

2017000578

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD, MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **Ján Petrík**
Rodné meno: Petrík
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: WURMOVA 4, 040 23 KOŠICE

a

Petríková Marta Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: WURMOVA 4, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 18 na 5. poschodí bytového domu WURMOVA 4 v Košiciach, súpisné číslo 1131, zapísanom na liste vlastníctva č. 2249 v katastrálnom území Grunt.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol povolený vklad vlastníckeho práva Správou katastra Košice II. pod č. V - 1043/2002.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3603 druh ZAST. PL. A NÁDVORIA o výmere 382 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2671.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2082/100 000.

2. Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2671 pre obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o Meste Košice) na Okresnom úrade Košice - katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,06 EUR (slovom: jedno euro a 6 centov).
2. Kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa § 18a ods. 2 a ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,06 EUR, (slovom: jedno euro a 6 centov, kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy a obmedzenia okrem záložného práva podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. k prevádzanému podielu na pozemku v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - katastrálnom odbore.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ^{1 2}

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- r
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 9.2.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

MUDr. Richard Raši PhD, MPH
Primátor Mesta Košice

Ján Petrik


Ing. Mária Petriková

VÝPOČTOVÝ LIST POZEMKU

podľa § 18a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov

Súpisné číslo: 1131
Dom: WURMOVA 4

Zastavaný pozemok

Parcela registra „C“ číslo 3603 o výmere 382 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2671.

Byt č. 18 na 5. poschodí bytového domu WURMOVA 4.

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 2082/100 000.

Cena/ 1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,06 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,126 Sk.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice II
Obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP
Katastrálne územie: Grunt

16_februára 2017 8:11



SCALE 1 : 1 516

