

Kúpna zmluva č. 2017000626
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Ing. Peter Ďurica,**
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Belanská 7

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti - časti pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ostatné plochy s celkovou výmerou 16457 m² v k. ú. Košické Hámre, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 678 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 18/2016, vyhotoveným Ondrejom Špakom, Nováčany 79 dňa 30.06.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 08.07.2016 pod č. 940/2016 sa od pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ostatné plochy s výmerou 16457 m² v k.ú. Košické Hámre oddelila časť s výmerou 305 m² ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 206/7, ostatné plochy s výmerou 305 m² v k.ú. Košické Hámre, ktorý je predmetom prevodu.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva časť pozemku registra C KN parc. č. 206/1, ostatné plochy v k.ú. Košické Hámre (ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 206/7, ostatné plochy s výmerou 305 m² v k.ú. Košické Hámre), ktorú kupujúci užíva na základe zmluvy o podnájme nehnuteľností č. 32/2007 uzatvorenej s Mestskými lesmi Košice, a.s. dňa 31.5.2007, vrátane dodatku č. 1 zo dňa 12.07.2016 na záhradkársko - rekreačné účely a zabezpečenie prístupu.

4. Spôsob prevodu nehnuteľnosti priamym predajom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 634 zo dňa 12.12.2016 a prevod uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 731 zo dňa 27. februára 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 3 660 € (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 08.02.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017000626

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 417000626

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom

úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny podľa bodu 3. článku II. a správneho poplatku podľa bodu 3. tohto článku.

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. APR. 2017

Košice, dňa..... Košice, dňa. 3. 4. 2017

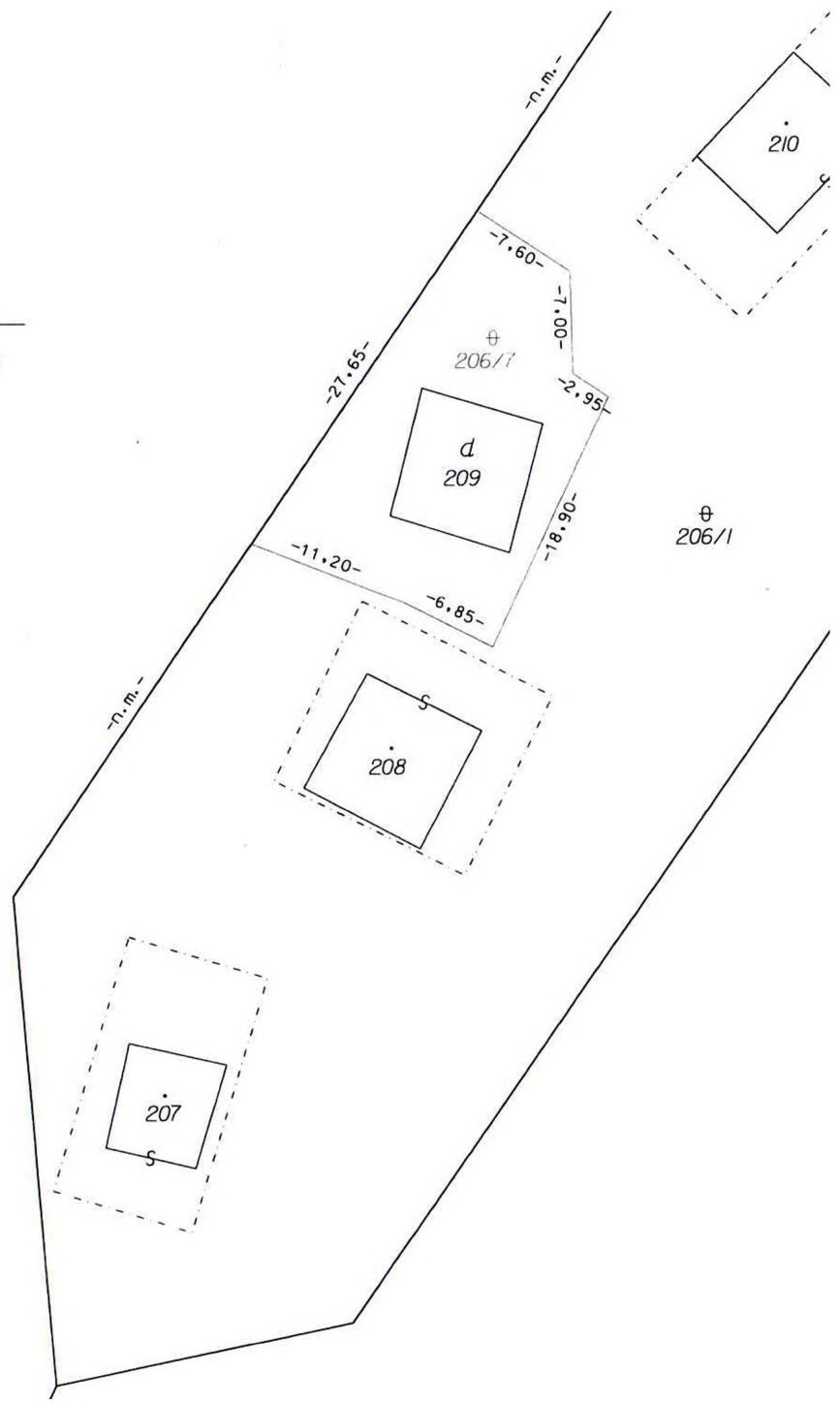
Predávajúci:

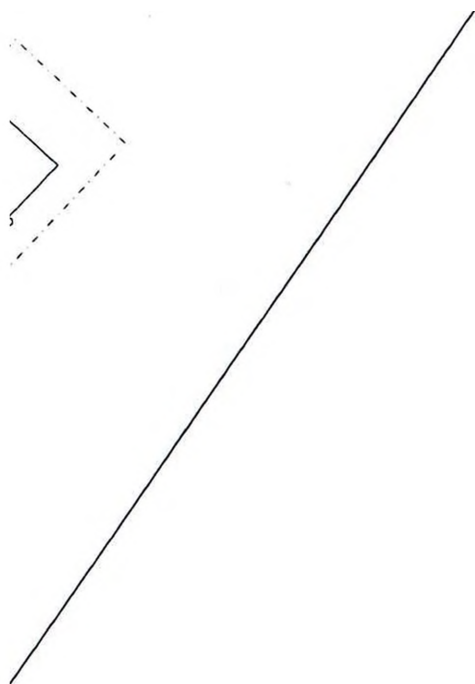
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

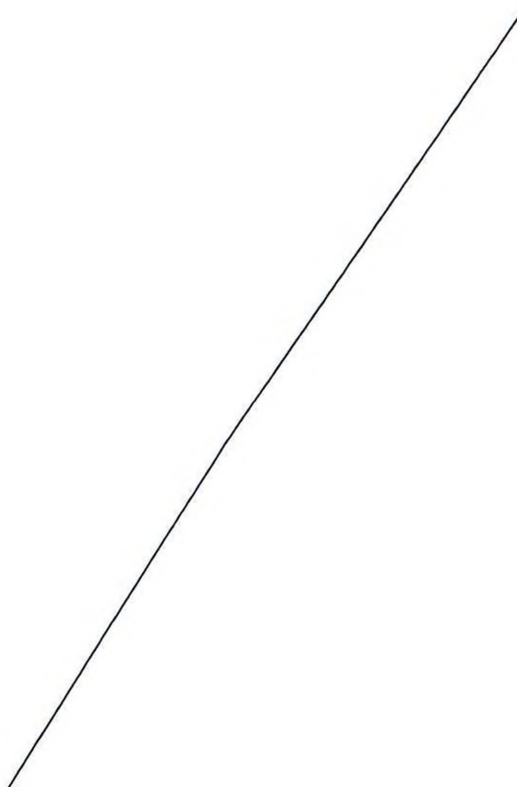
Ing. Peter Ďurica

358/1





$\angle$
205



Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel 1	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
678		206/1	1	6457	ostatná plocha						206/1	1	6152	ostatná plocha 37	Doterajší
											206/7		305	ostatná plocha 37	Đurica Peter Belanská 7, Košice
Spolu			1	6457								1	6457		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Špak Ondrej Novačany 79 044 21 IČO: 32 555 016	Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Košická Belá
	Kat. územie	Košické Hámre	Číslo plánu	18/2016	Mapový list č.	Gelnica 0-2/2
	GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa: 30.6.2016		Dňa: 30.6.2016		Dňa: 8. JÚL 2016		
Meno: Špak O.		Meno: Ing. Peter Kompiš		Meno: Ing. Juliana Bučkové		
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 639						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						