

Zmluva o majetkovoprávnom vysporiadaní

uzavretá podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Strana I.

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, - primátor mesta

sídlo: Tr. SNP 48/A, 04011 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej ako strana I.)

a

Strana II

MADO s.r.o. Košice

Štatutárny orgán : JUDr. Darina Gažovská - konateľ

so sídlom: Štefánikova č. 42, 040 01 Košice

IČO : 31 703 682

DIČ: 2020492661

IČ DPH:SK2020492661

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro, vl.č. 5834/V

(ďalej ako strana II)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o majetkovoprávnom vysporiadaní, / ďalej len „Zmluva“, v nadväznosti na charakter, obsah, titul uzavretia a skutočnosti, na základe ktorých dochádza k jej uzavretiu.

I.

Táto Zmluva v celom rozsahu a predmete prevodu vychádza a nadväzuje na Zámennú zmluvu č. 2016000720, číslo vkladu: V 5269/2016, vklad povolený dňa 30.6.2016 uzavretú medzi Stranou I a Stranou II, ako zmluvnými stranami, v zmysle ktorej sa zmluvné strany dohodli na majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov, formou zámeny pozemkov, ktoré vlastnila Strana II v k.ú Nové Ľahanovce pod komunikáciou s inými pozemkami, ktoré vlastnilo Mesto Košice.

Vzhľadom k tomu, že predmetom majetkovoprávneho vysporiadania boli parcely, ktoré sa nachádzali pod komunikáciou s pokračovaním mimo komunikácie, bol vyhotovený geometrický plán ktorým došlo k rozčleneniu parcely s vytvorením dielov ako novovytvorených parcelných čísel, ktoré boli spoluvlastnícky rozčlenené pre Mesto Košice ako novovytvorené parcely pod komunikáciou a pre MADO s.r.o. Košice novovytvorené parcely mimo komunikácie. Pri majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľnosti v kat.úz. Nové Ľahanovce parcela č. 2864, a parcela 2862, bol spoluvlastníkom danej parcely aj ďalší subjekt spoločnosť DEKORT, ktorý však nemohol byť účastníkom Zámennej zmluvy a ktorý však písomne súhlasil s Dohodou o rozčlenení parcely v zmysle geometrického plánu a určením dielov ako novovytvorené parcely a spoluvlastnícke podiely s vyčlenením pre Mesto Košice diely pod komunikáciou.

Na základe majetkoprávného vysporiadania v zmysle bodu 4. Zámennej zmluvy sa malo stať Mesto Košice vlastníkom pozemkov v k.ú. Nové Ľahanovce:

časti parcely registra KN-E č. 2864, orná pôda v celkovej výmere 1192 m² na LV č. 3294 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 3388/39 diel 22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parcela č. 3389/27 diel 23, ostatné plochy vo výmere 6 m², parcela č. 3389/28 diel 24, ostatné plochy vo výmere 14m², parcela č. 3390/86 diel 25, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², parcela č. 3390/87 diel 26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parcela č. 3391/10 diel 27, ostatné plochy vo výmere 61 m², parcela č.3411/12 diel 29, ostatné plochy vo výmere 6 m², parcela č. 3411/13 diel 30, ostatné plochy vo výmere 20 m² a parcela č. 3446/14 diel 37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m²), **Mesto Košice sa malo stať vlastníkom pozemkov novovytvorených parciel spolu o výmere 333 m².**

časti parcely č. 2862, orná pôda v celkovej výmere 1853 m² na LV č. 1173 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 3389/25 diel 3, ostatné plochy vo výmere 9 m², parcela č. 3389/26 diel 4, ostatné plochy vo výmere 22 m², parcela č. 3390/84 diel 5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parcela č. 3390/85 diel 6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m², parcela č. 3391/9 diel 7 ostatné plochy vo výmere 93 m², parcela č. 3393/126 diel 8, ostatné plochy vo výmere 167 m², parcela č. 3410/40 diel 9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², parcela č. 3411/11 diel 10, ostatné plochy vo výmere 30 m², parcela č. 3412/4 diel 11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parcela č. 3413/5 diel 12, ostatné plochy vo výmere 82 m², parcela č. 3413/6 diel 13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², parcela č. 3446/12 diel 14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², parcela č. 3446/13 diel 15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parcela č. 3592/2 diel 16, ostatné plochy vo výmere 33 m², parcela č. 3594/4 diel 19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a parcela č. 3388/38 diel 2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², na základe Geometrického plánu č. 2/2016 zo dňa 9.1.2016, vyhotoveného GEOLA - KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 15.2.2016 pod číslom 94/2016.

Mesto Košice sa malo stať vlastníkom pozemkov novovytvorených parciel spolu o výmere 940 m².

V katastrálnom konaní pri uvedených parcelách č. 2864 a parcele č. 2862 vzhľadom k existencii spoluvlastníckeho podielu spoločnosti DEKORT, spol. s r.o. sa zapísala na Mesto Košice z parcely č. 2864 výmera 92,50 m² a z parcely č. 2862 sa zapísala výmera 470 m². Ostala nevysporiadaná z parcely č. 2864 výmera 240,50 m² a z parcely č. 2862 ostala nevysporiadaná výmera 470 m².

Spolu ostala zo Zámennej zmluvy titulom majetkoprávného vysporiadania výmera 710,50 m², ktorú má ešte previesť MADO s.r.o. Košice na Mesto Košice.

II.

Predmet zmluvy /prevodu

Predmetnou Zmluvou dochádza k prevodu vlastníckeho práva ostatnej časti pozemkov ako novovytvorených parciel vytvorených rozčlením z pôvodnej parcely č. 2864 a parcely č.2862, ktorý prevod bol v celom rozsahu čo do predmetu, hodnoty dohodnutý v Zámennej zmluve a bol aj v plnom rozsahu finančne vysporiadaný.

Touto Zmluvou Strana II. prenecháva Strane I. predmet prevodu nižšie uvedený, ktorý Strana I preberá a prehlasuje, že ho prijíma. Zmluvné strany potvrdzujú odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy.

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely, ktorými sa rozčlenila parc. č. 2864

a parcela č. 2862, na základe geometrického plánu číslo 2/2016 zo dňa 9.1.2016, tak ako sú zapísané v Zámennej zmluve.

Strana II. prenecháva a prevádza na Stranu I.:

1. Pozemky nachádzajúce sa v okrese Košice I., obec Košice - Sídliisko Ťahanovce,

katastrálne územie: Nové Ťahanovce, zapísané na LV č. 3485 ako parcely reg. C KN:

Parcelné číslo 3388/38 o výmere 12 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3389/25 o výmere 9 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3389/26 o výmere 22 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3390/84 o výmere 85 m², druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3390/85 o výmere 91 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3391/ 9 o výmere 93 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3393/126 o výmere 167 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3410/40 o výmere 63 m², druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3411/11 o výmere 30 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3412/ 4 o výmere 33 m², druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3413/5 o výmere 82 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3413/6 o výmere 38 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3446/12 o výmere 143 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3446/13 o výmere 9 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3592/2 o výmere 33 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3594/4 o výmere 30 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

v spoluvlastníckom podiele 4/8 z celku, čo predstavuje výmeru 470 m²

2. Pozemky nachádzajúce sa v okrese Košice I., obec Košice - Sídliisko Ťahanovce,

katastrálne územie: Nové Ťahanovce, zapísané na LV č. 3484, ako parcely reg. C KN:

Parcelné číslo 3388/39 o výmere 8 m², druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3389/27 o výmere 6 m², druh pozemku- Ostatné plochy

Parcelné číslo 3389/28 o výmere 14 m², druh pozemku- Ostatné plochy

Parcelné číslo 3390/86 o výmere 56 m², druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3390/87 o výmere 55 m², druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria

Parcelné číslo 3391/10 o výmere 61 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3411/12 o výmere 6 m², druh pozemku - Ostatné plochy

Parcelné číslo 3411/13 o výmere 20 m², druh pozemku- Ostatné plochy

Parcelné číslo 3446/14 o výmere 107 m², druh pozemku- Zastavané plochy a nádvoria

v spoluvlastníckom podiele 3/8 z celku, čo predstavuje výmeru 124,87 m²

III. Finančné vyrovnanie

Vzhľadom k tomu, že hodnota za predmet prevodu predmetnej Zmluvy už bola vysporiadaná titulom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov v Zámennej zmluve, sa zmluvné strany dohodli, na predmetnom prevode bez akéhokoľvek finančného vyrovnania. Všetky náklady spojené s predmetnou zmluvou ako aj správny poplatok za podanie návrhu zaplatí strana II.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany , dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach **dňa 27. FEB. 2017**

Mesto Košice
Zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MADO s.r.o., Košice
zastúpená konateľom
JUDr. Darinou Gažovskou