

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - časti pozemku registra C KN parc. č. 2762/1, lesný pozemok s celkovou výmerou 38 181 m v k. ú. Jaklovce, LV č. 1325, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 27503/2016 zo dňa 04.07.2016, overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 29.07.2016 pod č. 128/2016 bol od pozemku C KN parc. č. 2762/1 oddelený pozemok parc. č. 2762/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m² v k. ú. Jaklovce.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok C KN parc. č. 2762/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 114 m² v k. ú. Jaklovce.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 729 zo dňa 27. februára 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12,- € (slovom: dvanásť eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:
VS 2017000586
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny podľa čl. II. ods. 3.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **24. MAR. 2017**

Košice, dňa **17. 3. 2017**

Predávajúci:

Kupujúci:

esto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Košický samosprávny kraj
zastúpený predsedom
JUDr. Zdenkom Trebuľom

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		79/3		246	zast.pl.						79/3		244	zast.pl. 25	Doterajší
											79/9		2	zast.pl. 22	Nadobúdateľ
1016		1119/7		4271	zast.pl.						1119/7		4234	zast.pl. 22	Doterajší
											1119/9		37	zast.pl. 22	Nadobúdateľ
1325		2762/1	3	8181	lesný p.						2762/1	3	8067	lesný p. 38	Doterajší
											2762/4		114	zast.pl. 22	Nadobúdateľ
Spolu:			4	2698								4	2698		
Poznámka: Nové hranice pozemkov sú prevzaté z projektovej dokumentácie. Novonavrňovaný druh pozemku p. č. 2762/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LP o jeho odňatí z LP.															
Legenda:															
kód spôsobu využívania pozemku:															
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť															
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby															

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  IČO: 170 855 01		Kraj Košický Kat. územie Jaklovce	Okres Gelnica Číslo plánu 27503/2016	Obec Jaklovce Mapový list č. Gelnica 2-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 79/9, 1119/9, 2762/4 a na odňatie z LI				
Vyhoviteľ Dňa: 04. 07. 2016 Meno: Ing. Karol Vitaliáš		Autorizačne overil Dňa: 04. 07. 2016 Meno: Ing. Martin Kubanka		Úradne overil Meno: Ing. Gabriela Fričovská Dňa: 29-07-2016 Overené podľa: § 9 Z. z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, klincami		Náležitosti presnosti zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1108				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Geinica 2:02/4
Geinica 2:02/43

9
1165

2762/1



