

Kúpna zmluva č. 2017000585

uzatvorená podľa § 88 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Tokár Gerald

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Hlavná 108/31, 040 11 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

L PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C KN časť parc č. 941, ostatné plochy s pôvodnou výmerou 10453 m vk.ú. Terasa, LV č. 12576, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom 166/2015 zo dňa 01.07.2015 overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 7.07.2015 pod č. 579/2015 bola od parcely č. 941 oddelená časť (novovytvorená parc č. 941/2, ostatné plochy) s výmerou 377 m² v k.ú. Terasa.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok registra C KN novovytvorenú parcelu č. 941/2, ostatné plochy s výmerou 377 m² v k.ú. Terasa.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 733 dňa 27. februára 2017.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 4.1.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 23 000 € (Dvadsaťtisíc EUR).

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 23 000 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
 , VS: 2017000585
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
 2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
 3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
- vs 417000585

vs 417000585

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci za zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

24. MAR. 2017

Košice, dňa..... Košice, dňa

23.03.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH.

Gerald Tokár

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		941	1	0453	ost.pl.						941/1	1	0076	ost.pl. 29	Doterajší
											941/2		377	ost.pl. 29	Gerald Tokár Hlavná 108/31 Košice
Spolu:			1	0453								1	0453		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

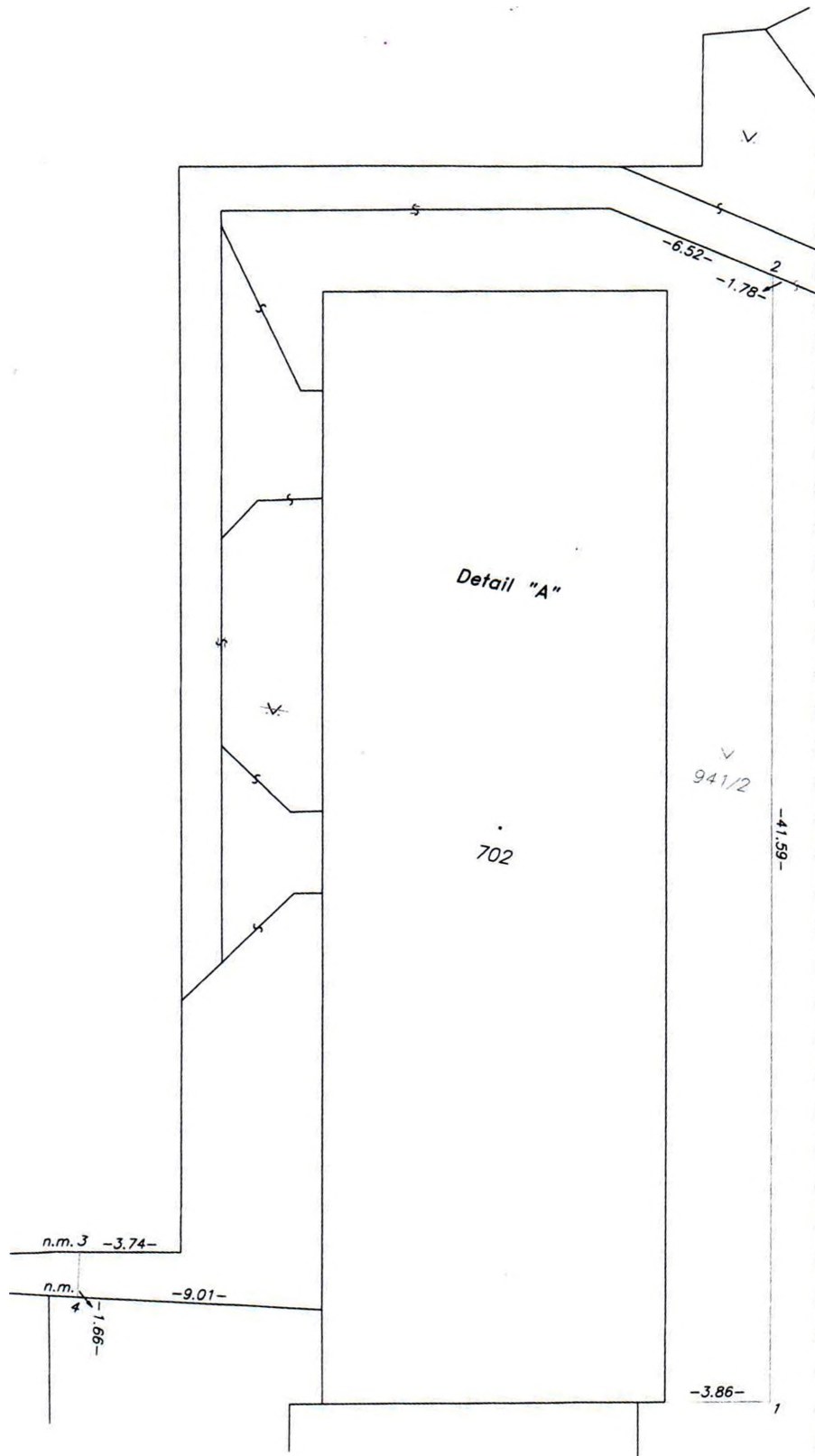
Vyhotoviteľ

GEOS Košice, s.r.o.
Barčianska 68, 040 17 Košice
IČO: 36589934 DIČ: 2021952603
IČ DPH: SK2021952603

Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - MČ Západ
Kat. územie Terasa	Číslo plánu 166/2015	Mapový list č. V. Ida 5-0/11

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 941/2.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: 01.07.2015	Meno: Ing. Jozef Buran	Dňa: 01.07.2015	Meno: Ing. Jozef Buran	Dňa: 15. 7. 2015
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3836				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



3897/1

