

DODATOK č. 3
k Nájomnej zmluve č. 2012001646 zo dňa 30. 7. 2012

Prenajímateľ:

Názov : Mesto Košice
Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
číslo účtu (IBAN)
štatutárny orgán MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

Nájomca:

názov EEI s.r.o.
sídlo Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO 35871113
DIČ 2021769321
IČ DPH SK2021769321
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka Č.30188/B
bankové spojenie
číslo účtu (IBAN)
štatutárny orgán Ing. Ján Fellegi, PhD. - konateľ

(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.7.2012 Nájomnú zmluvu č. 2012001646, dňa 20. 8. 2014 dodatok č. 1 a dňa 24.6.2016 dodatok č. 2 k tejto Nájomnej zmluve (ďalej len „nájomná zmluva“).

So zreteľom na schválenie zmeny všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 157 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Košice (ďalej len „VZN č. 157“), ktorá nadobudla účinnosť dňa od 1. 1. 2017, na základe čoho je potrebné aktualizovať niektoré zmluvné dojednania týkajúce sa výberu parkovného v rezidentských lokalitách č. 1 až 10, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 3 k uvedenej Nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok“).

Čl. I
Predmet dodatku

V dodatku č. 2 k nájomnej zmluve v čl. I sa bod 4 v celom rozsahu mení a znie:

„4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu podľa odseku 1 (nájomné) sa určuje vo výške 50 % z výberu parkovného vzťahujúceho sa na parkovacie miesta v rezidentských lokalitách okrem parkovacích miest, na ktoré sa vzťahoval predmet nájmu v zmysle pôvodnej nájomnej zmluvy (pred účinnosťou dodatku č. 2). Na účely výpočtu nájomného podľa predchádzajúcej vety sa za vybratú sumu parkovného s prihliadnutím na VZN č. 157 považuje súčet nasledovných položiek:

- a) 100 % z výnosu z vyhradeného parkovania v tarifnom pásme 3 (bez DPH),
- b) 100 % z výnosu predaja parkovacích lístkov v tarifnom pásme 3 a tarifnom pásme 4, pokiaľ sa toto tarifné pásmo nachádza v rezidentských lokalitách (bez DPH),
- c) 100 % z výnosu predaja rezidentských parkovacích lístkov (bez DPH),
- d) 100 % z výnosu predaja rezidentských parkovacích kariet pre fyzické osoby a pre podnikateľov, ktoré umožňujú parkovanie v rezidentských lokalitách (bez DPH),
- e) 100 % z výnosu predaja abonentskej parkovacej karty vydananej pre tarifné pásmo 3 (bez DPH),
- f) 16,44 % z výnosu predaja abonentskej parkovacej karty vydananej pre tarifné pásmo 4 (bez DPH).

K takto určenému nájomnému bude prenajímateľ účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.“.

ČI. II

Zmena nájomnej zmluvy

1. Vzhľadom na to, že nájomca v rámci prevádzky mestského parkovacieho systému nainštaloval nové parkovacie automaty, zmluvná strany sa dohodli, že pôvodný predmet nájmu sa zužuje o pôvodné parkovacie automaty, ktoré prenajímateľ prenajal v rámci pôvodnej nájomnej zmluvy. Zároveň sa z prílohy č. 1 nájomnej zmluvy vypúšťa časť III. (Parkovacie automaty).
2. Nájomca je povinný vrátiť pôvodné parkovacie automaty prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po účinnosti tohto dodatku; táto povinnosť sa nevzťahuje na tie parkovacie automaty, ktoré nájomca už odovzdal prenajímateľovi pred účinnosťou tohto dodatku.

ČI. III

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po dva rovnopisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk). Ustanovenia tohto dodatku sa použijú za obdobie od 1. 1. 2017.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, jeho textu porozumeli a svojím podpisom potvrdzujú, že s jeho znením súhlasia a zároveň prehlasujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Košiciach.....8. 3. 2017

ZA PRENAJÍMATEĽA:..... ZA NÁJOMCU:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPA
primátor mesta Košice

Ing. Ján Fellegi, PhD.
konateľ