

Zmluva 2017000424
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRAVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán : Ing. Róbert Trtík - riaditeľ
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v ČI. II. ods.2 tejto zmluvy do správy správcu.

II. Predmet zverenia

1. Mlynský náhon je umelovytvorený vodný útvar vo vlastníctve mesta Košice, ktorého správa je zabezpečovaná v zmysle bodu 2 písm. d) Zriaďovacej listiny Správy mestskej zelene v Košiciach.
2. Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok mesta Košice - **vodná stavba Mlynský náhon**, v celkovej obstarávacej cene **1 459 928,13 EUR**, ktorú tvorí :

- a) stavba: ICO nádrž Mlynský náhon - program ICO dvojúčelové zariadenie**
v obstarávacej cene 338 948,05 EUR

Klasifikácia produkcie: 2152
Zdroj financovania: vlastný
Dátum zaradenia : 11.11.1986
Odpisová skupina: 5
Spôsob odpisovania: lineárne
Doba odpisovania : 40 rokov
Mesačný odpis : 706,11 EUR
Oprávky k 31.01.2017 : 256 333,20 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 82 614,85 EUR

- b) stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - doplnok k programu ICO**
v obstarávacej cene 31 038,84 EUR

Klasifikácia produkcie : 2152
Zdroj financovania : vlastný
Dátum zaradenia : 11.11.1986
Odpisová skupina :5
Spôsob odpisovania: lineárne
Doba odpisovania : 40 rokov
Mesačný odpis : 64,63 EUR
Oprávky k 31.01.2017.: 23 477,97 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 7 560,87 EUR

- c) stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - dvojúčelové zariadenie - manip. poriadok, PSP**
v obstarávacej cene 462,82 EUR

Klasifikácia produkcie: 2152
Zdroj financovania: vlastný
Dátum zaradenia : 11.11.1986
Odpisová skupina :5
Spôsob odpisovania : lineárne
Doba odpisovania : 40 rokov
Mesačný odpis : 0,92 EUR
Oprávky k 31.01.2017.: 354,92 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 107,90 EUR

- d) stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - úprava vodnej nádrže ICO**
v obstarávacej cene 14 704,91 EUR

Klasifikácia produkcie : 2152
Zdroj financovania: vlastný
Dátum zaradenia: 11.11.1986
Odpisová skupina: 5
Spôsob odpisovania : lineárne
Doba odpisovania : 40 rokov
Mesačný odpis : 30,63 EUR

Oprávky k 31.01.2017.: 11 121,62 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 ; 3 583,29 EUR

- e) stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - tlakový privádzač Štefánikova /Gottwaldova /**
v obstarávacej cene 74 398,43 EUR

Klasifikácia produkcie: 2152
Zdroj financovania: vlastný
Dátum zaradenia : 11.11.1986
Odpisová skupina : 5
Spôsob odpisovania : lineárne
Doba odpisovania : 40 rokov
Mesačný odpis : 154,97 EUR
Oprávky k 31.01.2017.: 56 267,04 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 18 131,39 EUR

- f) stavba : Zeleň - Mlynský náhon - Beta**
v obstarávacej cene 32 180,41 EUR

Klasifikácia produkcie: 2
Zdroj financovania: vlastný
Dátum zaradenia : 01.05.1991
Odpisová skupina: 5
Spôsob odpisovania : lineárne
Doba odpisovania : 30 rokov
Mesačný odpis : 89,39 EUR
Oprávky k 31.01.2017.: 27 621,77 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 4 558,64 EUR

- g) stavba: Zeleň - Mlynský náhon - Alfa**
v obstarávacej cene 119 707,50 EUR

Klasifikácia produkcie : 2
Zdroj financovania : vlastný
Dátum zaradenia; 01.05.1991
Odpisová skupina: 5
Spôsob odpisovania: lineárne
Doba odpisovania : 30 rokov
Mesačný odpis : 332,52 EUR
Oprávky k 31.01.2017.: 102 749,40 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 16 958,10 EUR

- h) stavba ; Mlynský náhon - uzatváracie zariadenie napúšťacieho objektu**
v obstarávacej cene 31 194,08 EUR

Klasifikácia produkcie : 2222
Zdroj financovania: vlastný
Dátum zaradenia : 29.10.2003
Odpisová skupina :5
Spôsob odpisovania : lineárne

Doba odpisovania : 20 rokov
Mesačný odpis : 129,97 EUR
Oprávky k 31.01.2017.: 20 797,10 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 10 396,98 EUR

- i) stavba : Mlynský náhon - úpravy na odtokovom potrubí**
v obstarávacej cene 22 138,49 EUR

Klasifikácia produkcie : 2222
Zdroj financovania: vlastný
Dátum zaradenia : 29.10.2003
Odpisová skupina ;5
Spôsob odpisovania : lineárne
Doba odpisovania : 20 rokov
Mesačný odpis : 92,24 EUR
Oprávky k 31.01.2017.: 14 759,57 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 7 378,92 EUR

- j) stavba: Mlynský náhon - nástupné a výstupné móla**
v obstarávacej cene 6 638,78 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou správcu a správca vykonáva jej odpisovanie

- k) stavba : Mlynský náhon - rekonštrukcia II. etapa**
v obstarávacej cene 279 162,19 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou správcu a správca vykonáva jej odpisovanie

- l) stavba : Mlynský náhon - uzatváracie zariadenie**
v obstarávacej cene 93 713,42 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou správcu a správca vykonáva jej odpisovanie

- m) stavba : Mlynský náhon - rekonštrukcia I. etapa**
v obstarávacej cene 9 500,10 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou správcu a správca vykonáva jej odpisovanie

- n) stavba : Mlynský náhon - uzatváracie zariadenie - TZ**
v obstarávacej cene 54,30 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou správcu a správca vykonáva jej odpisovanie

- o) stavba : Mlynský náhon - rekonštrukcia I. etapa - TZ**
v obstarávacej cene 21 720,07 EUR, ktorá bola nadobudnutá vlastnou činnosťou správcu a správca vykonáva jej odpisovanie

- p) stavba : Mlynský náhon - rekonštrukcia hrádze koryta**
v obstarávacej cene 384 365,74 EUR

Klasifikácia produkcie : 2152
Zdroj financovania: vlastný
Dátum zaradenia : 26.10.2016
Odpisová skupina : 5
Spôsob odpisovania: lineárne

Doba odpisovania : 20 rokov
Mesačný odpis : 1 601,53 EUR
Oprávky k 31.01.2017. : 6 406,12 EUR
Zostatková cena k 31.01.2017 : 377 959,62 EUR

3. Historická replika osvetlenia, ktorá sa nachádza pozdĺž časti Mlynského náhonu, nie je predmetom zverenia.

III. Účel zmluvy

1. Účelom zmluvného zverenia Mlynského náhonu do správy správcu je bližšia špecifikácia tejto vodnej stavby a určenie podmienok, za akých bude správa a údržba vodnej stavby zabezpečená.
2. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. II. ods.2 tejto zmluvy za účelom ich správy a údržby na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 607 zo dňa 12.12.2016.

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy.

V. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,

- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereneného majetku podľa zváženia vlastníka,
 - d) vykonávať údržbu a náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním zvereneného majetku.
5. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
6. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
8. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.

Účtovné vzťahy

9. Evidencia zvereneného majetku v účtovníctve:
- a) zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
10. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať zverený majetok v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereneného majetku, a to vždy k 31.10. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
12. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:

a) **zaniká:**

- zánikom zvereného majetku
- zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) **sa zrušuje:**

- dohodou zmluvných strán
- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.

2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa **27. FEB. 2017**

ZA VLASTNÍKA :

ZA SPRÁVCU:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Róbert Trtík
riaditeľ

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
 adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
 (ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
 adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice

 (ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľný majetok mesta Košice - vodná stavba **Mlynský náhon**, v celkovej obstarávacej cene *1 459 928, 13 EUR*, ktorú tvorí :

- **stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - program ICO dvojúčelové zariadenie**
v obstarávacej cene *338 948,05 EUR*
- **stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - doplnok k programu ICO**
v obstarávacej cene *31 038,84 EUR*
- **stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - dvojúčelové zariadenie - manip. poriadok, PSP**
v obstarávacej cene *462,82 EUR*
- **stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - úprava vodnej nádrže ICO**
v obstarávacej cene *14 704,91 EUR*
- **stavba : ICO nádrž Mlynský náhon - tlakový privádzač Štefánikova /Gottwaldova/**
v obstarávacej cene *74 398,43 EUR*
- **stavba : Zeleň - Mlynský náhon - Beta**
v obstarávacej cene *32 180,41 EUR*
- **stavba : Zeleň - Mlynský náhon - Alfa**
v obstarávacej cene *119 707,50 EUR*
- **stavba : Mlynský náhon - uzatváracie zariadenie napúšťacieho objektu**
v obstarávacej cene *31 194,08 EUR*
- **stavba : Mlynský náhon - úpravy na odtokovom potrubí**
v obstarávacej cene *22 138, 49 EUR*
- **stavba : Mlynský náhon - nástupné a výstupné móla**
v obstarávacej cene *6 638,78 EUR*
- **stavba : Mlynský náhon - rekonštrukcia II. etapa**
v obstarávacej cene *279 162,19 EUR*
- **stavba ; Mlynský náhon - uzatváracie zariadenie**
v obstarávacej cene *93 713,42 EUR*
- **stavba : Mlynský náhon - rekonštrukcia I. etapa**
v obstarávacej cene *9 500,10 EUR*
- **stavba : Mlynský náhon - uzatváracie zariadenie - TZ**
v obstarávacej cene *54,30 EUR*

- **stavba : Mlynský náhon - rekonštrukcia I. etapy - TZ**
v obstarávacej cene 21 720,07 EUR
- **stavba: Mlynský náhon - rekonštrukcia hrádze koryta**
v obstarávacej cene 384 365,74 EUR

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 607 zo dňa 12. decembra 2016.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

27. FEB. 2017

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Ing. Pavol Lazúr - riaditeľ

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom

JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania
s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

Ing. Róbert Trtík - riaditeľ

Ing. Marta Popříková - prevádzkovo-technický námestník

Alexander Sütö - vedúci technického oddelenia