

Zámenná zmluva č. 1/2017/ZZ
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Košický samosprávny kraj

štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

2. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

ČI. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemkov
 - 1.1 v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedených Okresným úradom Košice, a to:
 - a) v liste vlastníctva č. 2468 pozemok registra C KN parcelné číslo 533/4 o výmere 1611 m², zastavané plochy a nádvoria (SAP evidenčné č. 3001913, obstarávacia cena 27,06 €),
 - b) v liste vlastníctva č. 12154 pozemok registra C KN parcelné číslo 1945/1 o výmere 1145 m², zastavané plochy a nádvoria (SAP evidenčné č. 3001916, obstarávacia cena 30 405,63 €), vrátane príslušenstva (oplotenie),
 - 1.2 v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 7085, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/4 o výmere 764 m², zastavané plochy a nádvoria, (SAP evidenčné č. 3001907, obstarávacia cena 3 234,95 €),
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/11 o výmere 223 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001908, obstarávacia cena 947,75 €),
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/12 o výmere 50 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001909, obstarávacia cena 212,50 €),

- d) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/13 o výmere 261 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001910, obstarávacia cena 1 109,25 €),
- e) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/14 o výmere 48 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001911, obstarávacia cena 204,00 €),
- f) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/16 o výmere 329 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP evidenčné č. 3001912, obstarávaciacena 1 398,25 €),
- 1.3 v katastrálnom území Nižná Úvrať, obec Košice - Vyšné Opátske, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 5007, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1473/41 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvoría, (SAP evidenčné č. 3001502, obstarávacia cena 132,49 €),
- 1.4 v katastrálnom území Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 86, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 351 o výmere 165 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001914, obstarávacia cena 2 216,49 €),
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 352/1 o výmere 369 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001915, obstarávacia cena 4 948,42 €),
- 1.5 v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 14071, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/16 o výmere 214 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001904, obstarávacia cena 67,89 €),
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/17 o výmere 136 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001905, obstarávacia cena 43,14 €),
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/19 o výmere 101 m², ostatné plochy, (SAP evidenčné č. 3001906, obstarávacia cena 32,04 €),
- 1.6 v katastrálnom území Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12628, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3805/9 o výmere 321 m², ostatné plochy (SAP evidenčné č. 3001917, obstarávacia cena 31,97 €).
- 2. Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom pozemkov
 - 2.1 v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 10527:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 662/21 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 662/25 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - 2.2 v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12576, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1400/5 o výmere 1019 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - 2.3 v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11620, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 2757 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/2 o výmere 171 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/6 o výmere 299 m², zastavané plochy a nádvoría,

- 2.4 v katastrálnom území Letná, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11620, a to:
- a) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/2 o výmere 898 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/4 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/5 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvoría,
- 2.5 v katastrálnom území Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 1, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3010/1 o výmere 1991 m², zastavané plochy a nádvoría,
- 2.6 v katastrálnom území Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11650, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 4096/21 o výmere 2116 m², zastavané plochy a nádvoría.

ČI. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov vrátane príslušenstva (oplotenie) podľa ďalších podmienok tejto zmluvy bez finančného vyrovnania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 1 prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 2 a zmluvná strana 2 prijíma do vlastníctva pozemky vrátane príslušenstva (oplotenie) uvedené v ČI. I bode 1 vedené Okresným úradom Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2 prevádza do vlastníctva zmluvnej strane 1 a zmluvná strana 1 prijíma do vlastníctva pozemky uvedené v ČI. I bode 2 vedené Okresným úradom Košice.
4. Hodnota zamieňaných pozemkov vrátane príslušenstva (oplotenie) zo strany Košického samosprávneho kraja podľa znaleckého posudku je 564 675,98 €.
5. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice podľa znaleckého posudku je 564 819,73 €.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov vrátane príslušenstva (oplotenie) bez finančného vyrovnania.
7. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa zmluvná strana 2 v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
8. Zámena pozemkov vrátane príslušenstva (oplotenie) bola schválená uzneseniami Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 451/2016 zo dňa 5. decembra 2016 a Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 636 zo dňa 12. decembra 2016.

ČI. III.

Právo spätnej kúpy

1. Zmluvná strana 2 je povinná v lehote 5 rokov od nadobudnutia vlastníctva k pozemku registra parcelné číslo 1945/1 o výmere 1145 m², zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Južné Mesto (ďalej len „pozemok“) zriadiť na uvedenom pozemku parkovacie plochy, zriadením ktorých bol odôvodnený prevod vlastníctva pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválený uznesením Zastupiteľstva

Košického samosprávneho kraja č. 451/2016 zo dňa 5. decembra 2016. Túto povinnosť je zmluvná strana 2 oprávnená preniesť na MČ Košice - Juh.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa za zriadenie parkovacích plôch považuje ich skolaudovanie príslušným stavebným úradom.
3. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje po dobu uvedenú v bode 1 tohto článku dokladovať zmluvnej strane 1 dodržanie účelu podľa bodu 1 tohto článku vždy k 31.10. kalendárneho roka, prípadne na základe písomnej výzvy zmluvnej strany 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zmluvná strana 2 poruší povinnosť uvedenú v bode 1 tohto článku, je zmluvná strana 1 oprávnená vyzvať zmluvnú stranu 2 na vrátenie pozemku, tzn. na prevod vlastníckeho práva k pozemku z vlastníctva zmluvnej strany 2 do vlastníctva zmluvnej strany 1 a zmluvná strana 2 je povinná previesť vlastnícke právo na zmluvnú stranu 1.
5. Zmluvná strana 1 uplatní právo podľa bodu 4 tohto článku na základe písomnej výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy doručenej zmluvnej strane 2, prílohou ktorej bude návrh kúpnej zmluvy s nasledujúcimi podmienkami:
 - a) prevod pozemku za kúpnu cenu vo výške 131 262,80 € (slovom jedenstotridsaťjedentisícdivestošesťdesiatdva eur a osemdesiat centov),
 - b) splatnosť kúpnej ceny v lehote do 3 mesiacov od účinnosti kúpnej zmluvy,
 - c) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí mesto Košice.
6. Zmluvná strana 2 je povinná bezodkladne po doručení výzvy podľa bodu 5 vykonať všetky úkony súvisiace s prevodom vlastníctva pozemku na zmluvnú stranu 1.
7. Zmluvná strana 1 môže uvedené právo uplatniť voči zmluvnej strane 2 najneskôr v lehote dvoch rokov po uplynutí lehoty podľa bodu 1 tohto článku.
8. Zmluvná strana 2 nesmie previesť pozemok do vlastníctva tretej osoby počas plynutia lehoty podľa bodu 1.
9. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že povinnosť podľa tohto bodu sa vzťahuje aj na právneho nástupcu zmluvnej strany 2.

ČI. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovným dielom. Zmluvná strana 2 uhradí časť správneho poplatku vo výške 33,00 € prevodom na účet zmluvnej strany 1 s uvedením variabilného symbolu: 0006/2016/03 bezodkladne po doručení tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, zmluvná strana 1 po uhradení časti správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu zmluvnou stranou 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných pozemkov obhliadkou na mieste.

ČI. V. Osobitné ustanovenia o nájme

1. Zmluvná strana 2 má na základe Nájomnej zmluvy č. 2015002028 uzavretej dňa 09.11.2015 so Strednou odbornou školou automobilovou, Moldavská cesta 2, Košice, ako správcom, prenajatý pozemok uvedený v ČI. I bode 1.1. písm. a) tejto zmluvy a na základe Nájomnej zmluvy o nájme pozemkov č. 19/2015 GZ4 uzavretej dňa 09.11.2015 so Športovým gymnáziom, Tr. SNP 104, Košice, ako správcom, prenajaté pozemky uvedené v ČI. I bode 1.2 písm. a) až d), f) tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana 2 berie na vedomie, že správcovia uvedení v bode 1 tohto článku sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti zmluvnej strany 1, ktorá im z dôvodu pripravovanej zámeny pozemkov odňala predmetné pozemky zo správy k 31.12.2016.
3. Zmluvná strana 1 je nájomnými zmluvami uvedenými v bode 1 tohto článku viazaná, pretože boli uzavreté jej správcami, ktorí v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov vykonávajú právne úkony pri správe majetku v jej v mene.
4. Povolením vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 1 tohto článku v prospech zmluvnej strany 2, nájom na základe nájomných zmlúv uvedených v bode 1 tohto článku zanikne, preto sa zmluvné strany dohodli, že nájomné za obdobie od 01.01.2017 do povolenia vkladu bude zaplatené na základe faktúry vystavenej zmluvnou stranou 1.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany 1 resp. zmluvnej strany 2.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 451/2016 zo dňa 5. decembra 2016 a Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 636 zo dňa 12. decembra 2016.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží zmluvná strana 1, tri rovnopisy zmluvná strana 2 a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 24.2.2017

17. FEB. 2017
V Košiciach dňa

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 451/2016

z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 5. decembra 2016 v Košiciach

Zámena pozemkov medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Košice

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 15 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1

A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja:

1. v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedených Okresným úradom Košice, a to:
 - a) v liste vlastníctva č. 2468 pozemok registra C KN parcelné číslo 533/4 o výmere 1611 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b) v liste vlastníctva č. 12154 pozemok registra C KN parcelné číslo 1945/1 o výmere 1145 m², zastavané plochy a nádvoria, vrátane príslušenstva,
2. v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 7085, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/4 o výmere 764 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/11 o výmere 223 m², ostatné plochy,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/12 o výmere 50 m², ostatné plochy,
 - d) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/13 o výmere 261 m², ostatné plochy,
 - e) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/14 o výmere 48 m², ostatné plochy,
 - f) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/16 o výmere 329 m², zastavané plochy a nádvoria,
3. v katastrálnom území Nižná Úvrať, obec Košice - Vyšné Opátske, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 5007, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1473/41 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvoria,
4. v katastrálnom území Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 86, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 351 o výmere 165 m², ostatné plochy,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 352/1 o výmere 369 m², ostatné plochy,

Uznesenie č. 451/2016, druhá strana

5. v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 14071, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/16 o výmere 214 m², ostatné plochy,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/17 o výmere 136 m², ostatné plochy,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/19 o výmere 101 m², ostatné plochy,
6. v katastrálnom území Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12628, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3805/9 o výmere 321 m², ostatné plochy;

B) schvaľuje

zámenu pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35 541 016 , a to:

1. v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, vedených Okresným úradom Košice, a to:
 - a) v liste vlastníctva č. 2468 pozemok registra C KN parcelné číslo 533/4 o výmere 1611 m² , zastavané plochy a nádvoria,
 - b) v liste vlastníctva č. 12154 pozemok registra C KN parcelné číslo 1945/1 o výmere 1145 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva,
2. v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 7085, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/4 o výmere 764 m² , zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/11 o výmere 223 m² , ostatné plochy,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/12 o výmere 50 m², ostatné plochy,
 - d) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/13 o výmere 261 m², ostatné plochy,
 - e) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/14 o výmere 48 m², ostatné plochy,
 - f) pozemok registra C KN parcelné číslo 1466/16 o výmere 329 m², zastavané plochy a nádvoria,
3. v katastrálnom území Nižná Úvrat', obec Košice - Vyšné Opátske, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 5007, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1473/41 o výmere 2058 m², zastavané plochy a nádvoria,
4. v katastrálnom území Šaca, obec Košice - Šaca, okres Košice II, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 86, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 351 o výmere 165 m² , ostatné plochy,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 352/1 o výmere 369 m², ostatné plochy,
5. v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 14071, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/16 o výmere 214m², ostatné plochy,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/17 o výmere 136m², ostatné plochy,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/19 o výmere 101m², ostatné plochy,

Uznesenie č. 451/2016, tretia strana

6. v katastrálnom území Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12628, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3805/9 o výmere 321 m² , ostatné plochy

za pozemky vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00 691 135, a to:

1. v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 10527:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 662/21 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 662/25 o výmere 232 m² , zastavané plochy a nádvoría,
2. v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 12576, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1400/5 o výmere 1019 m², zastavané plochy a nádvoría,
3. v katastrálnom území Severné Mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11620, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 2757 o výmere 637 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/2 o výmere 171 m² , zastavané plochy a nádvoría,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 2778/6 o výmere 299 m² , zastavané plochy a nádvoría,
4. v katastrálnom území Letná, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11620, a to:
 - a) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/2 o výmere 898 m² , zastavané plochy a nádvoría,
 - b) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/4 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - c) pozemok registra C KN parcelné číslo 124/5 o výmere 65 m², zastavané plochy a nádvoría,
5. v katastrálnom území Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 1, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 3010/1 o výmere 1991 m² , zastavané plochy a nádvoría,
6. v katastrálnom území Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice v liste vlastníctva číslo 11650, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 4096/21 o výmere 2116 m², zastavané plochy a nádvoría,

bez finančného vyrovnanía z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Košice užívaných organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja zámenou

Uznesenie č. 451/2016, štvrtá strana

za prebytočné pozemky vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktoré sú verejne prístupné (komunikácie, zeleň, chodník) a činnosti spojené s ich správou, údržbou a čistotou patria do pôsobnosti mesta Košice a pozemok registra C KN parcelné číslo 1945/1 o výmere 1145 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Južné Mesto za účelom zriadenia parkovacích plôch s právom spätnej kúpy za kúpnu cenu 131 262,80 €, ak v lehote 5 rokov od prevodu vlastníctva pozemku nedôjde zo strany mesta Košice, resp. MČ Košice - Juh k zriadeniu parkovacích plôch na predmetnom pozemku.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 06. 12. 2017



Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 12. decembra 2016 **číslo: 636**

Prevod nehnuteľností medzi mestom Košice a Košickým samosprávnym krajom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny bez finančného vyrovnania

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. a), b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, IČO: 00691135 - pozemkov registra C KN:

k. ú. Stredné mesto, LV č. 10527

pare. č. 662/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 85 m²

pare. č. 662/25, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 232 m²,

k. ú. Severné mesto, L V č. 11620

pare. č. 2757, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 637 m²

pare. č. 2778/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 71 m²

pare. č. 2778/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 299 m²,

k. ú. Letná, LV č. 11620

pare. č. 124/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 898 m²

pare. č. 124/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 15 m²

pare. č. 124/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 65 m²,

k. ú. Furča, LV č. 1

pare. č. 3010/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1991 m²,

k. ú. Jazero, LV č. 11650

pare. č. 4096/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2116 m²,

k. ú. Terasa, LV č. 12576

pare. č. 1400/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1019 m²,

zámenou bez finančného vyrovnania

za nehnuteľnosti vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35541016 - pozemky registra C KN:

k. ú. Južné mesto, LV č. 2468

pare. č. 533/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1611 m²,

k. ú. Terasa, LV č. 7085

pare. č. 1466/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 764 m²

pare. č. 1466/11, ostatné plochy s výmerou 223 m²

pare. č. 1466/12, ostatné plochy s výmerou 50 m²

pare. č. 1466/13, ostatné plochy s výmerou 261 m²

pare. č. 1466/14, ostatné plochy s výmerou 48 m²

pare. č. 1466/16, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 329 m²,

k. ú. Nižná Úvrat', LV č. 5007

pare. č. 1473/41, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2058 m²,

k. ú. Šaca, LV č. 86

pare. č. 351, ostatné plochy s výmerou 165 m²

pare. č. 352/1, ostatné plochy s výmerou 369 m²,

k. ú. Severné mesto, LV č. 14071

pare. č. 2778/16, ostatné plochy s výmerou 214 m²

pare. č. 2778/17, ostatné plochy s výmerou 136 m²

pare. č. 2778/19, ostatné plochy s výmerou 1 01 m²,

k. ú. Južné mesto, LV č. 12154

pare. č. 1945/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1145 m², vrátane príslušenstva (oplotenie),

k. ú. Huštáky, LV č. 12628

pare. č. 3805/9, ostatné plochy s výmerou 321 m².

Uvedený prevod sa realizuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) cit. zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem spočívajúci v majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k pozemkom dotknutých stavbou modernizácie električkových tratí v meste Košice (záväzok vyplývajúci z budúcej zmluvy č. 2013002684 zo dňa 14.11.2013) ako aj pozemkov, na ktorých sa nachádzajú komunikácie, chodníky a verejná zeleň vo vlastníctve mesta Košice. Činnosti spojené s ich správou, údržbou a čistotou patria do pôsobnosti mesta Košice.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 19. 12. 2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová