

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 2016000539 zo dňa 30.03.2016
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

I. ZMLUVNÉ STRANY**Prenajímateľ: Mesto Košice**

štátutárny orgán MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Cresco Hotels, s.r.o.

štátutárny orgán : Ing. Štefan Beleš, konateľ
sídlo : Poštová 3, 81106 Bratislava
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 43 837 964
DIČ : 2022490140
IČ DPH : SK2022490140
(ďalej len nájomca)

V súlade s ČI. VIII. bod 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy a potrebou dotvorenia pešieho koridoru budúceho rezidentského komplexu Mlynská bašta sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

ČI. III. PREDMET NÁJMU body 1., 2. a 3. sa menia a ich nové znenie je:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Košice zapísané na **LV č. 10527 k. ú. Stredné mesto:**
časť parc. C KN č. 679/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m²,
časť parc. C KN č. 2548, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²,
časť parc. C KN č. 2560/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²,
spolu o výmere 326 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 8 658,56 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

ČI. IV. ÚČEL ZMLUVY sa menia a jeho nové znenie je:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom zriadenia a užívania sekundárneho dopravného napojenia a dotvorenia pešieho koridoru budúceho rezidentského komplexu Mlynská bašta, ktorý má byť realizovaný na pozemkoch vo vlastníctve nájomcu.

ČI. V. NÁJOMNÉ body 1. a 4. sa menia a ich nové znenie je:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tohto dodatku bolo stanovené vo výške **2 563,- EUR/rok**, (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiattri), t. zn. 7,86 EUR/m²/rok, na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 17.2.2016 a 8.2.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2017 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2016000539 zo dňa 30.03.2016 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2016000539 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2016000539 zo dňa 30.03.2016. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach 20. MAR. 2017

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor

Ing. Štefan Beleš
konateľ

