

- O s v e d č e n ý o d p i s -

N 169/2017

Nz 10150/2017

NCRI 10391/2017

N o t á r s k a z á p i s n i c a

napísaná dňa 27.03.2017 (slovom: dvadsiatehosiedmeho marca dvetisícosedemnást')
v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2. poschodí Magistrátu Mesta Košice v Košiciach, na ulici
Trieda SNP 48/A.....

—Ja, JUDr. Ján Prazňák, notársky kandidát povereného podľa § 25 ods. 1, 2, Notárskeho
poriadku (Zák. č. 322/1992 Zb. v jeho aktuálnom znení) JUDr. Danielou Kováčovou, notárom
so sídlom v Košiciach, Hlavná č.58, dostavil som sa na Magistrát Mesta Košice, pred:.....

— **1./ d r a ž o b n í k a :**

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, 040 11, IČO: 00 691 135, IČ DPH:

SK 2021186904, ktoré zastupuje primátor Mesta Košice:.....

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, nar. bytom Košice - Západ,

Pražská 470/16, totožnosť podľa

(ďalej len ako **d r a ž o b n í k**)-----

— **2./ l i c i t á t o r a :**

Mgr. Tomáš Platko, bytom Hemerkova 1321/2, Košice -

Sídlisko KVP, totožnosť zistená podľa

(ďalej len ako **l i c i t á t o r**)-----

— **3./ v y d r a ž i t e ľ a :**

Peter Bačo, ..., bytom Košice - Sever, Hlinková

625/17, tožnosť podľa

(ďalej len ako **v y d r a ž i t e ľ**)

totožnosť ktorých bola zistená zákonným spôsobom, podľa svojho vyhlásenia k právnym
úkonom spôsobili a požiadali, aby som spísala toto:-----

-----**o s v e d č e n i e**-----

-----**o p r i e b e h u a v y k o n a n í d r a ž b y**-----

-----podľa Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení)

a podľa Zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (v jeho aktuálnom znení) -

— Ja, JUDr. Ján Prazňák, notársky kandidát **o s v e d č u j e m**, že dňa 27.03.2017 o 9.00
hod. sa v priestoroch Magistrátu Mesta Košice, v zasadacej miestnosti č. 205/C na 2.
poschodí, konala dražba nehnuteľnosti, vlastníkom bol dražobník a dražba mala tento priebeh:

I.

— Prístup do priestoru, v ktorom prebiehala dražba, bol účastníkom dražby sprístupnený
v časovej lehote v súlade s § 20 Zákona o dobrovoľných dražbách.....

— Dražbu nehnuteľnosti otvoril Mgr. Tomáš Platko, licitátor, ktorý privítal prítomných,
predstavil sa ako licitátor dražby, zároveň predstavil JUDr. Jána Prazňáka, notárskeho
kandidáta so sídlom v Košiciach, Hlavná 58 - vysvetlil dôvod prítomnosti notára -
v zastúpení notárskeho kandidáta, z titulu zaznamenania priebehu a vykonania dražby do
notárskej zápisnice /§ 24 Zák. o dobrovoľných dražbách/.....

druhá strana

-----Licitátor uviedol, že údaje o dobrovoľnej dražbe k nehnuteľnému majetku boli evidované v Časovom predstihu v zákonnej lehote v registri dobrovoľných dražieb - Notársky centrálny register dražieb, predmetné Oznámenie o dobrovoľnej dražbe je evidované s číslom zápisu registrácie NCRdr 917/2017 stým, že sa jedná o **prvú**

dobrovoľnú dražbu v zmysle tohto zákona.....

-----V časovom predstihu pred termínom samotného konania tejto dražby boli pre všetkých záujemcov podané zo strany dražobníka podrobné informácie, teda každý záujemca o predmet dražby mal možnosť previesť obhliadku predmetnej nehnuteľnosti v dvoch termínoch, tieto termíny boli:.....

- 14.03.2017 o 14.00 hod. a 16.03.2017 o 14.00 hod.....

-----Licitátor s poukázaním na § 26 Zákona o dobrovoľných dražbách **oboznánil**

prítomných:.....

* s predmetom dražby a jej ocenením,.....

* s najnižším podaním,.....

* s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, teda dražobná zábezpeka sa každému vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením,.....

* s tým, že ostatným účastníkom dražby, ktorí predmet dražby nevydražili, sa zložená zábezpeka, resp. listina preukazujúca vydanie bankovej záruky, vráti bez zbytočného odkladu (najneskôr do 10 dní) po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby (číslo účtu a výšku zloženej zábezpeky účastník dražby oznámi písomne na tlačive, ktoré odovzdá pri zápise do zoznamu účastníka dražby) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. V prípade listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky predloženej účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, táto bude vrátená bez zbytočného odkladu,.....

* o minimálnom prihodení,.....

* s povinnosťou vydražiteľa zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby,-----

* o tom, že predmet dražby je oslobodený od DPH v zmysle ust. § 38 ods. 1 Zákona 222/2004

Z.z.

-----Licitátor uviedol, že správu domu na základe Zmluvy o výkone správy domu,

zabezpečuje:.....

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o, so sídlom Južné nábrežie 13, 040 01 Košice.....

II.

-----Licitátor v tejto časti konanej dražby oboznámil prítomných podrobne v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách /najmä s poukázaním na § 20 a násl./, t.j. dražba sa otvára vyvolaním, obsahom vyvolania je označenie a opis predmetu dražby a jeho odhadnutá alebo zistená cena, údaje o právach a záväzkoch na predmete dražby viaznucích a s ním spojených. Ak urobí niekoľko účastníkov dražby súčasne rovnaké podanie v rámci toho istého vyvolania a ak nebude urobené vyššie podanie, rozhodne licitátor žrebom o tom, ktorému účastníkovi spomedzi nich udelí príklep. **Minimálne prihodenie**, ktoré môže účastník dražby urobiť je

200,- EUR.-----

-----Vlastníkom predmetu dražby je Mesto Košice.....

-----Licitátor pristúpil k podrobnému oboznámeniu predmetu dražby, oboznámil so stavom nehnuteľnosti, vedenej na:.....

nehnutelnosť vedená na LV 10527, k. ú. Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto,-----

parcela registra „C“:.....

parc. č. 816/9 - zast. pl. a nádvoria vo vým. 60 m²,.....

stavby:

kotolňa súp. č. 3415 na parc. č. 816/9,.....

ku ktorej je dražobník vedený pod B 1 ako výlučný vlastník v 1/1, t.j. v celosti.....

-----Podľa Znaleckého posudku č. 54/2016, vypracovaného Ing. Beátou Serbinovou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, sa nehnuteľnosti nachádzajú na území Mestskej časti Košice - Staré mesto v centrálnej zóne mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Košice na ulici Kováčska č. 4 a vzťahujú sa na ne ustaovenia § 32 ods. 5-7 Zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. -

Stavba kotolne pôvodne patrila k rodinnému domu na Kováčskej č. 4 v Košiciach a tvorila príslušenstvo k domu, v ktorom sa nachádza jedna bytová jednotka na I. poschodí a nebytový priestor na prízemí. Slúžila ako kotolňa a sklad. V súčasnosti je nehnuteľnosť voľná, neprenajatá a nie je v užívaní schopnom stave. Stavba sa nachádza na prízemí vo dvore, vstup do kotolne ako aj objektu rodinného domu je cez podchod z Kováčskej ulice, resp. cez dvor, ktorý je spoločný s bytovým domom na Hlavnej č. 43 v Košiciach. Tento dvor je jediným vstupom aj do bytového domu, preto je zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu pre vlastníkov bytov domu Hlavná 43.

Stavba je prízemná, nepodpivničená a skladá sa z materiálovo a staticky rôznych konštrukcií,

a to zvislej nosnej konštrukcie murovanej z tehál a zvislej nosnej konštrukcie drevenej

stípkovej s murovanou výplňou stien.

Jedná sa o prízemný objekt prístupný z ulice Kováčska podbráním, cez dvorovú časť pozemku registra C KN parc. č. 816/1. Objekt je postavený na základových pásoch bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie sú prevažne stípkové drevené s drevenými trámami, výplň stien je murovaná z plných pálených tehál s viditeľnými trhlinami, stropná konštrukcia drevená trámčeková s rovným podhl'adom, podlaha z cementového poteru, vnútorné omietky hladké a hrubé - z dôvodu neodizolovania v úrovni nad podlahou opadané, vonkajšia omietka vápenná hladká. Objekt je prístupný z dvora prostredníctvom plechových dverí, resp. hladkých plných dverí na báze dreva v ocelevej zárubni s uzamykatelnou mrežou. Okná oceľové jednoduché resp. zadoskované okenné otvory, realizovaná pultová strecha s uloženou krytinou z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie - žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. V objekte sú realizované rozvody vody elektriny a plynu. Stavba má zanedbanú údržbu a je vo veľmi zlom technickom stave. -

Pozemok:.....

Pozemok registra C KN parc. č. 816/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 60 m², ktorý je zastavaný budovou kotolne je rovinatý s prístupom z miestnej účelovej komunikácie na Kováčskej ulici cez dvorovú časť. -

-----Spôsob prevodu uvedenej nehnuteľnosti, podľa § 9a ods. 1 písm. b) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dobrovoľnou dražbou, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 660 zo dňa 12.12.2016.....

— Licitátor oboznámil prítomných s oddielom C - LV 10527, k. ú. Stredné Mesto.-----

-----Nehnutelnosť bola zaradená do dražby s vyvolávacou cenou vo výške 28 100,- EUR

(slovom: dvadsaťosemtisícsto EUR).....

-----Licitátor oznámil, že na túto dobrovoľnú dražbu sa prihlásili 3 uchádzači s poradovými číslami 1, 2, 3.....

Z dôvodu ochrany osobných údajov v súlade so zák. 122/2013 Z.z. v jeho aktuálnom znení, mená účastníkov dražby neboli zverejnené,.....

* títo predložili Čestné prehlásenie byť účastníkom dražby,.....

* zložili stanovenú dražobnú zábezpeku.

-----Licitátor vyzval prítomných účastníkov dražby, aby v prípade ďalších dotazov, presp. prípadných nejasností, predniesli dotazy, nakoľko zo strany účastníkov dražby neboli vznesené žiadne dotazy, resp. pripomienky, pristúpilo sa k samotnému aktu dražby.-----

-----Pristúpilo sa k samotnému aktu dražby.....

-----Licitátor - v súlade s § 20 ods. 8 Zákona o dobrovoľných dražbách:.....

- vyhlásil vyvolávaciu cenu predmetu dražby 28 100,— EUR (slovom: dvadsaťosemtisícsto EUR), na ktorú sa prihlásil ako prvý v poradí účastník dražby s por. č. 2, ktorý navýšil vyvolávaciu cenu na sumu 28 300,- EUR, ...

na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásil účastník s por. č. 1 a navýšil podanie na sumu 28 500,- EUR,.....

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 1, sa prihlásil účastník s por. č. 3 a navýšil podanie na sumu 28 700,- EUR,.....

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 3, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 30 000,- EUR,.....

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásil účastník s por. č. 1 a navýšil podanie na sumu 30 200,- EUR,.....

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 1, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 32 000,- EUR,.....

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásil účastník s por. č. 1 a navýšil podanie na sumu 32 200,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 1, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 33 000,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásil účastník s por. č. 1 a navýšil podanie na sumu 33 200,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 1, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 35 000,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásili účastníci por. č. 1 a 3 a navýšili podanie na sumu 35 200,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobili účastníci č.1 a 3, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 37 000,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásil účastník s por. č. 1 a navýšil podanie na sumu 37 200,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 1, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 38 000,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásil účastník s por. č. 1 a navýšil podanie na sumu 38 200,- EUR, ... —.....

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 1, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 39 000,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásil účastník s por. č. 1 a navýšil podanie na sumu 39 200,- EUR, ...

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 1, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 40 000,- EUR, ...

piata strana

- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 2, sa prihlásil účastník s por. č. 1 a navýšil podanie na sumu 40 200,- EUR, ...
- na výzvu licitátora o navýšení podania, ktoré urobil účastník č. 1, sa prihlásil účastník s por. č. 2 a navýšil podanie na sumu 41 000,- EUR, ...
- na toto podanie sa prihlásil iba účastník dražby s por. č. 1, ktorý navýšil na sumu 41 200,- EUR, ktorá suma nebola akceptovaná ani navýšená ostatnými účastníkmi dražby, preto licitátor vyhlásil podľa § 20 ods. 8 Zák. o dobrovoľných dražbách **výzvu a upozornenie**, že: „Ak neurobí niekto z prítomných účastníkov dražby podanie vyššie, ako bolo podanie naposledy urobené účastníkom dražby s poradovým číslom 1, udelím mu príklep.“ (ďalej len výzva).....
Po prvej výzve predneseného upozornenia nebolo urobené vyššie podanie, preto licitátor túto výzvu zopakoval druhý krát, rovnako nebola akceptácia na vyššie podanie, preto licitátor po treťi krát predniesol túto výzvu.
Nakoľko napriek výzvam nebolo urobené vyššie podanie, preto licitátor **vykonal príklep** účastníkovi dražby, ktorý urobil najvyššie podanie, t.j. účastníkovi dražby, ktorý mal:-----

poradové číslo 1:-----

Peter Bačo, bytom Košice - Sever, Hlinková
625/17, ...

ktorý je vydražiteľom......

-----Licitátor podľa § 27 Zákona o dobrovoľných dražbách (v jeho aktuálnom znení) vyhlásil, že ak uhradí tento vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením vo výške 41 200,- EUR (slovom: štyridsaťjedentisícvesto EUR) v stanovenej lehote, prechádza na neho **vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu, čím vydražiteľ nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva**..... —

-----Licitátor poučil vydražiteľa podľa § 28 ods. 3 Zákona o dobrovoľných dražbách o tom, že dražobník zašle príslušnému Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu až po zaplatení ceny predmetu dražby vydražiteľom.....

III.

-----Podľa § 11 ods. 6 Zákona o dobrovoľných dražbách, bola dražba prístupná verejnosti, na tejto dražbe nebola zaznamenaná verejnosť.....

-----Dražba bola ukončená o 9.40 hod.-----

—Poistné krytie notára od 01. januára 2017 do 31. decembra 2017 je 300 000,- EUR (slovom: tristotisíc EUR)

v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.....

šiesta strana

-----O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, títo vyhlásili, že s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju predom mnou vlastnoručne podpísali.....-.....—.....

Účastníci:

1./ dražobník Mesto Košice
zastúpené primátorom Mesta Košice:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, v.r.
s odtlačkom okrúhlej pečiatky
Mesto Košice s erbom

2./ licitátor:
Mgr. Tomáš Platko, v. r.

3./ vydražiteľ:
Peter Bačo, v.r.

Notársky kandidát
JUDr. Ján Prazňák, v.r.
poverený notárom
JUDr. Danielou Kováčovou

L.S.

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom na šiestich stranách napísanou notárskou zápisnicou, uloženou v tomto Notárskom úrade pod č.k. N 169/2017, Nz 10150/2017, NCRI 10391/2017.-----

-----V Košiciach, dňa 27.03.2017.-----

Notársky kandidát ^
JUDr. Ján Prazňák j
poverený notárom
JUDr. Danielou Kováčovou