

Zámenná zmluva č. 2017000389

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

SZILCAR Slovakia a.s.

Štatutárny orgán: MUDr. Jozef Szilasi - predseda jediný člen predstavenstva
Sídlo: Alejová 2, 040 01 Košice
IČO: 46 505 881
DIČ: 2023412831
IČ DPH: SK2023412831
bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1559/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice a spoločnosť SZILCAR Slovakia a.s. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 1604/300, ostatné plochy s výmerou 4461 m² v k.ú. Furča, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12985 nasledovne: mesto Košice vo výške spoluvlastníckeho podielu 10/15 k celku a spoločnosť SZILCAR Slovakia a.s. vo výške spoluvlastníckeho podielu 5/15 k celku.
2. Zmluvné strany (ako podieloví spoluvlastníci) sa vzájomne dohodli na reálnom rozdelení pozemku registra C KN parc. č. 1604/300, ostatné plochy s výmerou 4461 m² v k.ú. Furča nasledovne:
 - a) Pozemok registra C KN parc. č. 1604/300, ostatné plochy s výmerou 2498 m² v k.ú. Furča
 - b) Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1604/377, ostatné plochy s výmerou 730 m² v k.ú. Furča a
 - c) Novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1604/378, ostatné plochy s výmerou 1233 m².

Reálne rozdelenie sa uskutočnilo geometrickým plánom č. 04/15 vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 04.08.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 16.08.2016 pod č. GI-766/2016, ktorého kópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Na základe cit. geometrického plánu sa mesto Košice stane výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1604/300, ostatné plochy s výmerou 2498 m² v k.ú. Furča, novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1604/377, ostatné plochy s výmerou 730 m² v k.ú. Furča a spoločnosť SZILCAR Slovakia a.s. sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1604/378, ostatné plochy s výmerou 1233 m² v k.ú. Furča.
4. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 1604/302, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 634 m² v k.ú. Furča, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1.
5. Spoločnosť SZILCAR Slovakia a.s. je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 312, záhrady s výmerou 873 m² v k.ú. Furča, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10125.
6. Geometrickým plánom č. 04/15 vyhotoveným EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 04.08.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 16.08.2016 pod č. GI-766/2016, bola z pozemku registra C KN parc. č. 312, záhrady oddelená časť s výmerou 380 m² a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 312/2, záhrady s výmerou 380 m² v k.ú. Furča, vo vlastníctve spoločnosti SZILCAR Slovakia a.s., ktorý je predmetom prevodu.
7. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN parc. č. 1604/302, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 634 m² v k.ú. Furča a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na spoločnosť SZILCAR Slovakia a.s. výmenou za pozemok registra C KN časť parc. č. 312, záhrady, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 312/2, záhrady s výmerou 380 m² v k.ú. Furča.

SZILCAR Slovakia a.s. zamieňa pozemok registra C KN časť parc. č. 312, záhrady, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 312/2, záhrady s výmerou 380 m² v k.ú. Furča. a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na mesto Košice výmenou za pozemok registra C KN parc. č. 1604/302, zastavané plochy s výmerou 634 m² v k.ú. Furča.

8. Mesto Košice sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. 312/2, záhrady s výmerou 380 m² v k.ú. Furča a SZILCAR Slovakia a.s. sa stane vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1604/302, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 634 m² v k.ú. Furča.
9. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 635 zo dňa 12. decembra 2016 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom

VS 217000389

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň dodania predmetu zmluvy a deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží SZILCAR Slovakia a.s., 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

20. FEB. 2017

Košice dňa.....

Košice dňa 17. 02. 2017

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

SZILCAR Slovakia a.s.
zastúpená konateľom
MUDr. Jozefom Szilasim



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Jozef Szilasi**, dátum narodenia _____, bytom **Košice - Dargovských hrdinov, Sečovská cesta 585/13**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 130760/2017.

Košice dňa 17.2.2017

.....
Mgr. Valéria Múdra
notársky koncipient

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

str.1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	312		873	záhrada						312/1	493	záhrada 4	SZILCAR Slovakia a.s. Alejová 2, Košice	
										312/2	380	záhrada 4	Mesto Košice Trieda SNP 48A, Košice	
	1604/300		4461	ost.pl.						1604/300	2498	ost.pl. 37	detto	
										1604/377	730	ost.pl. 37	detto	
										1604/378	1233	ost.pl. 37	SZILCAR Slovakia a.s. Alejová 2, Košice	
			5334								5334			

Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokyty, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

Správne poplatky zaplatené

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice 36 214 515	Kraj	Košický	Okres	Košice III	Obec	KOŠICE - m.č. DARGOVSKÝCH HRDINOV
	Kat. územie	Furča	Číslo plánu	04/15	Mapový list č	Košice 4-8/34
	GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemkov p.č. 312 a 1604/300					

Vyhotovil	Autorizačne overil	Úradne overil
Dňa: 04.08.2016 Meno: Ing. Zuzana Šuchaňová Náleži... Podpisom	Dňa: 16-08-2016 Meno: Ing. Silvia Spišáková Úradne overený Z.z. o geodéziu	Dňa: 16-08-2016 Meno: Ing. Silvia Spišáková Úradne overený Z.z. o geodéziu
hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi podrobného merania (meračský náčrt) č. 2102 body bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		



