

Kúpna zmluva č. 2017000347
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : Katarína Lend'áková,

bytom	:	Suchodolinská 66A, 040 01 Košice
rodné číslo	:	
dátum narodenia	:	

/ ďalej spolu len „**kupujúci**“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN parc. č. 5444/3 s výmerou 797 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 11620, ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 374/2016 zo dňa 19.10.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.10.2016 pod číslom GI-1059/2016 bola od parcely registra C KN č. 5444/3 odčlenená časť s výmerou 671 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 5444/17 s výmerou 671 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN parc. č. 5444/17 s výmerou 671 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Severné mesto.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 644 zo dňa 12. decembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 55 022,- € (slovom päťdesiatpäťtisícdvadsaťdva eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017000347

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Nakoľko kupujúci užíval predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 4 633,93 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 2017000347
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci predávajúcemu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 417000347

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, finančnej náhrady a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3, čl. III. ods. 3. a 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 16. FEB. 2017

Košice, dňa 07. 02. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Katarína Lendáková

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		5444/3		797	zast.pl.						5444/3		126	zast.pl. 18	Doterajší
											5444/17		671	zast.pl. 18	Katarína Lendáková Suchodolinská 66/A Košice
Spolu:				797									797		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

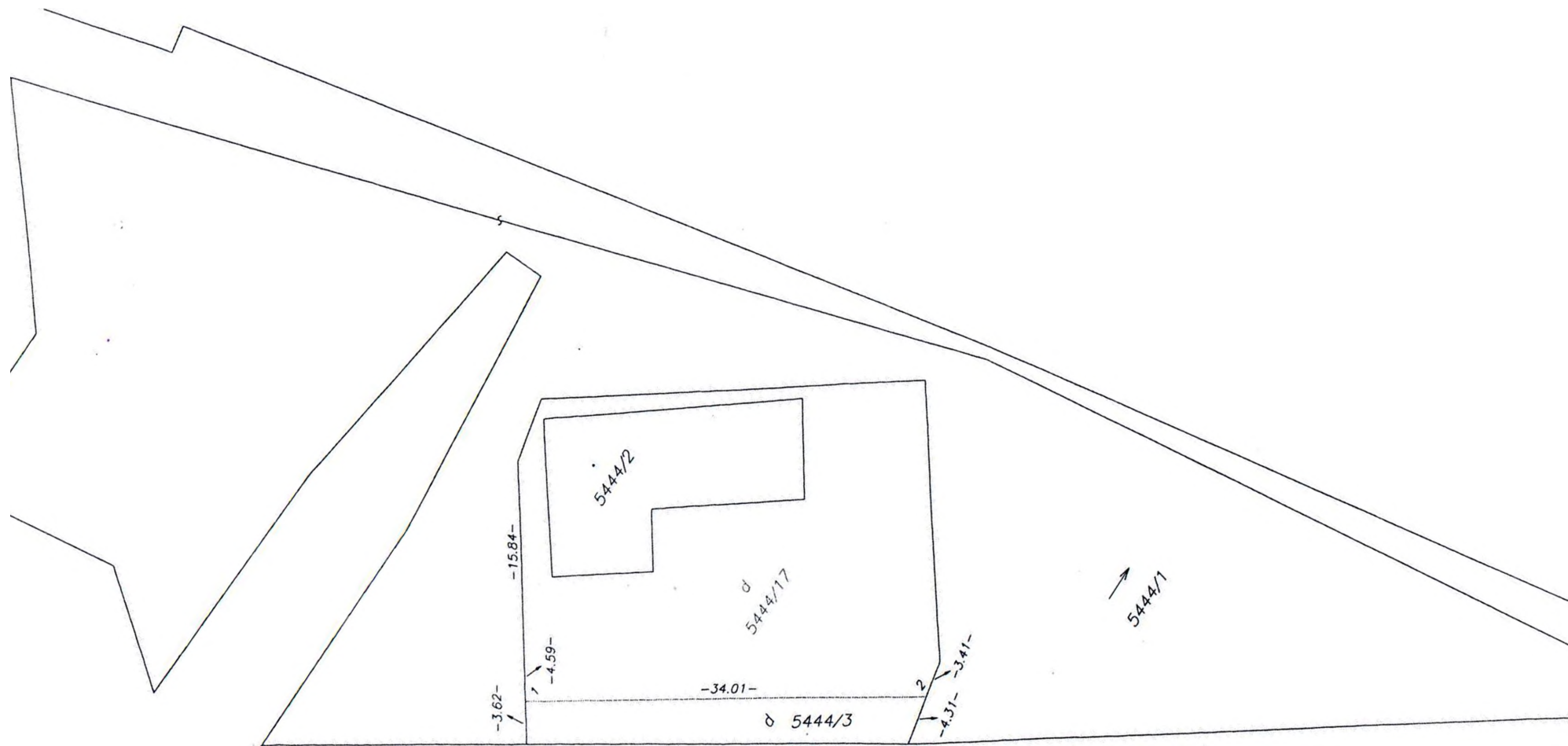
Vyhotoviteľ

Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice i</i>	Obec <i>Košice — MČ Sever</i>
Kat. územie <i>Severné Mesto</i>	Číslo plánu <i>374/2016</i>	Mapový list č <i>Košice 5-8/42</i>

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie po i pare. č. 5444/17.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne over Meno:	
Dňa. <i>19. 10. 2016</i>	Meno <i>Ing. Jozef Búra n</i>	Dňa: <i>19. 10. 2016</i>	Meno <i>Ing. Jozef Buran</i>	<i>%b-iu-i2g3,</i>	Číslo, - ' i Ó / - >/'
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené (5odlo>§.9. zákona NR, SR č 215/1995 Z z o geodézii a koflografii	
Záznam podrobného meranio (meračský náčrt) č <i>6262</i>					
Súradnice bodov označených číslami o ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



V 8213