

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2017000613**

(podľa § 151 na násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Č. zmluvy oprávneného

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „**povinný**“)

2. TITUS - KLIMKOVIČOVÁ II. ETAPA, s.r.o.

Štatutárny orgán: Mgr. Lukáš Andráš, konateľ
Sídlo: Popradská 64/F, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO: 36 839 213
DIČ: 2022454181
IČ DPH : SK2022454181
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 20461/V.
(ďalej len „**oprávnený**“)

Čl.I

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku parcely C KN č. 1624/676 - ostatné plochy zapísanej na LV č. 965, k. ú. Grunt vo výmere 871 m².
(ďalej len „**zaťažný pozemok**“)
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažnom pozemku :
 - uloženie, údržbu a prevádzku inžinierskej siete - kanalizačná prípojka splašková v rámci stavby „OA TITUS - KLIMKOVIČOVA II. ETAPA časť Myslava“ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2017, bližšie špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Čl. II

Účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskej siete na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č. 13/2017 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete, a s tým spojené právo prechodu.

Čl. III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne GP č. 13/2017 zo dňa 24.01.2017, overenom Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 31.01.2017 pod č. GI-86/2017 na vyznačenie vecného bremena na parcele registra KN-C č. 1624/676 - ostatné plochy v rozsahu 95 m², k. ú. Grunt.
2. Geometrický plán č. 13/2017 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.³
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. I. ods. 2 zmluvy.

Čl. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 2/2017 zo dňa 02.02.2017 vypracovaného Ing. Vierou Čopíkovou a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 1 010,- € (slovom : jedentisícdesať EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 010,- € (slovom jedentisícdesať EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) zaťažené pozemky bude používať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods. 2 zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.³
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

ČI. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady doplatku podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 3. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.
- 4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

31. MAR. 2017

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa 13. 03. 2017

.....
MUDr. Richard Raši, Ph.D., MPH
primátor

Mgr. Lukáš Andráš
konateľ

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo		
PK vložky	parcely	
L V	PK	KN
965		1624/676
Spolu:		

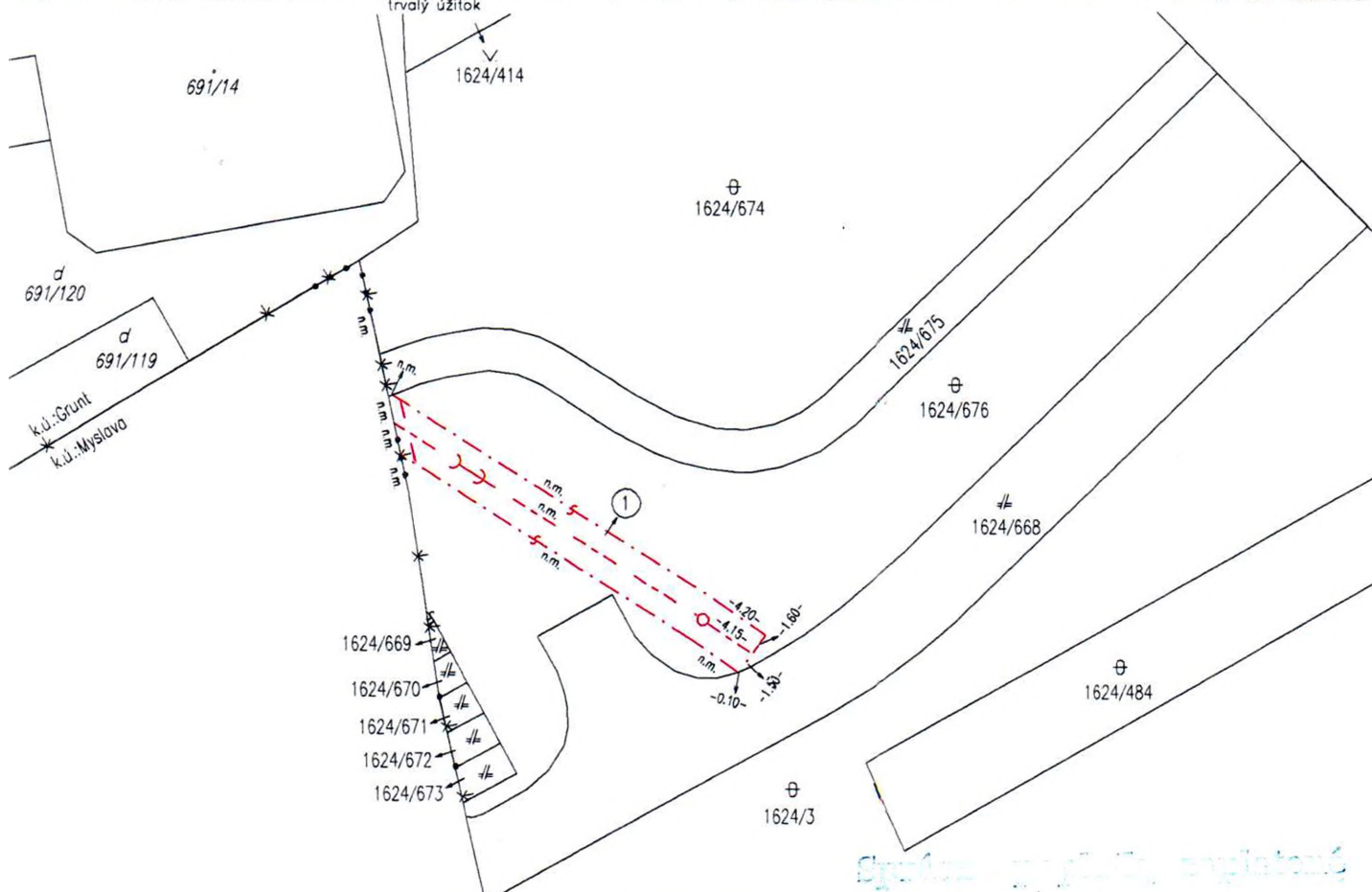
Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (ind oprdv. osoba) adresa, (sídlo)
ha						ha	kód	

Stav právny je totožný s registrom C KN

871	ost.pl.	1		1624/676	95	1624/676	871	ost.pl.	Doterajší
871					95		871	37	

Poznámka: Zrioduje sa vecné bremeno podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. § 19, ods. 2 písm. a) v platnom znení v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom o vzdialenosti 1,5 m od vonkajšieho okraja inžinierskej siete na parc. reg. C KN č. 1624/676 v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskej siete.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161	Kraj Košický	Okres Košice II	Obec KOŠICE - MČ SÍDLISKO KVP
	Kat. územie Grunt	Číslo plánu 13/2017	Mapový list č. Veľká Ida 6-0/12
	GEOMETRICKÝ PLÁN		
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na parc. reg. C KN č. 1624/676, SO 06 - Kanalizačná prípojka - splašková			
Vyhoviteľ Dňa: 24.01.2017 Meno: K. Poláčeková	Autorizačne overil Dňa: 24.01.2017 Meno: Ing. Katarína Skalická	Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková Dňa: 31-01-2017	
Nové hranice boli v prírode označené šachtami, nestabilizované	Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 310			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			