

Zámenná zmluva č.

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2. DUMAD s.r.o.

Štatutárny orgán.: JUDr. Darina Gažovská – konateľ
Sídlo: Štefánikova 42, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 50 449 672
DIČ: 2120325284
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 39648/V.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

- v k. ú. Košická Nová Ves:

C KN parc. č. 437/8 s výmerou 40 m², zastavané plochy a nádvoria

C KN parc. č. 437/9 s výmerou 6 m², zastavané plochy a nádvoria

C KN parc. č. 435/4 s výmerou 54 m², zastavané plochy a nádvoria

C KN parc. č. 435/5 s výmerou 11 m², zastavané plochy a nádvoria

C KN parc. č. 435/6 s výmerou 2 m², zastavané plochy a nádvoria

C KN parc. č. 1642/2 s výmerou 41 m², zastavané plochy a nádvoria

C KN parc. č. 437/3 s výmerou 266 m², zastavané plochy a nádvoria

C KN parc. č. 1642/1 s výmerou 81 m², zastavané plochy a nádvoria
všetky sú zapísané na LV č. 1050

- v k. ú. Letná:

C KN parc. č. 3559/173 s výmerou 147 m², ostatné plochy

C KN parc. č. 3559/207 s výmerou 413 m², zastavané plochy a nádvoria
obidve sú zapísané na LV č. 11620

- v k. ú. Jazero:

C KN parc. č. 3986/3 s výmerou 67 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 3986/4 s výmerou 10 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3986/6 s výmerou 34 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3991/53 s výmerou 129 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 4463/6s výmerou 29 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 4463/7s výmerou 179 m², zastavané plochy anádvoría
 C KN parc. č. 4463/8s výmerou 181 m², zastavané plochy anádvoría
 C KN parc. č. 4463/1s výmerou 981 m², zastavané plochy anádvoría
 všetky sú zapísané na LV č. 11650.

-v k. ú. Nové Ťahanovce je Mesto Košice podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 2529/3 s výmerou 1096 m², orná pôda v podiele 7/16 k celku, zapísaného na LV č. 3486.

2. **Spoločnosť DUMAD s.r.o.** je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 2529/3 s výmerou 1096 m², orná pôda v podiele 9/16 k celku v k. ú. Nové Ťahanovce, zapísaného na LV č. 3486.

Zároveň spoločnosť DUMAD s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 2532/501 s výmerou 1042 m², orná pôda v k. ú. Nové Ťahanovce, zapísaného na LV č. 3493.

- 3.1 Geometrickým plánom č. 29/2016 zo dňa 08.07.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 08.08.2016 pod číslom G1-731/2016 bola od parc. C KN č. 437/3 oddelená časť s výmerou 73 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 437/15 s výmerou 73 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Košická Nová Ves. Zároveň bola od parc. C KN č. 1642/1 oddelená časť s výmerou 6 m² a vznikla novovytvorená parc. č. 1642/3 s výmerou 6 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Košická Nová Ves.
 Kópia tohto geometrického plánu je súčasťou zámennej zmluvy.

- 3.2 Geometrickým plánom č. 31/2016 zo dňa 19.09.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 28.09.2016 pod číslom G1-919/2016 boli od parcely C KN č. 3559/173 oddelené tri časti: s výmerou 66 m², 9 m² a 12 m² a vznikli novovytvorené parcely: č. 3559/209 s výmerou 66 m², č. 3559/210 s výmerou 9 m² a parc. č. 3559/211 s výmerou 12 m², všetky ostatné plochy v k. ú. Letná. Zároveň bola od parc. C KN č. 3559/207 oddelená časť s výmerou 240 m² a vznikla novovytvorená parc. č. 3559/208 s výmerou 240 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Letná.
 Kópia tohto geometrického plánu je súčasťou zámennej zmluvy.

- 3.3 Geometrickým plánom č. 39/2016 zo dňa 16.09.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.09.2016 pod číslom G1-918/2016 bola od parcely C KN č. 4463/1 oddelená časť s výmerou 200 m² a vznikla novovytvorená parc. č. 4463/11 s výmerou 200 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Jazero.
 Kópia tohto geometrického plánu je súčasťou zámennej zmluvy.

- 3.4 Geometrickým plánom č. 32/2016 zo dňa 22.09.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 05.10.2016 pod číslom G1-934/2016 boli za účelom zámeny od parcely E KN č. 2529/3 v k.ú. Nové Ťahanovce oddelené a vytvorené parcely ako novovytvorené parcelné čísla :
 - Diel číslo 1 k parcele C KN 3390/95 o výmere 123 m²

- Diel číslo 2 k parcele C KN3390/96o výmere 228 m²
- Diel číslo 3 k parcele C KN3406/12o výmere 88 m²
- Diel číslo 4 k parcele C KN3407/4 o výmere 232 m²
- Diel číslo 5 k parcele C KN3408/19o výmere 93 m²
- Diel číslo 6 k parcele C KN3410/46o výmere 82 m²
- Diel číslo 7 k parcele C KN3419/81o výmere 21 m²
- Diel číslo 8 k parcele C KN 3419/257 o výmere 119 m²
- Diel číslo 9 k parcele C KN 3419/258 o výmere 67 m²
- Diel číslo 10 k parcele C KN 3407/5 o výmere 39 m²

Kópia tohto geometrického plánuje súčasťou zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemky:

C KN parc. č. 437/8 s výmerou 40 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 437/9 s výmerou 6 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 435/4 s výmerou 54 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 435/5 s výmerou 11 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 435/6 s výmerou 2 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 1642/2 s výmerou 41 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 437/15 s výmerou 73 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 1642/3 s výmerou 6 m², zastavané plochy a nádvoría
 všetky v k. ú. Košická Nová Ves

C KN parc. č. 3559/208 s výmerou 240 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 3559/209 s výmerou 66 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3559/210 s výmerou 9 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3559/211 s výmerou 12 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3559/173 s výmerou 60 m², ostatné plochy
 všetky v k. ú. Letná

C KN parc. č. 3986/3 s výmerou 67 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 3986/4s výmerou 10 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3986/6s výmerou 34 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3991/53 s výmerou 129 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 4463/6s výmerou 29 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 4463/7s výmerou 179 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 4463/8s výmerou 181 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 4463/11 s výmerou 200 m², zastavané plochy a nádvoría
 všetky v k. ú. Jazero.

a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na spoločnosť DUMAD s.r.o. zámenou za pozemky :

parcelu E KN parc. č. 2532/501 o výmere 1042 m² orná pôda, k. ú. Nové Ľahanovce ,

zároveň Mesto Košice zamieňa spoluvlastnícky podiel k pozemkom :

Diel číslo 7 k parcele C KN 3419/81 o výmere 21 m²
 Diel číslo 8 k parcele C KN 3419/257 o výmere 119 m²
 Diel číslo 9 k parcele C KN 3419/258 o výmere 67 m²
 všetky v k. ú. Nové Ľahanovce vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/16 z celku

a prevádza svoj spoluvlastnícky podiel 7/16 z celku k vyššie uvedeným pozemkom na spoločnosť DUMAD s.r.o. zámenou za spoluvlastnícky podiel 9/16 vo vlastníctve spoločnosti DUMAD s.r.o. na pozemkoch :

Diel číslo 1	k parcele CKN3390/95 o výmere	123m ² , zastavané plochy
Diel číslo 2	k parcele CKN3390/96 o výmere	228m ² , zastavané plochy
Diel číslo 3	k parcele CKN3406/12 o výmere	88m ² , ostatné plochy
Diel číslo 4	k parcele CKN3407/4 o výmere	232 m ² , ostatné plochy
Diel číslo 5	k parcele CKN3408/19 o výmere	93 m ² , ostatné plochy
Diel číslo 6	k parcele CKN3410/46 o výmere	82 m ² , zastavané plochy
Diel číslo 10	k parcele C KN 3407/5 o výmere	39 m ² , ostatné plochy

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce v podiele 9/16 z celku

DUMAD s.r.o. zamieňa pozemky:

Diel číslo 1	k parcele C KN 3390/95 o výmere	123 m ² , zastavané plochy
Diel číslo 2	k parcele C KN 3390/96 o výmere	228 m ² , zastavané plochy
Diel číslo 3	k parcele C KN 3406/12 o výmere	88 m ² , ostatné plochy
Diel číslo 4	k parcele C KN 3407/4 o výmere	232 m ² , ostatné plochy
Diel číslo 5	k parcele C KN 3408/19 o výmere	93 m ² , ostatné plochy
Diel číslo 6	k parcele C KN 3410/46 o výmere	82 m ² , zastavané plochy
Diel číslo 10	k parcele C KN 3407/5 o výmere	39 m ² , ostatné plochy

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce v podiele 9/16 z celku

a prevádza svoj spoluvlastnícky podiel 9/16 z celku k vyššie uvedeným pozemkom zámenou za spoluvlastnícky podiel 7/16 z celku na pozemkoch na Mesto Košice :

Diel číslo 7	k parcele C KN 3419/81 o výmere	21 m ²
Diel číslo 8	k parcele C KN 3419/257 o výmere	119 m ²
Diel číslo 9	k parcele C KN 3419/258 o výmere	67 m ²

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce v podiele 7/16 z celku

zároveň spoločnosť DUMAD s.r.o. zamieňa pozemok :

E KN parc. č. 2532/501 o výmere 1042 m² , orná pôda - v celosti v k. ú. Nové Ľahanovce

a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Mesto Košice výmenou za pozemky:

C KN parc. č. 437/8	s výmerou 40 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 437/9	s výmerou 6 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 435/4	s výmerou 54 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 435/5	s výmerou 11 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 435/6	s výmerou 2 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 1642/2	s výmerou 41 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 437/15	s výmerou 73 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 1642/3	s výmerou 6 m ² , zastavané plochy a nádvoria

všetky v k. ú. Košická Nová Ves

C KN parc. č. 3559/208	s výmerou 240 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 3559/209	s výmerou 66 m ² , ostatné plochy
C KN parc. č. 3559/210	s výmerou 9 m ² , ostatné plochy
C KN parc. č. 3559/211	s výmerou 12 m ² , ostatné plochy
C KN parc. č. 3559/173	s výmerou 60 m ² , ostatné plochy

všetky v k. ú. Letná

C KN parc. č. 3986/3	s výmerou 67 m ² , zastavané plochy a nádvoria
C KN parc. č. 3986/4	s výmerou 10 m ² , ostatné plochy

C KN parc. č. 3986/6 s výmerou 34 m², ostatné plochy
 CKN parc. č. 3991/53 s výmerou 129 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 4463/6 s výmerou 29 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 4463/7 s výmerou 179 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 4463/8 s výmerou 181 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 4463/11 s výmerou 200 m², zastavané plochy a nádvoría
 všetky v k. ú. Jazero.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:

Diel číslo 1 k parcele C KN 3390/95 o výmere 123 m², zastavané plochy
 Diel číslo 2 k parcele C KN 3390/96 o výmere 228 m², zastavané plochy
 Diel číslo 3 k parcele C KN 3406/12 o výmere 88 m², ostatné plochy
 Diel číslo 4 k parcele C KN 3407/4 o výmere 232 m², ostatné plochy
 Diel číslo 5 k parcele C KN 3408/19 o výmere 93 m², ostatné plochy
 Diel číslo 6 k parcele C KN 3410/46 o výmere 82 m², zastavané plochy
 Diel číslo 10 k parcele CKN 3407/5 o výmere 39 m², ostatné plochy
 E KN parc. č. 2532/501 o výmere 1042 m², orná pôda - v celosti v k. ú. Nové Ľahanovce

a spoločnosť DUMAD s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:

C KN parc. č. 437/8 s výmerou 40 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 437/9 s výmerou 6 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 435/4 s výmerou 54 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 435/5 s výmerou 11 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 435/6 s výmerou 2 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 1642/2 s výmerou 41 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 437/15 s výmerou 73 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 1642/3 s výmerou 6 m², zastavané plochy a nádvoría
 všetky v k. ú. Košická Nová Ves

C KN parc. č. 3559/208 s výmerou 240 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 3559/209 s výmerou 66 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3559/210 s výmerou 9 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3559/211 s výmerou 12 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3559/173 s výmerou 60 m², ostatné plochy
 všetky v k. ú. Letná

C KN parc. č. 3986/3 s výmerou 67 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 3986/4 s výmerou 10 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3986/6 s výmerou 34 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 3991/53 s výmerou 129 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 4463/6 s výmerou 29 m², ostatné plochy
 C KN parc. č. 4463/7 s výmerou 179 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 4463/8 s výmerou 181 m², zastavané plochy a nádvoría
 C KN parc. č. 4463/11 s výmerou 200 m², zastavané plochy a nádvoría
 všetky v k. ú. Jazero.

Diel číslo 7 k parcele C KN 3419/81 o výmere 21 m²
 Diel číslo 8 k parcele C KN 3419/257 o výmere 119 m²
 Diel číslo 9 k parcele C KN 3419/258 o výmere 67 m²
 všetky v k. ú. Nové Ľahanovce

- ## II. FINANČNÉ VYROVNANIE

- ### III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradí DUMAD s.r.o. do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:
VS 417000432
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa bodu 2.**

4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak DUMAD s.r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude DUMAD s.r.o. doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 9. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 5. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží DUMAD s.r.o., 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa.....27. FEB. 2017

Košice, dňa. 24.2.2017

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

DUMAD s.r.o.
zastúpené konateľom
JUDr. Darinou Gažovskou