav podľa registra C KN																	
	15038			5489/68		853	zast.pl.						5489/68		850	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
				5489/69		38	zast.pl.						5489/69		38	zast.pl. 26	detto
	16075		na p.č.	5489/69		-	(roz.stavba s.č.-)					na p.č.	5489/69		-	21	doterajší
				5489/70		30	zast.pl.						5489/70		30	zast.pl. 16	ako v stave právnom.
				5489/127		3363	zast.pl.						5489/127		2661	zast.pl. 25	doterajší
													5489/160		618	zast.pl. 18	ako v stave právnom.

VÝKAZ VÝMER																	
doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
pzkn. vločky	číslo vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
													5489/161		87	zast.pl. 22	doterajši
Spolu:						4284									4284		

Legenda kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

26 Pozemok, na ktorom je izostavaná stavba

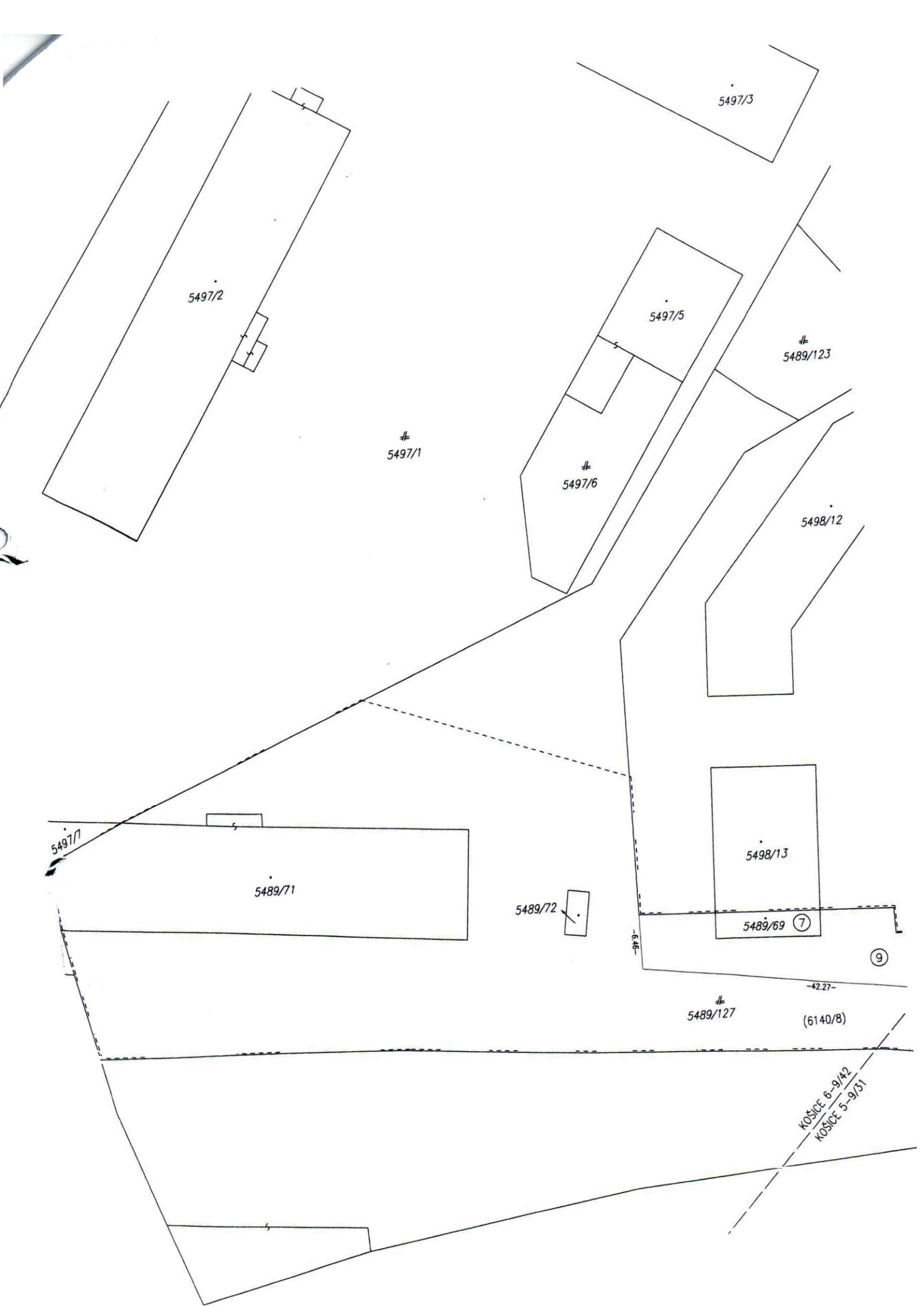
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

kód druhu stavby 20 Iná budova

21 Rozostavaná budova

Poznámka 1 Výmera parcely registra "E" č. 5091/2 sa dopomčuje prevziať podľa nového stavu výkazu výmer

2. Diel č 10 sa vo výkaze výmer nenachádza, lebo jeho výmera je menšia ako 1m2



5497/3

5497/2

5497/5

5489/123

5497/1

5497/6

5498/12

5497/1

5489/71

5489/72

5498/13

5489/69 (7)

9

5489/127

(6140/8)

KOŠICE 6-9/42
KOŠICE 5-9/31

