

**Dohoda o usporiadaní záväzkových vzťahov súvisiacich
s nájomnou zmluvou č. 711/2007 a nájomnou zmluvou č. 2014001815**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

ZMLUVNÉ STRANY

Strana I: Mesto Košice
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**mesto**“)

a

Strana II: GLOBAL GROUP a. s.
so sídlom Lazaretská 7, 811 08 Bratislava
IČO: 35770121
DIČ:2020275125
IČ DPH: SK2020275125
štatutárny orgán: Marek Marynčák - predseda predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**spoločnosť**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 7. 2007 nájomnú zmluvu č. 711/2007, na základe ktorej mesto (ako prenajímateľ) prenechalo spoločnosti (ako nájomcovi) pozemky v kat. úz. Huštáky o celkovej výmere 400 m² za účelom vybudovanie areálových inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby Rezidencia Cassovar. Takto definovaný účel zmluvy sa naplnil v roku 2009 (vydaním príslušného kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu). Z tohto dôvodu spoločnosť uhrádzala nájomné do roku 2010.
2. Nakoľko v danom čase nedošlo k formálnemu ukončeniu nájomnej zmluvy č. 711/2007, mesto si uplatnilo dlžné nájomné za roky 2011 - 2013 (istina 7169,88 eur) v súdnom konaní. V rámci deklarovanej ochoty zmluvných strán riešiť spor mimosúdnou cestou spoločnosť následne uhradila mestu dlžné nájomné v rozsahu žalovanej istiny a časti trov konania. K formálnemu ukončeniu nájomnej zmluvy č. 711/2007 došlo uplynutím výpovednej doby ku dňu 29. 2. 2016; mestu ku dňu podpísania tejto dohody eviduje voči spoločnosti dlžné nájomné za obdobie od 1. 1. 2014 do 29. 2. 2016 vo výške 5171,72 eur.
3. V súčasnosti už spoločnosť nevlastní na území dotknutom stavbou Rezidencia Cassovar žiadne inžinierske siete, ktoré boli zrealizované v rámci účelu nájomnej zmluvy č. 711/2007.
4. Zmluvné strany zároveň dňa 27. 8. 2014 uzatvorili nájomnú zmluvu č. 2014001815, na základe ktorej spoločnosť (ako prenajímateľ) prenechala mestu (ako nájomcovi) pozemok v kat. úz. Huštáky o výmere 32 m² za účelom realizácie verejného chodníka na Škultétyho ulici v Košiciach za nájomné jedno euro ročne.

Čl. II Predmet dohody

1. V záujme definitívneho vyriešenia záväzkových vzťahov súvisiacich s nájomnou zmluvou č. 711/2007 a nájomnou zmluvou č. 2014001815 so zreteľom na:
 - objektívny podiel spoločnosti ako prvého investora a zároveň developera na revitalizácii urbanistickej zóny Starého Mesta vymedzenej najmä Floriánskou a Žriedlovou ulicou ako aj územím Košického pivovaru,
 - skutočným a podstatným účelom nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 711/2007 bola realizácia sietí VN vo verejnom záujme, a to VN rozvodov ako aj príslušných stavebných objektov (SO 68 Rozvody VN - 1. Etapa a SO 68b Rozvody VN zokruhovanie - 2. etapa) za účelom predĺženia existujúceho VN vedenia č. 371 (tzv. VN slučka) vo vlastníctve a správe Východoslovenskej distribučnej, a. s. (VSD) jeho pripojením do elektrickej rozvodne v TS9590 a zokruhovaním dvoch existujúcich verejných VN zariadení, ktorými sú linky VN kábla č. 371 na Škultétyho ulici a spínacej stanice Východoslovenskej energetiky a.s. na Floriánskej ulici, pričom po dokončení uvedených SO GEON-om s.r.o., táto spoločnosť už ako právny nástupca Rezidencia Cassovar, a. s. previedla v roku 2009 vlastníctvo VN rozvodov na prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy VSD; rozvody VN sú v súčasnosti prevádzkované VSD ako súčasť jej distribučnej sústavy s povinnosťou pripojenia de facto akejkoľvek tretej osoby, ktorá splní technické a obchodné podmienky prevádzkovateľa sústavy),
 - v nadväznosti na vyššie uvedené došlo k dosiahnutiu účelu nájmu už v roku 2009, pričom účelom nájmu bolo vybudovanie VN rozvodov a ich zapojenie do distribučnej sústavy VSD,
 - ústretovú súčinnosť spoločnosti voči mestu pri realizácii stavby mesta „Košice, Škultétyho ulica - chodník“ (čl. I ods. 4) tým, že poskytol dotknutý pozemok za symbolické nájomné jedno euro ročne,
 - mesto má záujem o trvalé usporiadanie vzťahu svojej stavby chodníka k dotknutému pozemku (čl. I ods. 4), pričom nájomná zmluva uzatvorená na dobu neurčitú takého trvalé usporiadanie nepredstavuje, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
- A. Spoločnosť zabezpečí prevod vlastníctva k dotknutému pozemku podľa čl. I ods. 4, ktorý je predmetom nájmu v zmysle nájomnej zmluvy č. 2014001815 (parc KN-C č. 1871/43 o výmere 32 m², kat. úz. Huštáky) na mesto za 1 € vrátane DPH po schválení tohto prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach, ak to bude podliehať jeho schváleniu podľa Štatútu mesta Košice, pričom správny poplatok spojený s prevodom vlastníctva bude znášať spoločnosť, prípadne jej nástupca. Z toho dôvodu sa spoločnosť zaväzuje, že tento pozemok neprevedú na žiadnu tretiu osobu, ani ho nezaťažia záložným právom, prípadne inou ťarchou bez súhlasu mesta.
- B. Spoločnosť zabezpečí Mestu v nadväznosti na nájomnú zmluvu č. 711/2007 úhradu sumy vo výške 4 000 eur do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto časti dohody. Zaplatením tejto úhrady sa všetky finančné nároky zmluvných strán vzniknuté v minulosti v priamej alebo nepriamej súvislosti s nájomnou zmluvou č. 711/2007 považujú za vysporiadané.
- C. Mesto vykoná úkon smerujúci k ukončeniu príslušného súdneho konania podľa čl. I ods. 2 (vedenom na Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 28Cb/297/2014) do 10 dní od účinnosti tejto dohody. So zreteľom na to, že časť súdneho poplatku už bola mestu uhradená a zvyšnú časť súdneho poplatku by mal vrátiť súd z dôvodu späťvzatia žaloby pred prvým pojednávaním, mesto si nebude uplatňovať voči spoločnosti žiadnu ďalšiu náhradu trov konania.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

10. APR. 2017

V Košiciach dňa.....

Za Mesto Košice

Za GLOBAL GROUP a. s.

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....
Marek Maryňák
predseda predstavenstva